



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS
Forretningsadresse: Holmestrandsveien 98
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		29 749	
Sum kostnader		29 749	
Driftsresultat		-29 749	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 749	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 749	0
Årsresultat		-29 749	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 749	
Totalresultat		-29 749	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-29 749	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-29 749	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 883 261	
Sum varige driftsmidler		5 883 261	
Sum anleggsmidler		5 883 261	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		871 988	
Sum fordringer		871 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 014	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 014	30 000
Sum omløpsmidler		883 002	30 000
SUM EIENDELER		6 766 263	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 067	30 000
Overkurs		38 315	
Annen innskutt egenkapital			-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 382	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 458	
Sum opptjent egenkapital		19 458	
Sum egenkapital		113 841	24 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 628 267	
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 267	
Sum langsiktig gjeld		6 628 267	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 155	6 000
Sum kortsiktig gjeld		24 155	6 000
Sum gjeld		6 652 422	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 263	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580226

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 98
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 328 107
TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		29 749	
Sum kostnader		29 749	
Driftsresultat		-29 749	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 749	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 749	0
Årsresultat		-29 749	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 749	
Totalresultat		-29 749	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-29 749	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-29 749	



Organisasjonsnr: 926 328 107
TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 883 261

Sum varige driftsmidler

5 883 261

Sum anleggsmidler

5 883 261

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

871 988

Sum fordringer

871 988

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 014

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 014

30 000

Sum omløpsmidler

883 002

30 000

SUM EIENDELER

6 766 263

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

56 067

30 000

Overkurs

38 315

Annen innskutt egenkapital

-6 000

Sum innskutt egenkapital

94 382

24 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 458

Sum opptjent egenkapital

19 458

Sum egenkapital

113 841

24 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 628 267	
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 267	
Sum langsiktig gjeld		6 628 267	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 155	6 000
Sum kortsiktig gjeld		24 155	6 000
Sum gjeld		6 652 422	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 263	30 000



Organisasjonsnr: 926 328 107
TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Toppen Industripark 13 AS



Resultatregnskap			
Toppen Industripark 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 749	0
Sum driftskostnader		29 749	0
Driftsresultat		-29 749	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 749	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-29 749	0
Årsresultat		-29 749	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	29 749	0
Sum overføringer		-29 749	0

Toppen Industripark 13 AS Side 2



Balanse			
Toppen Industripark 13 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 883 261	0
Sum varige driftsmidler		5 883 261	0
Sum anleggsmidler		5 883 261	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		871 988	0
Sum fordringer		871 988	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 014	30 000
Sum omløpsmidler		883 002	30 000
Sum eiendeler		6 766 263	30 000

Toppen Industripark 13 AS

Side 3



Balanse			
Toppen Industripark 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 067	30 000
Overkurs		38 315	0
Annen innskutt egenkapital		0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 382	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 458	0
Sum opptjent egenkapital		19 458	0
Sum egenkapital		113 841	24 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 628 267	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 267	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 155	6 000
Sum kortsiktig gjeld		24 155	6 000
Sum gjeld		6 652 422	6 000
Sum egenkapital og gjeld		6 766 263	30 000

Styret i Toppen Industripark 13 AS



Willem Jan Van Der Mey
styreleder

Toppen Industripark 13 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fisjon

Selskapet var overtakende part i en fisjon hvor eiendeler og forpliktelser ble overført fra overdragende selskap Kongsberg eiendomsselskap AS (org nr 912 413 276). Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01. januar 2021.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 749	0
Permanente forskjeller	-6 000	0
Skattepliktig inntekt	-35 749	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 749	0	35 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 749	0	-35 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-6 000	0	24 000
Årets resultat				-29 749	-29 749
Fisjon	26 067	38 315	6 000	49 207	119 589
Pr 31.12.2021	56 067	38 315	0	19 459	113 841

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6 628 267	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 628 267	0



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.