



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Bøgaten 10
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 048 004 | 1 060 689 |
| Sum inntekter | | 1 048 004 | 1 060 689 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 814 750 | 852 783 |
| Sum kostnader | | 837 570 | 875 603 |
| Driftsresultat | | 210 434 | 185 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 979 | 4 204 |
| Annen finansinntekt | | 3 707 | 3 683 |
| Sum finansinntekter | | 7 686 | 7 887 |
| Annen rentekostnad | 6 | 102 382 | 147 743 |
| Sum finanskostnader | | 102 382 | 147 743 |
| Netto finans | | -94 696 | -139 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 115 738 | 45 230 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 115 738 | 45 230 |
| Årsresultat | | 115 738 | 45 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til annen egenkapital fra ord. avdrag | | 156 344 | |
| Til annen egenkapital | | -40 606 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 738 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,6 | 678 833 | 678 833 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 2 347 803 | 2 494 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 026 636 | 3 173 374 |
| Sum anleggsmidler | | 3 026 636 | 3 173 374 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 354 | 8 101 |
| Andre fordringer | | 88 476 | 83 881 |
| Sum fordringer | | 100 830 | 91 982 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 279 | 591 888 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 279 | 591 888 |
| Sum omløpsmidler | | 970 109 | 683 870 |
| SUM EIENDELER | | 3 996 745 | 3 857 244 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 272 800 | 272 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 272 800 | 272 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 263 381 | 147 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | 263 381 | 147 644 |
| Sum egenkapital | | 536 181 | 420 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 205 034 | 3 361 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 205 034 | 3 361 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 205 034 | 3 361 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 569 | 4 631 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 961 | 70 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 255 530 | 75 422 |
| Sum gjeld | | 3 460 564 | 3 436 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 996 745 | 3 857 244 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625622

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Bøgaten 10
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 048 004 | 1 060 689 |
| Sum inntekter | | 1 048 004 | 1 060 689 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 814 750 | 852 783 |
| Sum kostnader | | 837 570 | 875 603 |
| Driftsresultat | | 210 434 | 185 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 979 | 4 204 |
| Annen finansinntekt | | 3 707 | 3 683 |
| Sum finansinntekter | | 7 686 | 7 887 |
| Annen rentekostnad | 6 | 102 382 | 147 743 |
| Sum finanskostnader | | 102 382 | 147 743 |
| Netto finans | | -94 696 | -139 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 115 738 | 45 230 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 115 738 | 45 230 |
| Årsresultat | | 115 738 | 45 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til annen egenkapital fra ord. avdrag | | 156 344 | |
| Til annen egenkapital | | -40 606 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 738 | |



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 678 833 | 678 833 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 2 347 803 | 2 494 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 026 636 | 3 173 374 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 026 636 | 3 173 374 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 12 354 | 8 101 |
| Andre fordringer | | 88 476 | 83 881 |
| Sum fordringer | | 100 830 | 91 982 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 279 | 591 888 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 279 | 591 888 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 970 109 | 683 870 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 996 745 | 3 857 244 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 7 | 272 800 | 272 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 272 800 | 272 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 263 381 | 147 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | 263 381 | 147 644 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 536 181 | 420 444 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 205 034 | 3 361 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 205 034 | 3 361 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 205 034 | 3 361 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 569 | 4 631 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 961 | 70 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 255 530 | 75 422 |
| Sum gjeld | | 3 460 564 | 3 436 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 996 745 | 3 857 244 |



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2728.00 | 100.00 | 272800.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Beboer | 2728.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2728.00 | 100.00% | |

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrehonorar | 20000.00 | | |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 20000.00 | | |

Note

2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 13750.00 | 13125.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13750.00 | 13125.00 |



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Elisa Gerd Eichstetter
13.05.2021

 Legally signed by
Lasse Skurtveit
14.05.2021

 Legally signed by
Sondre Meisjord
15.05.2021

**Årsregnskap
2020**

Bøgaten 10 AS

Organisasjonsnummer 930 672 114

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



AS BØGATEN 10

Organisasjonsnummer 930 672 114

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.2020

| Driftsinntekter | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 |
|---|------|------------------|------------------|----------------|
| Fellesutgifter | | 725 628 | 692 598 | 725 500 |
| Rente av fellesgjeld | | 102 382 | 147 743 | |
| Avdrag | | 156 344 | 156 347 | |
| Kabel TV | | 58 368 | 57 408 | 57 500 |
| Div. inntekter | | 5 282 | 6 593 | |
| Sum driftsinntekter | | 1 048 004 | 1 060 689 | 783 000 |
| Lønn og sosiale kostnader | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 820 | 2 820 | 2 800 |
| Sum lønn og sosiale kostnader | | 22 820 | 22 820 | 22 800 |
| Driftskostnader | | | | |
| Avskrivning | | 146 738 | 146 738 | |
| Fyringsolje | | 213 019 | 198 833 | 200 000 |
| Kommunale utgifter | | 173 886 | 162 447 | 165 000 |
| Strøm | | 11 006 | 14 327 | 15 000 |
| Honorar forretningsfører | 2 | 39 316 | 38 680 | 39 500 |
| Revisjon honorar | 2 | 13 750 | 13 125 | 13 500 |
| Andre honorar | 2 | 27 900 | 2 188 | 10 000 |
| Forsikring | | 30 908 | 29 747 | 31 000 |
| Rep. og vedlikehold bygning | | 42 438 | 141 984 | 200 000 |
| Renhold | | 33 180 | 32 592 | 33 000 |
| Kabel TV | | 58 260 | 57 214 | 57 500 |
| Bankgebyr, porto, adm. kostnader | | 9 445 | 11 648 | 12 000 |
| Andre driftsutgifter | | 14 904 | 3 260 | 10 000 |
| Sum driftsutgifter | | 814 750 | 852 783 | 786 500 |
| Driftsresultat | | 210 434 | 185 086 | -26 300 |
| Finansposter | | | | |
| Renteinntekter | | 3 979 | 4 204 | |
| Annen finansinntekter | | 3 707 | 3 683 | |
| Rentekostnader | 6 | 102 382 | 147 743 | |
| Resultat av finansposter | | 94 696 | 139 856 | - |
| Resultat | | 115 738 | 45 230 | -26 300 |
| Overføringer til annen egenkapital | | | | |
| Overskudd/ underskudd | | 115 738 | 45 230 | -26 300 |
| Sum overføringer | | 115 738 | 45 230 | -26 300 |
| Disponering : | | | | |
| Til annen egenkapital fra ordinære avdrag | | 156 344 | | |
| Til annen egenkapital | | -40 606 | | |



AS BØGATEN 10
Organisasjonsnummer 930 672 114

| Balanse pr. 31.12. | Noter | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger m.m | 4,6 | 678 833 | 678 833 |
| Anlegg nr. 2 | 4 | 2 347 803 | 2 494 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 026 636 | 3 173 374 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 026 636 | 3 173 374 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 354 | 8 101 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 88 476 | 83 881 |
| Kontanter, bankinnskudd | | 869 279 | 591 888 |
| Sum omløpsmidler | | 970 109 | 683 870 |
| SUM EIENDELER | | 3 996 745 | 3 857 244 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2728 aksje à kr 100) | 7 | 272 800 | 272 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 263 381 | 147 644 |
| SUM EGENKAPITAL | | 536 181 | 420 444 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 205 034 | 3 361 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 205 034 | 3 361 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra leietakere | | 16 363 | 14 816 |
| Leverandørgjeld | | 148 569 | 4 631 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 598 | 55 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 255 530 | 75 422 |
| Sum gjeld | | 3 460 564 | 3 436 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 996 745 | 3 857 244 |

Oslo, 27/04/2021

Sondre Meisfjord
Styreleder

Lasse Skurtveit
Styremedlem

Elisa Eichstetter
Styremedlem



AS BØGATEN 10

Organisasjonsnummer 930 672 114

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2006. Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v 2020

Forretningsførsel honorar 39 316

Andre honorar

Forhandling med banken om lån- Eiendomsnøkkel AS 9 375

Vurdering av skade- OPAK AS 18 525

Sum: 27 900

Styrehonorar

Avsatt godtgjørelse til styre 2020 20 000

Sum: 20 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 750 (inkl. mva).

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.



| | |
|---|----------------|
| Note 3 - Disponible midler | 2 020 |
| Disponible midler fra forrige regnskapsår | 608 448 |
| Resultat | 115 738 |
| Avskrivning røleggeprosjekt | 146 738 |
| Avdrag på langsiktig gjeld | -156 344 |
| Disponible midler 31.12 | 714 580 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Anlegg nr.2 | Sum |
|--|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01/01/2020 | 678 833 | 3 668 445 | 4 347 278 |
| Tilgang | | | - |
| Avgang | | | - |
| Anskaffelseskost 31/12/2020 | 678 833 | 3 668 445 | 4 347 278 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12/2020 | 0 | -1 320 642 | -1 320 642 |
| Balansført verdi pr.31/12/2020 | 678 833 | 2 347 803 | 3 026 636 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 146 738 | 146 738 |
| Avskrivning periode | | 25 år | |

ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2020 anses å dekke verdiforingelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Anlegg nr. 2 er aktivering av arbeid knyttet til avløpsrør, vannrør og bad som ble gjennomført i 2012

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje kapital | Annen EK | Sum |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| Pr. 01/01/2020 | 272 800 | 147 644 | 420 444 |
| Årets resultat | | 115 738 | 115 738 |
| Foreslått utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Pr. 31/12/2020 | 272 800 | 263 381 | 536 181 |

Note 6 - Lån

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Eiendoms kreditt | 2 019 |
| Lån nr. 302452 | |
| Saldo 01.01. | 3 361 378 |
| Nedbetalt i 2020 ordinære avdrag | -156 344 |
| Saldo lån pr. 31.12. | 3 205 034 |

Av selskapets gjeld på kr. 3.205.034 forfaller kr. 2.423.314 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lånet i Eiendoms kreditt er et gjeldsbrev lån.

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Nominell rente på lånet pr. 31.12 | 2,95 % |
| Løpetid | 40 år |
| Innfrielsesdato | 15.06.2041 |

Rentekostnad av lån Eiendoms kreditt i år : 102 382

PANTSTILLELSER

2020

| | |
|--|-----------|
| A/S Bøgaten 10 er stillet som sikkerhet for lånet på | 3 205 034 |
| Balansført verdi pantsatte eiendeler 31.12.2020 | 678 833 |



Note 7: Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i A/S Bøgaten 10 pr. 31.12. betsår av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 2 728 | 100 | 272 800 |
| Sum: | 2 728 | 100 | 272 800 |

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

| Navn | Aksjenr. | Antall aksje | Verv |
|---|-----------|--------------|-------------|
| Marta Næss Nergseng / Adrian Kirkeby | 1709-1828 | 120 | |
| Kampen Kaffebar Eiendom AS | 373-496 | 124 | |
| Aleksander Arnes Madsen og Maja Lindberg Brekke | 2496-2600 | 132 | |
| Khan Mahmood | 745-860 | 116 | |
| Brenden Øyvind og Michlalsen Bjørn | 125-248 | 124 | |
| Atle Nilssen | 497-620 | 124 | |
| Berit Halvorsen | 1-124 | 124 | |
| Sondre Meisfjord | 1449-1576 | 128 | Styreleder |
| Uno Jostein Holm | 621-744 | 124 | |
| Andrea K Nilsen Scholze / Magnus Svenneby Plur | 1829-1956 | 128 | |
| Kampen Kaffebar Eiendom AS | 249-372 | 124 | |
| Fonnlid Larsen Jon | 2341-2468 | 128 | |
| Ewa Jacobsson | 861-976 | 116 | |
| Iversen Furuheim, Nora Kristine | 1209-1328 | 120 | |
| Brit Sandemose | 1957-2088 | 132 | |
| Frode Svensson | 977-1092 | 116 | |
| Kruse Ludvigsen Nora og Lasse Skurtveit | 2209-2340 | 132 | Styremedlem |
| Skomakerstuen Bjørn Gunnar | 2601-2728 | 128 | |
| Guro Ramsøy-Halle og Sondre Meisfjord | 1577-1708 | 132 | |
| Wilkinson Alison | 2089-2208 | 120 | |
| Ingrid Grønli Åm | 1093-1208 | 116 | |
| Sollie Gjerdalen Magnus/ Elisa Eichstetter | 1329-1448 | 120 | Styremedlem |

2728



AS BØGATEN 10

Organisasjonsnummer 930 672 114

Spesifikasjoner til poster i regnskapet 2020

Leieinntekter

| | |
|--------------------------|------------------|
| Leieinntekt fast eiendom | 725 628 |
| Renter | 102 382 |
| Avdrag | 156 344 |
| Kabel TV | 58 368 |
| Vaskeri | 5 200 |
| Forsinkelse rente | 82 |
| Sum: | 1 048 004 |

Rep. Og vedlikehold

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Rep. døråpner | 6 619 |
| Rørlegger arbeid | 3 657 |
| Feilsøking varme, tett radistor | 2 138 |
| Container, søppelavg. | 6 385 |
| Fjerning av is og snø | 23 639 |
| Sum: | 42 438 |

Andre driftsutgifter

| | |
|--|---------------|
| Diverse kjøpt til dugnad, grill, planter | 14 232 |
| Leie møterom | 500 |
| Signant gebyr | 175 |
| Øreavrunding | -3 |
| Sum: | 14 904 |

Forskuddsbetale kostnader

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Forsikring pr. 01.01.-30.11.2021 | 29 225 |
| Kabel TV 2021 | 59 251 |
| Sum: | 88 476 |

Kontanter, bankinnskudd

| | |
|--------------------------|----------------|
| Foliokonto - Bien bank | 328 619 |
| Kapital konto- Bien Bank | 540 660 |
| Sum: | 869 279 |

Annen kortsiktig gjeld

| | |
|--|---------------|
| Avsatt styrehonorar og aga 2018 , 2019 og 2020 | 68 460 |
| Avsatt strøm 2020 | 1 107 |
| For mye innbe. beboer flyttet ut | 177 |
| Avregning renta og avdrag 2020 | 18 050 |
| Påløp renter 2020 | 2 804 |
| SUM: | 90 598 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bøgaten 10 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bøgaten 10 ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Perneo Dokumentnøkkel: MHPFY-IJL7-KOBE-YPSPG-UBTWE-JNKIT



Revisors beretning 2020 for Bøgaten 10 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-05-20 14:23:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: MHPFY-JJL7-KOBE-YPSPG-UBTWE-JNKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>