



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 207 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN BYGG A TOMTE AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	251 189	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 189</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 748 191	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 748 191</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 380</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 380</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 388 291	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 418 291</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 418 291</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		581 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 089</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 089</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 380</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481687

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 207 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN BYGG A TOMTE AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 928 207 242  
TUNVEIEN BYGG A TOMTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 928 207 242  
TUNVEIEN BYGG A TOMTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	251 189	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 189</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 748 191	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 748 191</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 380</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 380</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 388 291	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 418 291</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 418 291</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		581 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 089</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 089</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 380</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 207 242  
TUNVEIEN BYGG A TOMTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tunveien Bygg A Tomte AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 207 242



**Resultatregnskap**

Tunveien Bygg A Tomte AS

**Driftsinntekter og driftskostnader**

**Finansinntekter og finanskostnader**

**Overføringer**



**Balanse**

Tunveien Bygg A Tomte AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1	251 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>251 189</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 748 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 748 191</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 999 380</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 999 380</b></u>



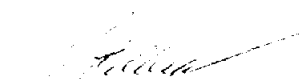
**Balanse**

Tunveien Bygg A Tomte AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		2 388 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 418 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 418 291</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		581 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 999 380</b>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Tunveien Bygg A Tomte AS

  
Petter Nilsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varebeholdning	-1 141 770
<b>Sum</b>	<b>-1 141 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 141 770</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-251 189</b>



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tunveien Bygg A Tomte AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tunveien 2 Tomteselskap AS	1 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr. 27.08.2021	30 000	2 385 321	2 415 321
Endringer ført mot EK		-2 970	-2 970
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 382 351</b>	<b>2 412 351</b>