



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 187 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 695 000	55 160 826
Sum inntekter		69 695 000	55 160 826
Kostnader			
Varekostnad		49 737 371	37 045 313
Andre driftskostnader		728 595	239 706
Sum kostnader		50 465 966	37 285 019
Driftsresultat		19 229 034	17 875 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591 845	2 075 164
Sum finansinntekter		2 591 845	2 075 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 845 780	10 000 000
Annen rentekostnad		2 372 630	1 814 444
Sum finanskostnader		4 218 410	11 814 444
Netto finans		-1 626 565	-9 739 280
Ordinært resultat før skattekostnad		17 602 469	8 136 527
Skattekostnad på resultat	1	4 280 230	3 993 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 322 240	4 142 810
Årsresultat		13 322 240	4 142 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 322 240	4 142 810
Totalresultat		13 322 240	4 142 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-6 677 760	4 142 810
Sum overføringer og disponeringer	2	13 322 240	4 142 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	61 452 471	73 349 821
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 272 751	76 170 101
Sum anleggsmidler		64 272 751	76 170 101
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse av tomter	5	41 122 934	28 441 044
Sum varer		41 122 934	28 441 044
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	2 873 670
Andre kortsiktige fordringer		137 500	168 066
Sum fordringer		147 500	3 041 736
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 776	4 210 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 776	4 210 411
Sum omløpsmidler		41 953 210	35 693 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		106 225 961	111 863 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	30 259 118	36 936 879
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		30 259 118	36 936 879
Sum egenkapital		32 359 118	39 036 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 327 318	1 565 996
Sum avsetninger for forpliktelser		1 327 318	1 565 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 625 000	55 000 621
Øvrig langsiktig gjeld		15 932 502	
Sum annen langsiktig gjeld		64 557 502	55 000 621
Sum langsiktig gjeld		65 884 820	56 566 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	277 335	499 914
Betalbar skatt	1	3 998 304	3 562 579
Skyldig utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 706 384	12 197 303
Sum kortsiktig gjeld		7 982 023	16 259 796
Sum gjeld		73 866 843	72 826 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 225 961	111 863 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353046

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 187 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 695 000	55 160 826
Sum inntekter		69 695 000	55 160 826
Kostnader			
Varekostnad		49 737 371	37 045 313
Andre driftskostnader		728 595	239 706
Sum kostnader		50 465 966	37 285 019
Driftsresultat		19 229 034	17 875 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591 845	2 075 164
Sum finansinntekter		2 591 845	2 075 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 845 780	10 000 000
Annen rentekostnad		2 372 630	1 814 444
Sum finanskostnader		4 218 410	11 814 444
Netto finans		-1 626 565	-9 739 280
Ordinært resultat før skattekostnad		17 602 469	8 136 527
Skattekostnad på resultat	1	4 280 230	3 993 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 322 240	4 142 810
Årsresultat		13 322 240	4 142 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 322 240	4 142 810
Totalresultat		13 322 240	4 142 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-6 677 760	4 142 810
Sum overføringer og disponeringer	2	13 322 240	4 142 810



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	61 452 471	73 349 821
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 272 751	76 170 101
Sum anleggsmidler		64 272 751	76 170 101
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse av tomter	5	41 122 934	28 441 044
Sum varer		41 122 934	28 441 044
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	2 873 670
Andre kortsiktige fordringer		137 500	168 066
Sum fordringer		147 500	3 041 736
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		682 776	4 210 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 776	4 210 411
Sum omløpsmidler		41 953 210	35 693 190
SUM EIENDELER		106 225 961	111 863 291



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	30 259 118	36 936 879
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		30 259 118	36 936 879

Sum egenkapital 32 359 118 39 036 879

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	1 327 318	1 565 996
Sum avsetninger for forpliktelse		1 327 318	1 565 996

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 625 000	55 000 621
Øvrig langsiktig gjeld		15 932 502	
Sum annen langsiktig gjeld		64 557 502	55 000 621

Sum langsiktig gjeld 65 884 820 56 566 617

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	277 335	499 914
Betalbar skatt	1	3 998 304	3 562 579
Skyldig utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 706 384	12 197 303
Sum kortsiktig gjeld		7 982 023	16 259 796

Sum gjeld 73 866 843 72 826 413

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 106 225 961 111 863 291



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gaustatoppen Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-29 20:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Gaustatoppen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 187 613



Gaustatoppen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		69 695 000	55 160 826
Sum driftsinntekter		69 695 000	55 160 826
Varekostnad		49 737 371	37 045 313
Andre driftskostnader		728 595	239 706
Sum driftskostnader		50 465 966	37 285 019
Driftsresultat		19 229 034	17 875 807
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 591 845	2 075 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 845 780	10 000 000
Rentekostnader		2 372 630	1 814 444
Resultat av finansposter		-1 626 565	-9 739 280
Ordinært resultat før skattekostnad		17 602 469	8 136 527
Skattekostnad på resultat	1	4 280 230	3 993 717
Årets resultat		13 322 240	4 142 810
Overføringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-6 677 760	4 142 810
Sum overføringer	2	13 322 240	4 142 810



Gaustatoppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Lån til foretak i samme konsern	4	61 452 471	73 349 821
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 272 751	76 170 101
Sum anleggsmidler		64 272 751	76 170 101
OMLØPSMIDLER			
Beholdning			
Opparbeidelse av tomter	5	41 122 934	28 441 044
Sum beholdning		41 122 934	28 441 044
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	2 873 670
Andre kortsiktige fordringer		137 500	168 066
Sum fordringer		147 500	3 041 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 776	4 210 411
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		682 776	4 210 411
Sum omløpsmidler		41 953 210	35 693 190
SUM EIENDELER		106 225 961	111 863 291

**Gaustatoppen Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	30 259 118	36 936 879
Sum opptjent egenkapital		30 259 118	36 936 879
Sum egenkapital		32 359 118	39 036 879
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 327 318	1 565 996
Sum avsetning for forpliktelser		1 327 318	1 565 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 625 000	55 000 621
Øvrig langsiktig gjeld		15 932 502	0
Sum langsiktig gjeld		64 557 502	55 000 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	277 335	499 914
Betalbar skatt	1	3 998 304	3 562 579
Annen kortsiktig gjeld	4	3 706 384	12 197 303
Sum kortsiktig gjeld		7 982 023	16 259 796
Sum gjeld		73 866 843	72 826 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 225 961	111 863 291

Oslo, 23.03.2023
Styret i Gaustatoppen Invest ASHallvard B Flatland
styremedlemAnders Buchardt
styrelederArthur Buchardt
styremedlem



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenster inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Avkastning på investeringen føres som finansinntekt.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning knyttet til tomter er oppført i balansen med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert. Anskaffelseskost og aktiverte kostnader på tomtene føres som varekostnad ved realisasjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 029 271	3 363 170	333 899
Gevinst – og tapskonto	3 003 990	3 754 988	750 998
Sum	6 033 261	7 118 158	1 084 897
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 033 261	7 118 158	1 084 897
Utsatt skatt (22 %)	1 327 318	1 565 995	238 678
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		17 602 469	8 136 527
Permanente forskjeller		1 853 125	10 016 730
Endring i midlertidige forskjeller		1 084 897	684 075
Skattepliktig inntekt		20 540 491	18 837 332
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		4 518 908	4 144 213
Endring i utsatt skatt		-238 678	-150 496
Skattekostnad ordinært resultat		4 280 230	3 993 717
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		17 602 469	8 136 527
Beregnet skatt av resultat før skatt		3 872 543	1 790 036
Skatteeffekt av permanente forskjeller		407 688	2 203 681
Sum		4 280 230	3 993 715
Effektiv skattesats		24 %	49 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		4 518 908	4 144 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-530 604	-581 634
Sum betalbar skatt i balansen		3 988 304	3 562 579



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 100 000	36 936 879	39 036 879
Årets resultat	0	13 322 240	13 322 240
Tilleggsutbytte	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	30 259 118	32 359 118

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Eierandel	Aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Gaustatoppen Sentrumsbygg AS	100%	100	1000	7 262 926	2 207 280
Gaustatoppen Sportell AS	100%	1000	1010	505 000	505 000

Datterselskap	Forretningskontor	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Gaustatoppen Sentrumsbygg AS	Tinn	1 909 682	118 947
Gaustatoppen Sportell AS	Tinn	8 140 688	-575 797

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 1 845 780 til datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS. Konsernbidraget er ført som økning av aksjeinvesteringen. Aksjene i datterselskapet er i etterkant nedskrevet med kr 1 845 780.

Aksjene i datterselskap er vurdert til det laveste av virkelig verdi og kostpris.



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	61 452 471	73 349 821
Sum	61 452 471	73 349 821

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 366 384	10 581 634
Sum	2 366 384	10 581 634

Selskapet har en fordring på datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS på kr 61 452 471. Fordringen er renteberegnet. Det foreligger ingen nedbetalingsavtale på lånet.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 700 000	49 500 000

Se note 5 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr. 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr. 48 625 000 som er sikret ved pant. Datterselskapet Gaustatoppen Sportell har stilt eiendom og kundefordringer som pant for selskapets gjeld.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 100 000 består av 800 aksjer à kr. 2 625. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonærversikt 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Abactus AS		400	50%
Euro TV AS		400	50%
Sum		800	100%



Gaustatoppen Invest AS, Offentlig Regnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Anders	BANKID	2023-03-23 15:32
Buchardt, Arthur	BANKID	2023-03-23 11:37
Flatland, Hallvard Bergfinn	BANKID	2023-03-23 17:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.