



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 233	82 035
Sum kostnader		56 233	82 035
Driftsresultat		-56 233	-82 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 020	1 423 776
Sum finansinntekter		210 020	1 423 776
Annen rentekostnad		130 600	1 244 074
Annen finanskostnad			398 000
Sum finanskostnader		130 600	1 642 074
Netto finans		79 420	-218 298
Ordinært resultat før skattekostnad		23 187	-300 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 187	-300 333
Årsresultat	3, 5	23 187	-300 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 187	-300 333
Totalresultat		23 187	-300 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-300 333
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 187	
Sum overføringer og disponeringer		23 187	-300 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	8 492 812	10 688 020
Sum finansielle anleggsmidler		18 782 948	20 978 156
Sum anleggsmidler		18 782 948	20 978 156
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 571	827 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 571	827 938
Sum omløpsmidler		4 571	827 938
SUM EIENDELER		18 787 519	21 806 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 066 060	1 089 247
Sum opptjent egenkapital		-1 066 060	-1 089 247
Sum egenkapital	5, 9	133 940	110 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 811 870	18 948 557
Sum annen langsiktig gjeld		15 811 870	18 948 557
Sum langsiktig gjeld		15 811 870	18 948 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Annen kortsiktig gjeld	8	2 841 709	2 738 033
Sum kortsiktig gjeld		2 841 709	2 746 783
Sum gjeld		18 653 579	21 695 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 787 519	21 806 094



Årsregnskap

2018

Bena Invest AS

Org.nr.:980 671 127



Bena Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Andre driftskostnader	2	56 233	82 035
Sum driftskostnader		<u>56 233</u>	<u>82 035</u>
Driftsresultat		<u>-56 233</u>	<u>-82 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		210 020	1 423 776
Rentekostnader		130 600	1 244 074
Andre finanskostnader		0	398 000
Resultat av finansposter		<u>79 420</u>	<u>-218 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 187</u>	<u>-300 333</u>
Ordinært resultat		<u>23 187</u>	<u>-300 333</u>
Årsresultat	3, 5	<u>23 187</u>	<u>-300 333</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 187	0
Overført til udekket tap		0	300 333
Sum overført		<u>23 187</u>	<u>-300 333</u>



Bena Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	8 492 812	10 688 020
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 782 948</u>	<u>20 978 156</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 782 948</u>	<u>20 978 156</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 571	827 938
Sum omløpsmidler		<u>4 571</u>	<u>827 938</u>
Sum eiendeler		<u>18 787 519</u>	<u>21 806 094</u>



Bena Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr. 100)	1	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 066 060	-1 089 247
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 066 060</u>	<u>-1 089 247</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>133 940</u>	<u>110 753</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 811 870	18 948 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 811 870</u>	<u>18 948 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 750
Annen kortsiktig gjeld	8	2 841 709	2 738 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 841 709</u>	<u>2 746 783</u>
Sum gjeld		<u>18 653 579</u>	<u>21 695 341</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 787 519</u>	<u>21 806 094</u>

Styrets leder / Daglig leder

Oslo, 30.06.2019
Styret i Bena Invest AS

Tore Bergfjord
Styrets leder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter *sammenstillingsprinsippet*, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bena Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000
Sum	12 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmean...
Tore Bergfjord	12 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Bergfjord	Styrets leder / Daglig leder	12 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 17 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 187	-300 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 057	1 322
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 244	0
Skattepliktig inntekt	0	-299 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 226	5 283	1 057
Sum	4 226	5 283	1 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 774	-402 018	-24 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 548	396 735	23 187
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Boligeiendommer AS	100,0%	10 290 136	10 290 136
Sum		<u>10 290 136</u>	<u>10 290 136</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 200 000	0	0	-1 089 247	110 753
Endringer ført mot EK					0
<u>Pr 01.01.2018</u>	<u>1 200 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 089 247</u>	<u>110 753</u>
Pr. 01.01.2018	1 200 000	0	0	-1 089 247	110 753
Årets resultat				23 187	23 187
<u>Pr 31.12.2018</u>	<u>1 200 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 066 060</u>	<u>133 940</u>

Note 6 Datterselskap

Selskap	Aksjekapital	Kostpris	Bokført	Eierandel
Boligeiendommer AS	1 025 000	10 290 136	10 290 136	100%

Bena Invest AS har en langsiktig fordring på Boligeiendommer AS på kr 6 902 910



Note 7 Pantelikret gjeld

Gjeld sikret med pant 15 811 870

Eiendommer eid av selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Selskapets eier har garantert for kr 2 700 000 av gjelden med sikkerhet i privat bolig

Note 8 Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr -467 958



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets egenkapital er positiv.. Deler av aksjekapitalen er tapt.