



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hunskaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 654 859	1 592 698
Sum inntekter		1 582 185	1 529 174
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 237	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 750	13 750
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	881 633	686 534
Sum kostnader		954 620	734 513
Driftsresultat		700 238	858 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 397	32 920
Sum finansinntekter		49 397	32 920
Annen rentekostnad		147 611	116 991
Sum finanskostnader		147 611	116 991
Netto finans		98 215	84 070
Ordinært resultat før skattekostnad		602 025	774 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 025	774 113
Årsresultat		602 025	774 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 024	774 115
Sum overføringer og disponeringer		602 024	774 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 974 157	20 974 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	64 167	77 917
Sum varige driftsmidler		21 038 324	21 052 074
Sum anleggsmidler		21 038 323	21 052 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 503
Andre fordringer		90 115	41 888
Sum fordringer		90 115	48 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 063	1 275 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 063	1 275 321
Sum omløpsmidler		1 348 178	1 323 712
SUM EIENDELER		22 386 501	22 375 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 160 159	9 558 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 158 359	9 556 335
Sum egenkapital	12	10 160 159	9 558 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 764 813	3 494 317
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 398 996	9 250 643
Sum annen langsiktig gjeld		12 163 809	12 744 960
Sum langsiktig gjeld		12 163 809	12 744 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 851	63 266
Skyldige offentlige avgifter		7 484	0
Annen kortsiktig gjeld		5 199	9 423
Sum kortsiktig gjeld		62 533	72 690
Sum gjeld		12 226 343	12 817 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 386 501	22 375 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 163 809	12 744 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484746

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hunskaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 654 859	1 592 698
Sum inntekter		1 582 185	1 529 174
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 237	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 750	13 750
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	881 633	686 534
Sum kostnader		954 620	734 513
Driftsresultat		700 238	858 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 397	32 920
Sum finansinntekter		49 397	32 920
Annen rentekostnad		147 611	116 991
Sum finanskostnader		147 611	116 991
Netto finans		98 215	84 070
Ordinært resultat før skattekostnad		602 025	774 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 025	774 113
Årsresultat		602 025	774 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 024	774 115
Sum overføringer og disponeringer		602 024	774 115



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 974 157	20 974 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	64 167	77 917
Sum varige driftsmidler		21 038 324	21 052 074
Sum anleggsmidler		21 038 323	21 052 073

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 503
Andre fordringer		90 115	41 888
Sum fordringer		90 115	48 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 063	1 275 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 063	1 275 321
Sum omløpsmidler		1 348 178	1 323 712

SUM EIENDELER		22 386 501	22 375 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 160 159	9 558 135
Sum opptjent egenkapital		10 158 359	9 556 335

Sum egenkapital	12	10 160 159	9 558 135
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 764 813	3 494 317
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 398 996	9 250 643
Sum annen langsiktig gjeld		12 163 809	12 744 960
Sum langsiktig gjeld		12 163 809	12 744 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 851	63 266
Skyldige offentlige avgifter		7 484	0
Annen kortsiktig gjeld		5 199	9 423
Sum kortsiktig gjeld		62 533	72 690
Sum gjeld		12 226 343	12 817 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 386 501	22 375 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 163 809	12 744 960



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 251 022	1 045 987
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	602 024	774 115
Tilbakeføring av avskrivning	13 750	13 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-729 504	-519 305
Endringer i andre langsiktige poster	148 353	-63 524
B. Årets endring disponible midler	34 622	205 035
C. Disponible midler	1 285 644	1 251 022
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 348 178	1 323 712
Kortsiktig gjeld	-62 533	-72 690
C. Disponible midler	1 285 644	1 251 022

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 527 185	1 445 488	1 515 179	1 495 227
Sum leieinntekt		1 527 185	1 445 488	1 515 179	1 495 227
Andre inntekter					
Tilskudd	2	55 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	83 686	45 800	50 000
Sum annen inntekt		55 000	83 686	45 800	50 000
Sum inntekt		1 582 185	1 529 174	1 560 979	1 545 227
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	28 237	4 230	17 009	4 400
Styrehonorar	4	31 000	30 000	31 000	31 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	13 750	13 750	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		26 899	22 411	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	38 522	8 768	39 800	36 100
Kommunale avgifter/renovasjon		237 658	218 886	241 000	261 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 599	5 938	6 900	7 220
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 020	178	1 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	9	180 565	112 385	217 000	198 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 400	5 500
Forretningsførerhonorar		46 880	44 478	46 900	48 700
Andre honorar	10	111 344	8 723	8 600	7 900
Kontorkostnad		786	0	2 000	3 000
TV/bredbånd		125 064	121 180	130 000	125 064
Kontingent og gaver		7 340	6 510	5 400	5 400
Forsikring		87 711	125 949	133 508	145 900
Andre kostnader	11	4 019	6 137	4 250	4 750
Sum kostnad		954 620	734 513	915 267	918 434
Driftsresultat før IN		627 565	794 661	645 712	626 793
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		72 674	63 524	0	0
Driftsresultat etter IN		700 238	858 185	645 712	626 793
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49 397	32 920	0	0
Rentekostnad		147 611	116 991	111 371	120 990
Netto finansposter		98 215	84 070	111 371	120 990
Årsresultat		602 024	774 115	534 341	505 803
Overført til/fra annen egenkapital		602 024	774 115	0	0
SUM OVERFØRINGER		602 024	774 115	0	0



Balanse 2024 Stadiontunet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 120 000	1 120 000
Bygninger	5	19 464 157	19 464 157
Garasjer	5	390 000	390 000
Andre driftsmidler	5	64 167	77 917
Sum anleggsmidler		21 038 323	21 052 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 503
Andre kortsiktige fordringer		45 813	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 302	41 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 258 063	1 275 321
Sum omløpsmidler		1 348 178	1 323 712
SUM EIENDELER		22 386 501	22 375 785



Balanse 2024 Stadiontunet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 158 359	9 556 335
Sum opptjent egenkapital		10 158 359	9 556 335
Sum egenkapital	12	10 160 159	9 558 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 764 813	3 494 317
Borettsinnskudd		8 433 200	8 433 200
Garasje innskudd		390 000	390 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	575 796	427 443
Sum langsiktig gjeld		12 163 809	12 744 960
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	246
Leverandørgjeld		49 851	63 266
Skyldig off. myndigheter		7 484	0
Annen kortsiktig gjeld		5 199	9 177
Sum kortsiktig gjeld		62 533	72 690
Sum gjeld		12 226 343	12 817 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 386 501	22 375 785
Pantstillelser	14	12 163 809	12 744 960

Sted: _____

Dato: _____

Leif Hunskaar
Styreleder

Matias Skogseid
Styremedlem

Åse Ragnhild Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	858 600	799 092
3609 Leie parkering	9 000	9 000
3618 Strøm elbil	2 213	1 302
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 756	117 285
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	511 616	518 809
Sum	1 527 185	1 445 488

Note 2 - Tilskudd

Enova støtte.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	83 686
Sum	0	83 686

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	18 300	0
5150 Påløpne feriepenger	2 617	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 951	4 230
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	369	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	30 000
Sum	59 237	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05.



Noter årsregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje	El-bil anlegg	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 120 000	19 464 157	390 000	137 500	19 995
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 120 000	19 464 157	390 000	137 500	19 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	73 333	19 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 120 000	19 464 157	390 000	64 167	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 750	0
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2019	2007
Antatt levetid i år :				10	5

Borettslaget betår av 18 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr. 42 b.nr. 303, seksjon 2 i Sandefjord kommune. eier tomt på 5 553 kvm.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF polise nr SP561411

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	3 500
6360 Annet renhold	6 660	0
6362 Skadedyrutryddelse	9 619	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 898	5 268
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	346	0
Sum	38 522	8 768

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, e-post	6 599	5 938
Sum	6 599	5 938

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	140	178
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	2 880	0
Sum	3 020	178



Noter årsregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 998	2 937
6602 Vedlikehold VVS	31 447	37 348
6603 Vedlikehold elektro	23 359	3 125
6611 Vedlikehold heiser	49 083	50 922
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 299	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 123	13 193
6620 Vedlikehold utstyr	2 749	2 308
6641 Malerarbeider	14 612	849
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 338
6648 Vedlikehold dører og porter	2 461	365
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	13 436	0
Sum	180 565	112 385

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e)

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 344	8 723
6730 Teknisk honorar	100 000	0
Sum	111 344	8 723

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtale IN-ordning.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	3 047
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 955	1 941
7770 Betalingskostnader	960	1 023
7773 Omkostninger innkreving	1 134	216
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	-29	-90
Sum	4 019	6 137



Noter årsregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 556 335	602 024	10 158 359
Sum opptjent egenkapital	9 556 335	602 024	10 158 359
Sum egenkapital	9 558 135	602 024	10 160 159

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11449789 4
Lånummer:	Annuitet
Lånetype:	1999
Opptaksår:	4,687 %
Rentesats:	30.12.2029
Beregnet innfridd:	12 260 000
Opprinnelig lånebeløp:	3 494 317
Lånesaldo 01.01:	729 504
Avdrag i perioden:	2 764 813
Lånesaldo 31.12:	427 443
Andelssaldo 01.01:	221 026
Innbetalt IN i perioden:	72 674
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	575 796
Andelssaldo 31.12:	3 340 609
Sum pantegjeld for lån:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449789 4	3	211 702	635 106
	5	211 694	1 058 470
	3	167 263	501 789
	3	156 267	468 801
	1	100 644	100 644



Noter årsregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Stadiontunet Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 730 609
Innskuddskapital	8 433 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 163 809
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 974 157

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8 850 000.

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stadiontunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadiontunet Borettslag

Styreleder	Leif Hunskaar (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Åse Ragnhild Moen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Matias Skogseid (sign.)	01.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadiontunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadiontunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: AS01K-V61BN-5WBV6-0M00C-4Q7KL-LQEL0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AS01K-V61BN-5WBV6-0M00C-4Q7KL-LQEL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AS01K-V6T-BN-5WBY6-0M00C-4Q7KL-LQELO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.