



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 318 117	1 198 413
Sum inntekter		1 318 117	1 198 413
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 556	243 811
Annen driftskostnad		281 484	184 982
Sum kostnader		515 040	428 793
Driftsresultat		803 076	769 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 465
Sum finansinntekter		0	4 465
Annen rentekostnad		140	11 736
Annen finanskostnad		114	353
Sum finanskostnader		254	12 089
Netto finans		-254	-7 624
Resultat før skattekostnad		802 822	761 996
Skattekostnad		176 699	166 737
Årsresultat		626 123	595 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	300 000
Annen egenkapital		-573 877	295 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 100	171 598
Sum immaterielle eiendeler		197 100	171 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 521 749	2 755 305
Sum varige driftsmidler		2 521 749	2 755 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 718 849	2 926 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 729	214 533
Sum fordringer		271 729	214 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 334	1 072 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 334	1 072 566
Sum omløpsmidler		1 800 063	1 287 099
SUM EIENDELER		4 518 912	4 214 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 160	146 160
Overkurs		831 719	831 719
Sum innskutt egenkapital		977 879	977 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 024 719	2 598 595
Sum opptjent egenkapital		2 024 719	2 598 595
Sum egenkapital		3 002 598	3 576 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 893	23 752
Betalbar skatt		202 201	195 845
Skyldige offentlige avgifter		5 759	19 026
Utbytte		1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	102 461	98 906
Sum kortsiktig gjeld		1 516 314	637 528
Sum gjeld		1 516 314	637 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 912	4 214 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377521

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Tronsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 912 024 598
INDUSTRIVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 318 117	1 198 413
Sum inntekter		1 318 117	1 198 413
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 556	243 811
Annen driftskostnad		281 484	184 982
Sum kostnader		515 040	428 793
Driftsresultat		803 076	769 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 465
Sum finansinntekter		0	4 465
Annen rentekostnad		140	11 736
Annen finanskostnad		114	353
Sum finanskostnader		254	12 089
Netto finans		-254	-7 624
Resultat før skattekostnad		802 822	761 996
Skattekostnad		176 699	166 737
Årsresultat		626 123	595 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	300 000
Annen egenkapital		-573 877	295 259



Organisasjonsnr: 912 024 598
INDUSTRIVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 100	171 598
Sum immaterielle eiendeler		197 100	171 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 521 749	2 755 305
Sum varige driftsmidler		2 521 749	2 755 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 718 849	2 926 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 729	214 533
Sum fordringer		271 729	214 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 334	1 072 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 334	1 072 566
Sum omløpsmidler		1 800 063	1 287 099
SUM EIENDELER		4 518 912	4 214 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 160	146 160
Overkurs		831 719	831 719
Sum innskutt egenkapital		977 879	977 879
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 024 719	2 598 595
Sum opptjent egenkapital	2 024 719	2 598 595
Sum egenkapital	3 002 598	3 576 474
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 893	23 752
Betalbar skatt	202 201	195 845
Skyldige offentlige avgifter	5 759	19 026
Utbytte	1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4 102 461	98 906
Sum kortsiktig gjeld	1 516 314	637 528
Sum gjeld	1 516 314	637 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 518 912	4 214 002



Organisasjonsnr: 912 024 598
INDUSTRIVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14781001.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14781001.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12259254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2521747.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233556.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIVEGEN 3 AS

912024598

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



INDUSTRIVEGEN 3 AS
912 024 598

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 318 117	1 198 413
Sum driftsinntekter		1 318 117	1 198 413
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-233 556	-243 811
Annen driftskostnad		-281 484	-184 982
Sum driftskostnader		-515 040	-428 793
Driftsresultat		803 076	769 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 465
Sum finansinntekter		0	4 465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140	-11 736
Annen finanskostnad		-114	-353
Sum finanskostnader		-254	-12 089
Netto finans		-254	-7 624
Resultat før skattekostnad		802 822	761 996
Skattekostnad		-176 699	-166 737
Årsresultat		626 123	595 259
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	300 000
Annen egenkapital		-573 877	295 259
Sum overføringer		626 123	595 259



INDUSTRIVEGEN 3 AS
912 024 598

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 100	171 598
Sum immaterielle eiendeler		197 100	171 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 521 749	2 755 305
Sum varige driftsmidler		2 521 749	2 755 305
Sum anleggsmidler		2 718 849	2 926 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 729	214 533
Sum fordringer		271 729	214 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 334	1 072 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 334	1 072 566
Sum omløpsmidler		1 800 063	1 287 099
SUM EIENDELER		4 518 912	4 214 002



INDUSTRIVEGEN 3 AS
912 024 598

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 160	146 160
Overkurs		831 719	831 719
Sum innskutt egenkapital		977 879	977 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 024 719	2 598 595
Sum opptjent egenkapital		2 024 719	2 598 595
Sum egenkapital		3 002 598	3 576 474
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 893	23 752
Betalbar skatt		202 201	195 845
Skyldige offentlige avgifter		5 759	19 026
Utbytte		1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	102 461	98 906
Sum kortsiktig gjeld		1 516 314	637 528
Sum gjeld		1 516 314	637 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 912	4 214 002

SUNNDALSØRA, 13.04.2026

Asbjørn Tronsgård
styrets leder / daglig leder

Jostein Sæther
styremedlem

Erlend Rotlid
styremedlem



INDUSTRIVEGEN 3 AS
912 024 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INDUSTRIVEGEN 3 AS
912 024 598

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art

Foretaket driver med utleie av næringslokaler i Industrivegen 3.

Hvor virksomheten drives

Foretaket har sin virksomhet lokalisert i Sunndal kommune, med kontoradresse Sunndalsøra. All virksomhet utføres i Norge.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 781 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 781 001
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 259 254
Balanseført verdi per 31.12.	2 521 747
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	233 556

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.