



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 227	17 172
Sum kostnader		21 227	17 172
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 227</b>	<b>-17 172</b>
Annen rentekostnad		203 851	173 324
Sum finanskostnader		203 851	173 324
<b>Netto finans</b>		<b>-203 851</b>	<b>-173 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 078</b>	<b>-190 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 078</b>	<b>-190 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 078</b>	<b>-190 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 078</b>	<b>-190 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-225 078	-190 496
Sum overføringer og disponeringer		-225 078	-190 496



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 555 710	3 555 710
Sum varer		3 555 710	3 555 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 998	30 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 998	30 927
Sum omløpsmidler		3 588 708	3 586 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 588 708</b>	<b>3 586 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	563 864	338 787
Sum opptjent egenkapital		-563 864	-338 787
Sum egenkapital		436 136	661 213
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 625 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Kortsiktig konserngjeld	8	510 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 822	423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 572</b>	<b>300 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 152 573</b>	<b>2 925 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 588 708</b>	<b>3 586 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Valhallavegen 10  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 965 292  
HAGA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 227	17 172
Sum kostnader		21 227	17 172
<b>Driftsresultat</b>		-21 227	-17 172
Annen rentekostnad		203 851	173 324
Sum finanskostnader		203 851	173 324
<b>Netto finans</b>		-203 851	-173 324
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-225 078	-190 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-225 078	-190 496
<b>Årsresultat</b>		-225 078	-190 496
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-225 078	-190 496
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-225 078	-190 496
Sum overføringer og disponeringer		-225 078	-190 496



Organisasjonsnr: 821 965 292  
HAGA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 555 710 3 555 710

Sum varer 3 555 710 3 555 710

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 32 998 30 927

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 32 998 30 927

Sum omløpsmidler 3 588 708 3 586 637

SUM EIENDELER 3 588 708 3 586 637

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,6 563 864 338 787

Sum opptjent egenkapital -563 864 -338 787

Sum egenkapital 436 136 661 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 2 625 000 2 625 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 625 000 2 625 000

Sum langsiktig gjeld 2 625 000 2 625 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 750

Kortsiktig konserngjeld 8 510 000 300 000

Annen kortsiktig gjeld 13 822 423



Sum kortsiktig gjeld	527 572	300 423
Sum gjeld	3 152 573	2 925 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 588 708	3 586 637



Organisasjonsnr: 821 965 292  
HAGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Haga Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 821965292**

**Utarbeidet av:**  
Gardemoen Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM



Organisasjonsnr. 919383755



Haga Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 227	17 172
Sum driftskostnader		21 227	17 172
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 227)</b>	<b>(17 172)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 851	173 324
Sum finanskostnader		203 851	173 324
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 851)</b>	<b>(173 324)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(225 078)</b>	<b>(190 496)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(225 078)</b>	<b>(190 496)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(225 078)</b>	<b>(190 496)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4	(225 078)	(190 496)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(225 078)</b>	<b>(190 496)</b>



## Haga Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 555 710	3 555 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 998	30 927
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 588 708</b>	<b>3 586 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 588 708</b>	<b>3 586 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	(563 864)	(338 787)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(563 864)</b>	<b>(338 787)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>436 136</b>	<b>661 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 625 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 750	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	510 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 822	423
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>527 572</b>	<b>300 423</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 152 573</b>	<b>2 925 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 588 708</b>	<b>3 586 637</b>

GARDERMOEN elektronisk signert

---

Dag Harald Engelsrud  
Styreleder

---

Aslak Koppang Larsen  
Daglig leder



Haga Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varer

Varer består av prosjekter knyttet til utvikling av eiendom og oppføring av boliger, varer er oppført til kostpris samt påkostninger. Selskapets varelager behandles etter fullført kontrakts metode og realiseres på salgstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Renter

Noter for Haga Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821965292



Haga Utvikling AS

## Noter 2022

Kostnadsføres og inntektsføres løpende.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-225 078
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-225 078</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	563 801	338 723
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-563 801</b>	<b>-338 723</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	563 801	338 723
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>563 801</b>	<b>338 723</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>124 036</b>	<b>74 519</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	563 801	338 723
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>124 036</b>	<b>74 519</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Disponeringer

Noter for Haga Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821965292



Haga Utvikling AS

## Noter 2022

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-225 078
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-225 078</b>

### Overføringer

Udekket tap til fremføring	225 078
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-338 787	661 213
-Til årets resultat			-225 078	-225 078
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-563 864</b>	<b>436 136</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Weenbo Gruppen AS	989 263 897	500	50,00 %
Byggmestern Eiendom AS	814 505 812	500	50,00 %

Styreleder Dag H. Engelsrud eier 100% av aksjene i Engelsrud Invest AS (org nr.:929 841 166) som igjen eier 33,3% av aksjene i Weenbo Gruppen AS.

Daglig leder Aslak K. Larsen eier 100% av aksjene i AKL Holding AS (org.nr.: 911 945 533) som igjen eier 50% av aksjene i Byggmester Eiendom AS.

### Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Haga Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.625.000 og pr 31.12. i fjor kr 2.625.000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2.625.000	2.625.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt GNR 128/BNR 86,87,88,89,90,95 og 104 i Nes kommune	3.555.710	3.555.710
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3.555.710</b>	<b>3.466.922</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	510 000	300 000

Gjelden er ikke renteberegnet

### Note 9 - Lønnskostnad og godtgjørelse til styret og ledende ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, ledende personer eller aksjonærer