



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 402 718	6 378 928
Sum inntekter		6 402 718	6 378 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	388 349	355 605
Annen driftskostnad	5,6,7	5 030 947	4 444 584
Sum kostnader		5 419 295	4 800 189
Driftsresultat		983 423	1 578 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 239	38 249
Sum finansinntekter		355	5 571
Sum finanskostnader		500 860	636 363
Netto finans		-463 266	-592 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 661	1 616 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 661	1 616 988
Årsresultat		520 157	986 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 157	986 196
Sum overføringer og disponeringer		520 157	986 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 614 000	16 614 000
Sum varige driftsmidler		16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 417	42 801
Andre fordringer	9	726 747	284 576
Sum fordringer		765 164	327 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 044	2 301 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 044	2 301 631
Sum omløpsmidler		2 422 208	2 629 007
SUM EIENDELER		19 036 208	19 243 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 457 802	-17 977 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-17 457 802	-17 977 959
Sum egenkapital	10,11	-17 446 502	-17 966 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	30 112 572	31 240 696
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 486 000	5 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 598 572	36 726 696
Sum langsiktig gjeld		35 598 572	36 726 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 667	439 022
Skyldige offentlige avgifter		14 382	22 688
Annen kortsiktig gjeld	14	18 089	21 260
Sum kortsiktig gjeld		884 138	482 970
Sum gjeld		36 482 710	37 209 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 036 208	19 243 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483135

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 402 718	6 378 928
Sum inntekter		6 402 718	6 378 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	388 349	355 605
Annen driftskostnad	5,6,7	5 030 947	4 444 584
Sum kostnader		5 419 295	4 800 189
Driftsresultat		983 423	1 578 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 239	38 249
Sum finansinntekter		355	5 571
Sum finanskostnader		500 860	636 363
Netto finans		-463 266	-592 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 661	1 616 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 661	1 616 988
Årsresultat		520 157	986 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 157	986 196
Sum overføringer og disponeringer		520 157	986 196



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 614 000	16 614 000
Sum varige driftsmidler		16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 417	42 801
Andre fordringer	9	726 747	284 576
Sum fordringer		765 164	327 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 044	2 301 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 044	2 301 631
Sum omløpsmidler		2 422 208	2 629 007
SUM EIENDELER		19 036 208	19 243 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 457 802	-17 977 959
Sum opptjent egenkapital		-17 457 802	-17 977 959
Sum egenkapital	10,11	-17 446 502	-17 966 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	30 112 572	31 240 696



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 486 000	5 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 598 572	36 726 696
Sum langsiktig gjeld		35 598 572	36 726 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 667	439 022
Skyldige offentlige avgifter		14 382	22 688
Annen kortsiktig gjeld	14	18 089	21 260
Sum kortsiktig gjeld		884 138	482 970
Sum gjeld		36 482 710	37 209 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 036 208	19 243 007



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 193 232	3 918 996	4 193 300	4 325 000
Innkrevde kostnader finans		1 670 472	1 945 008	1 670 900	1 802 000
Innkrevde andre kostnader	1	535 620	513 924	535 000	592 000
Andre inntekter	2	3 394	1 000	0	0
Sum inntekter		6 402 718	6 378 928	6 399 200	6 719 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	155 358	106 453	168 500	138 000
Styrehonorar	4	185 000	212 500	155 000	155 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		47 991	36 652	45 700	41 400
Revisjonshonorar	5	8 750	8 625	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		230 994	230 994	231 000	231 000
Vaktmester		151 413	546 907	0	160 000
Renhold		154 065	36 424	232 000	165 000
Vedlikehold	6	1 519 280	1 256 813	1 225 000	570 000
Kabel TV		574 932	516 844	535 000	592 000
Forsikringer		317 858	298 836	320 000	350 000
Kommunale avgifter		927 738	797 425	840 000	968 000
Eiendomsskatt		427 864	427 864	440 000	428 000
Kostnader strøm, energi og fyring		515 593	248 170	400 000	400 000
Andre driftskostnader	7	202 460	75 682	65 500	62 000
Sum kostnader		5 419 295	4 800 189	4 666 700	4 269 400
Driftsresultat		983 423	1 578 739	1 732 500	2 449 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		37 239	38 249	0	0
Renteinntekter		355	5 571	0	0
Rentekostnader		500 860	636 363	570 200	772 600
Sum finansielle poster		-463 266	-592 543	-570 200	-772 600
Resultat		520 157	986 196	1 162 300	1 677 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		520 157	986 196	0	0



Balanse for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		39 066	42 801
Kundefordringer		-649	0
Andre fordringer	9	726 747	284 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 649 108	2 286 127
Konto for skattetrekk-bundne midler		7 936	15 504
Sum omløpsmidler		2 422 208	2 629 007
SUM EIENDELER		19 036 208	19 243 007

Lag nr: 66. Utsiktsveien Borettslag Org. nr. 948 517 604



Balanse for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital		-17 457 802	-17 977 959
Sum egenkapital	10, 11	-17 446 502	-17 966 659
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	30 112 572	31 240 696
Borettsinnskudd	13	5 486 000	5 486 000
Sum langsiktig gjeld		35 598 572	36 726 696
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 489
Leverandørgjeld		851 667	439 022
Skyldig off. myndigheter		14 382	22 688
Påløpte renter		1 444	1 366
Annen kortsiktig gjeld	14	16 645	11 405
Sum kortsiktig gjeld		884 138	482 970
Sum gjeld		36 482 710	37 209 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 036 208	19 243 007

Utsiktsveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robert Nordli
Styreleder

Harald Kringstad
Styremedlem

Monica Holmen
Styremedlem

Erna Dulovic
Styremedlem

Lag nr: 66. Utsiktsveien Borettslag Org. nr. 948 517 604



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 146 037	2 238 730
Endring disponible midler		
Årets resultat	520 157	986 196
Avdrag lån	-1 128 124	-1 078 889
Årets endring av disponible midler	-607 967	-92 693
Disponible midler	1 538 070	2 146 037
Omløpsmidler	2 422 208	2 629 007
Kortsiktig gjeld	-884 138	-482 970
Disponible midler	1 538 070	2 146 037



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3606 Kabel-TV	535 620	513 924
Sum	535 620	513 924

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	3 394	1 000
Sum	3 394	1 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	138 713	95 048
5020 Feriepenger	16 646	11 406
Sum	155 358	106 453

Borettslaget har en ansatt i deltidsstilling i tillegg til at det betales ut for vaktmestertjenester etter timelister. Antall årsverk: 0,3. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjon(OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	1 044 757	725 097
6603 Vedlikehold uteområde	450 695	457 028
6609 Egenandel forsikring	10 000	23 590
6612 Kostnader garasjer	13 828	51 097
Sum	1 519 280	1 256 813

Vedlikehold bygning omfatter bytte av varmekabler ute, byttet motorporter og inngangsdører, peiling luftlekkasje av Borg Radonsikring, utarbeidelse av vedlikeholdsplan, samt diverse annet forefallende vedlikeholdsarbeid.

Vedlikehold uteområde omfatter beskjæring bak blokker, asfaltering og fresearbeid, samt diverse annet vedlikehold.

Vedlikehold garasjer gjelder feiing og spyling av rør.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	6 225	26 195
6500 Verktøy og redskap	30 413	4 765
6550 Driftsmateriell	27 517	12 067
6800 Kontorrekvisita	781	4 282
6860 Kurs og konferanser	0	760
6900 Telefon	7 592	1 586
7090 Driftskostn. traktor;maskin	38 850	1 269
7400 Kontingent- fradragsberettiget	7 547	4 661
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	2 593	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	4 098
7770 Bank og kortgebyr	2 814	2 735
7771 Diverse purregebyr og renter	-1 694	-1 776
7790 Andre driftskostnader	74 822	15 039
Sum	202 460	75 682

Konto 7790 består av erstatning for tømning av feil bod med kr. 45.459. Øvrige poster på kontoen: Kontingent Huseiernes landsforbund, byggesaksgebyr, julebord for styret og ansatte, julelys, drift og forbedring nettside, samt andre mindre anskaffelser.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	1973
Kostpris	16 614 000

Tomt inngår i kostprisen. Tomten har Gnr. 1, Bnr. 2059. Kjøpt i 1972.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1592 Restanse garasjeinnskudd	0	500
1599 Andre kortsiktige fordringer	3 500	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	723 247	284 076
Sum	726 747	284 576

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-17 966 659	-18 952 855
Årets resultat	520 157	986 196
Egenkapital 31.12.	-17 446 502	-17 966 659



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137665490
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	31 240 696
Avdrag i perioden:	1 128 124
Lånesaldo 31.12:	30 112 572

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	325 282	3 252 820
	9	310 023	2 790 207
	18	299 713	5 394 834
	9	268 474	2 416 266
	20	254 143	5 082 860
	22	243 833	5 364 326
	5	236 822	1 184 110
	20	231 358	4 627 160

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 5 486 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	28 051	11 405
2941 Utbetalte feriepenger	-11 406	0
Sum	16 645	11 405



Resultat og balanse med noter for Utsiktsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsiktsveien Borettslag

Styreleder	Robert Nordli (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Monica Holmen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Erna Dulovic (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Harald Kringstad (sign.)	13.03.2022



Til generalforsamlingen i
Utsiktsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsiktsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 520 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor