



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZION UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	860 911	891 794
Sum inntekter		860 911	891 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 646	63 896
Avskrivning på driftsmidler	3	182 616	182 616
Annen driftskostnad	2	501 447	491 148
Sum kostnader		734 709	737 660
Driftsresultat		126 202	154 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	1 083
Annen finansinntekt		3 774	3 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11
Sum finansinntekter		4 218	4 209
Annen rentekostnad	7	60 012	73 246
Sum finanskostnader		60 012	73 246
Netto finans		-55 794	-69 037
Ordinært resultat før skattekostnad		70 408	85 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 626	18 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 782	66 460
Årsresultat		53 782	66 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 782	66 460
Totalresultat		53 782	66 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	53 782	66 460
Sum overføringer og disponeringer		53 782	66 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 729 052	17 911 668
Sum varige driftsmidler		17 729 052	17 911 668
Sum anleggsmidler		17 729 052	17 911 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 207
Andre kortsiktige fordringer		17 808	17 105
Sum fordringer		17 808	35 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	319 348	474 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 348	474 783
Sum omløpsmidler		337 155	510 095
SUM EIENDELER		18 066 207	18 421 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	15 272 230	15 218 448
Sum opptjent egenkapital		15 272 230	15 218 448
Sum egenkapital		15 372 230	15 318 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	761 830	1 025 175
Sum avsetninger for forpliktelser		761 830	1 025 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 566 356	1 647 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 356	1 647 952
Sum langsiktig gjeld		2 328 186	2 673 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 751	33 877
Betalbar skatt	8	279 971	340 649
Utbytte	6		
Påløpte renter		2 582	3 174
Annen kortsiktig gjeld		52 486	52 486
Sum kortsiktig gjeld		365 790	430 187
Sum gjeld		2 693 976	3 103 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 066 207	18 421 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353677

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZION UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	860 911	891 794
Sum inntekter		860 911	891 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 646	63 896
Avskrivning på driftsmidler	3	182 616	182 616
Annen driftskostnad	2	501 447	491 148
Sum kostnader		734 709	737 660
Driftsresultat		126 202	154 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	1 083
Annen finansinntekt		3 774	3 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11
Sum finansinntekter		4 218	4 209
Annen rentekostnad	7	60 012	73 246
Sum finanskostnader		60 012	73 246
Netto finans		-55 794	-69 037
Ordinært resultat før skattekostnad		70 408	85 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 626	18 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 782	66 460
Årsresultat		53 782	66 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 782	66 460
Totalresultat		53 782	66 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	53 782	66 460
Sum overføringer og disponeringer		53 782	66 460



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 729 052	17 911 668
Sum varige driftsmidler		17 729 052	17 911 668
Sum anleggsmidler		17 729 052	17 911 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 207
Andre kortsiktige fordringer		17 808	17 105
Sum fordringer		17 808	35 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	319 348	474 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 348	474 783
Sum omløpsmidler		337 155	510 095
SUM EIENDELER		18 066 207	18 421 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 272 230	15 218 448
Sum opptjent egenkapital		15 272 230	15 218 448
Sum egenkapital		15 372 230	15 318 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	8	761 830	1 025 175
Sum avsetninger for forpliktelser		761 830	1 025 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 566 356	1 647 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 356	1 647 952
Sum langsiktig gjeld		2 328 186	2 673 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 751	33 877
Betalbar skatt	8	279 971	340 649
Utbytte	6		
Påløpte renter		2 582	3 174
Annen kortsiktig gjeld		52 486	52 486
Sum kortsiktig gjeld		365 790	430 187
Sum gjeld		2 693 976	3 103 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 066 207	18 421 762



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ZION SYKEHJEM	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

ZION UTLEIEBOLIGER AS



Resultatregnskap			
Zion Utleieboliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	860 911	891 794
Sum driftsinntekter		<u>860 911</u>	<u>891 794</u>
Lønnskostnad	2	50 646	63 896
Avskrivning på driftsmidler	3	182 616	182 616
Annen driftskostnad	2	501 447	491 148
Sum driftskostnader		<u>734 709</u>	<u>737 660</u>
Driftsresultat		<u>126 202</u>	<u>154 134</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		444	1 083
Annen finansinntekt		3 774	3 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	11
Rentekostnad	7	60 012	73 246
Resultat av finansposter		<u>-55 794</u>	<u>-69 037</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 408	85 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 626	18 637
Ordinært resultat		<u>53 782</u>	<u>66 460</u>
Årsresultat		<u>53 782</u>	<u>66 460</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	53 782	66 460
Sum overføringer		<u>53 782</u>	<u>66 460</u>



Balanse pr. 31.12.			
Zion Utleieboliger AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 729 052	17 911 668
Sum varige driftsmidler		<u>17 729 052</u>	<u>17 911 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 729 052</u>	<u>17 911 668</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 207
Andre kortsiktige fordringer		17 808	17 105
Sum fordringer		<u>17 808</u>	<u>35 312</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	319 348	474 783
Sum omløpsmidler		<u>337 155</u>	<u>510 095</u>
Sum eiendeler		<u>18 066 207</u>	<u>18 421 762</u>
Zion Utleieboliger AS			Side 3



Balanse pr. 31.12.			
Zion Utleieboliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>15 272 230</u>	<u>15 218 448</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 272 230</u>	<u>15 218 448</u>
Sum egenkapital		<u>15 372 230</u>	<u>15 318 448</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>761 830</u>	<u>1 025 175</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>761 830</u>	<u>1 025 175</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 566 356</u>	<u>1 647 952</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 566 356</u>	<u>1 647 952</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 751	33 877
Betalbar skatt	8	279 971	340 649
Påløpte renter		2 582	3 174
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 486</u>	<u>52 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>365 790</u>	<u>430 187</u>
Sum gjeld		<u>2 693 976</u>	<u>3 103 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 066 207</u>	<u>18 421 762</u>
Trondheim, <u>25.03-2021</u> Styret i Zion Utleieboliger AS			
 Ola Hogstad Styreleder	 Leif Hogstad Styremedlem	 Tormod Inge Thorvik Styremedlem	
Zion Utleieboliger AS		Side 4	



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar inkl. aga foregående år	50 646	52 486
Forskjell mellom avsatt og utbetalt honorar	0	0
Tilbakeført avsetning fjorår	-52 486	-41 076
Avsetning styrehonorar 2020	52 486	52 486
Sum kostnad	50 646	63 896

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 22 500 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar. Beløpet gjelder fakturert honorar for regnskapsåret 2019. Det er kostnadsført kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Tilsvarende tall for 2019 var kr. 38 875 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Boliger	P-plass, opparb. inkl. bod	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	425 023	17 951 072	62 318	18 438 413
Tilgang				0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 023	17 951 072	62 318	18 438 413
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0	-662 623	-46 739	-709 361
Balanseført verdi 31.12.	425 023	17 288 449	15 579	17 729 052
Årets avskrivninger		176 384	6 232	182 616
Økonomisk levetid, år		100	10	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Anskaffelseskost på boliger pr. 31.12.20 gjelder andelsleiligheten i Zion Borettslag på kr. 312 650, kr. 15 186 382 i påkostet verdi på nybygg i Ole Hogstads veg 10 og kjøp av Ole Hogstads veg 32. Avskrivninger på boliger gjelder Ole Hogstads veg 10 og 32.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Bank

Av selskapets bankbeholdning utgjør kr. 984 bundne skattetrekksmidler.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0,-.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12. i en klasse med like stemmerettigheter.

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall	Andel
Stiftelsen Zion Sykehjem	100	100%
Sum	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	15 218 448	15 318 448
Årets resultat		53 782	53 782
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	15 272 230	15 372 230

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet tok opp et lån på kr 1 500 000 5.6.18 i forbindelse med kjøp av Ole Hogstads vei 32. Selskapet refinansierte lånet i 2019 og nytt lånebeløp er på kr 2 000 0000. Lånet løper uten avdragsfrihet og løpetid på lånet er 20 år. Selskapet betalte kr 300 000 ekstra i avdrag på lånet i 2019. Gjeld med forfall ut over 5 år utgjør kr 1 105 712 pr. 31.12.20.

Det er påløpt kr 60 012 i rentekostnader pr. 31.12.20.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 971	340 649
Endring i utsatt skatt	-263 345	-322 012
Skattekostnad ordinært resultat	16 626	18 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 408	85 097
Permanente forskjeller	5 161	-386
Endring i midlertidige forskjeller	1 197 025	1 463 695
Skattepliktig inntekt	1 272 594	1 548 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 971	340 649
Sum betalbar skatt i balansen	279 971	340 649

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-666 560	-501 893	164 668
Gevinst – og tapskonto	4 129 423	5 161 780	1 032 357
Sum	3 462 862	4 659 887	1 197 025
Utsatt skatt (22 %)	761 830	1 025 175	263 345



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zion Utleieboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zion Utleieboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26.03.2021
BDO AS

Stein Erik Sæther
Statsautorisert revisor