



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 454 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØESETER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 448	373 716
Annen driftsinntekt		3 763 777	3 447 966
Sum inntekter		4 044 225	3 821 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 657	311 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		477 399	494 035
Sum kostnader		788 056	805 652
Driftsresultat		3 256 169	3 016 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 560	25 815
Sum finansinntekter		19 560	25 815
Annen finanskostnad		41	66
Sum finanskostnader		41	66
Netto finans		19 519	25 749
Ordinært resultat før skattekostnad		3 275 688	3 041 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	720 652	673 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 036	2 368 492
Årsresultat	4	2 555 036	2 368 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 555 036	2 368 492
Totalresultat		2 555 036	2 368 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 555 036	2 368 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 555 036	2 368 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 468 397	3 730 557
Maskiner og anlegg		64 995	113 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 533 392	3 844 049
Sum anleggsmidler		3 533 392	3 844 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 666	109 712
Andre kortsiktige fordringer		51 829	43 033
Sum fordringer		143 495	152 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 117 207	5 249 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 117 207	5 249 653
Sum omløpsmidler		8 260 702	5 402 398
SUM EIENDELER		11 794 094	9 246 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 240 160	5 685 124
Sum opptjent egenkapital		8 240 160	5 685 124
Sum egenkapital	4	8 270 160	5 715 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 723 205	2 757 498
Sum avsetninger for forpliktelser		2 723 205	2 757 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 723 205	2 757 498
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	754 945	728 250
Skyldig offentlige avgifter			723
Annen kortsiktig gjeld		45 784	44 852
Sum kortsiktig gjeld		800 729	773 825
Sum gjeld		3 523 934	3 531 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 794 094	9 246 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358858

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 454 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØESETER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 448	373 716
Annen driftsinntekt		3 763 777	3 447 966
Sum inntekter		4 044 225	3 821 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 657	311 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		477 399	494 035
Sum kostnader		788 056	805 652
Driftsresultat		3 256 169	3 016 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 560	25 815
Sum finansinntekter		19 560	25 815
Annen finanskostnad		41	66
Sum finanskostnader		41	66
Netto finans		19 519	25 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	720 652	673 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 036	2 368 492
Årsresultat	4	2 555 036	2 368 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 555 036	2 368 492
Totalresultat		2 555 036	2 368 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 555 036	2 368 492
Sum overføringer og disponeringer		2 555 036	2 368 492





Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 468 397 3 730 557

Maskiner og anlegg 64 995 113 492

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 533 392 3 844 049

Sum anleggsmidler 3 533 392 3 844 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 666 109 712

Andre kortsiktige

fordringer 51 829 43 033

Sum fordringer 143 495 152 745

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 117 207 5 249 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 117 207 5 249 653

Sum omløpsmidler 8 260 702 5 402 398

SUM EIENDELER 11 794 094 9 246 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 240 160 5 685 124

Sum opptjent egenkapital 8 240 160 5 685 124

Sum egenkapital 4 8 270 160 5 715 124



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 723 205	2 757 498
Sum avsetninger for forpliktelser		2 723 205	2 757 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 723 205	2 757 498
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	754 945	728 250
Skyldig offentlige avgifter			723
Annen kortsiktig gjeld		45 784	44 852
Sum kortsiktig gjeld		800 729	773 825
Sum gjeld		3 523 934	3 531 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 794 094	9 246 447



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bøeseter Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 454 243



Resultatregnskap

Bøeseter Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		280 448	373 716
Annen driftsinntekt		3 763 777	3 447 966
Sum driftsinntekter		4 044 225	3 821 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 657	311 617
Annen driftskostnad		477 399	494 035
Sum driftskostnader		788 056	805 652
Driftsresultat		3 256 169	3 016 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 560	25 815
Annen finanskostnad		41	66
Resultat av finansposter		19 519	25 749
Ordinært resultat før skattekostnad		3 275 688	3 041 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	720 652	673 287
Ordinært resultat		2 555 036	2 368 492
Årsresultat	4	2 555 036	2 368 492
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 555 036	2 368 492
Sum overføringer		2 555 036	2 368 492



Balanse Bøeseter Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 468 397	3 730 557
Maskiner og anlegg		64 995	113 492
Sum varige driftsmidler	2	3 533 392	3 844 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 533 392	3 844 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 666	109 712
Andre kortsiktige fordringer		51 829	43 033
Sum fordringer		143 495	152 745
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 117 207	5 249 653
Sum omløpsmidler		8 260 702	5 402 398
Sum eiendeler		11 794 094	9 246 447



Balanse Bøeseter Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 240 160	5 685 124
Sum opptjent egenkapital		8 240 160	5 685 124
Sum egenkapital	4	8 270 160	5 715 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 723 205	2 757 498
Sum avsetning for forpliktelser		2 723 205	2 757 498
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	754 945	728 250
Skyldig offentlige avgifter		0	723
Annen kortsiktig gjeld		45 784	44 852
Sum kortsiktig gjeld		800 729	773 825
Sum gjeld		3 523 934	3 531 323
Sum egenkapital og gjeld		11 794 094	9 246 447

Drammen, den, 04.05.2022
Styret i Bøeseter Utvikling AS

Thorleif Fyrand
styreleder/daglig leder

Helene Fyrand Siira
styremedlem

Erikka Fyrand
styremedlem

Anne-Kjersti Fyrand Garnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bøeseter Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt sikkerhetsstillelse eller lån til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og Skogeien- inventar	do m	Hytter felt 2	Ny hytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 291
Anskaffelseskost 31.12.21	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	323 101		1 365 081	1 328 718	3 016 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	323 101	0	1 365 081	1 328 718	3 016 900
Bokført verdi 31.12.21	64 992	919 020	1 156 108	1 393 273	3 533 392
Årets ordinære avskrivninger	48 497		126 060	136 100	310 657
Økonomisk levetid	5 år				
Avskrivningssats	20%				



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 945	728 250
Endring i utsatt skatt	-34 293	-54 963
Skattekostnad ordinært resultat	720 652	673 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 275 688	3 041 779
Permanente forskjeller	0	18 617
Endring i midlertidige forskjeller	155 879	249 833
Skattepliktig inntekt	3 431 567	3 310 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	754 945	728 250
Sum betalbar skatt i balansen	754 945	728 250
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 275 688	3 041 779
Beregnet skatt av resultat før skatt	720 651	669 191
Sum	720 651	669 191
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-287 362	-166 034	121 328
Gevinst – og tapskonto	12 665 565	12 700 116	34 551
Sum	12 378 203	12 534 082	155 879
Grunnlag for utsatt skatt	12 378 203	12 534 082	155 879
Utsatt skatt (22 %)	2 723 205	2 757 498	34 293

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	5 685 124	5 715 124
Årets resultat				2 555 036	2 555 036
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	8 240 160	8 270 160