



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 089 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E J INVEST AS
Forretningsadresse:	Markveien 18A 8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ernst Ivar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 115	111 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 115</b>	<b>111 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	79 648	62 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 239	203 948
Annen driftskostnad		285 772	284 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 658</b>	<b>551 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 543</b>	<b>-440 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 215	124 890
Annen finansinntekt	5	3 343 212	849 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 568 427</b>	<b>974 358</b>
Annen rentekostnad		279 185	175 712
Annen finanskostnad		726 842	472 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 027</b>	<b>648 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 562 401</b>	<b>326 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		617 857	
Overført fra annen egenkapital			-114 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 671 813	4 871 052
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 671 813</b>	<b>4 871 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	212 000	126 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	11 829 399	11 829 399
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 873 848	1 873 848
Obligasjoner og andre fordringer	3	269 710	329 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 184 957</b>	<b>14 158 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 856 770</b>	<b>19 030 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709	
Andre kortsiktige fordringer		587 896	658 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 605</b>	<b>658 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 942 296	5 328 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 942 296</b>	<b>5 328 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 530 900</b>	<b>5 986 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 387 671</b>	<b>25 016 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	200 800	200 800
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 092 636	1 092 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 293 436</b>	<b>1 293 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 048 514	17 430 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 048 514</b>	<b>17 430 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 341 950</b>	<b>18 724 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 993 577	6 240 871
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 577</b>	<b>6 240 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 577</b>	<b>6 240 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		8 694	4 687
Annen kortsiktig gjeld		43 449	37 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 143</b>	<b>51 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 720</b>	<b>6 292 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 387 671</b>	<b>25 016 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E J INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 18A  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ivar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 943  
E J INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 115	111 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 115</b>	<b>111 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	79 648	62 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 239	203 948
Annen driftskostnad		285 772	284 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 658</b>	<b>551 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 543</b>	<b>-440 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 215	124 890
Annen finansinntekt	5	3 343 212	849 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 568 427</b>	<b>974 358</b>
Annen rentekostnad		279 185	175 712
Annen finanskostnad		726 842	472 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 027</b>	<b>648 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 562 401</b>	<b>326 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		617 857	
Overført fra annen egenkapital			-114 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>





Organisasjonsnr: 989 089 943  
E J INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 671 813	4 871 052
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 671 813</b>	<b>4 871 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	212 000	126 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5, 8	11 829 399	11 829 399
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	1 873 848	1 873 848
Obligasjoner og andre			
fordringer	3	269 710	329 710
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>14 184 957</b>	<b>14 158 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 856 770</b>	<b>19 030 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709	
Andre kortsiktige			
fordringer		587 896	658 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 605</b>	<b>658 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 942 296	5 328 194
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 942 296</b>	<b>5 328 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 530 900</b>	<b>5 986 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 387 671</b>	<b>25 016 223</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	200 800	200 800
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 092 636	1 092 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 293 436</b>	<b>1 293 436</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 048 514	17 430 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 048 514</b>	<b>17 430 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 341 950</b>	<b>18 724 093</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 993 577	6 240 871
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 577</b>	<b>6 240 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 577</b>	<b>6 240 871</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		8 694	4 687
Annen kortsiktig gjeld		43 449	37 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 143</b>	<b>51 260</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 720</b>	<b>6 292 130</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 387 671</b>	<b>25 016 223</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 089 943  
E J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## E J Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 089 943**



### RESULTATREGNSKAP

#### E J INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		120 115	111 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 115</b>	<b>111 374</b>
Lønnskostnad	2, 3	79 648	62 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 239	203 948
Annen driftskostnad		285 772	284 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 658</b>	<b>551 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 543</b>	<b>-440 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		225 215	124 890
Annen finansinntekt	5	3 343 212	849 468
Annen rentekostnad		279 185	175 712
Annen finanskostnad		726 842	472 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 562 401</b>	<b>326 062</b>
Resultat før skattekostnad	6	2 117 857	-114 088
<b>Resultat</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		617 857	0
Overført fra annen egenkapital		0	114 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 117 857</b>	<b>-114 088</b>



## BALANSE

### E J INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 671 813	4 871 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 671 813</b>	<b>4 871 052</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	212 000	126 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	11 829 399	11 829 399
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 873 848	1 873 848
Obligasjoner og andre fordringer	3	269 710	329 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 184 957</b>	<b>14 158 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 856 770</b>	<b>19 030 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		709	0
Andre kortsiktige fordringer		587 896	658 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 605</b>	<b>658 020</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 942 296	5 328 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 530 900</b>	<b>5 986 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 387 671</b>	<b>25 016 223</b>



## BALANSE

E J INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	200 800	200 800
Overkurs		1 092 636	1 092 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 293 436</b>	<b>1 293 436</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 048 514	17 430 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 048 514</b>	<b>17 430 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 341 950</b>	<b>18 724 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 993 577	6 240 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 993 577</b>	<b>6 240 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 750
Skyldig offentlige avgifter		8 694	4 687
Annen kortsiktig gjeld		43 449	37 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 143</b>	<b>51 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 720</b>	<b>6 292 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 387 671</b>	<b>25 016 223</b>

Sortland, den 25. juni 2024  
Styret i E J Invest AS

Ernst Ivar Jensen  
styrets leder

Birgitte Jensen  
daglig leder/styremedlem

Karianne Jensen  
styremedlem



## E J Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

#### KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og -kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av aldersfordelt reskontro. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## E J Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ordinære ansatte. Daglig leder og styrets leder har mottatt lønn for administrasjon. Det er utbetalt styregodtgjørelser med kr 30.800.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

#### Styremedlemmer

Samlet lån 329 710

Fordring på personlig eier er renteberegnet med normrente for 2023 og rentene utgjør kr 5 724.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 905 021	5 905 021
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 905 021</b>	<b>5 905 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 233 208	1 233 208
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 671 814</b>	<b>4 671 814</b>
Årets ordinære avskrivninger	199 239	199 239
Økonomisk levetid	10-30 år	

### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023
Verdi Nord AS	Sortland	100 %	110 000	110 000	300 205	-19 343
Bulldozer Maskinlag AS	Sortland	20,49 %	6 688 299	6 688 299	17 104 386	722 019
Markveien 16 AS	Sortland	46,42%	860 000	860 000	1 203 080	68 657
Kronsteingruppen AS	Sortland	30%	4 281 100	4 281 100	103 809 888	1 918 500
Blåtind AS	Myre	51%	102 000	102 000	-31 692	-213 565
<b>Sum</b>			<b>12 041 399</b>	<b>12 041 399</b>		

Annen finansinntekt består av utbytte.



## E J Invest AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 117 857	-114 088
Permanente forskjeller	-3 249 936	-824 023
Endring i midlertidige forskjeller	202 382	208 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-929 696</b>	<b>-729 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 215 291	-1 018 922	196 369
Gevinst – og tapskonto	24 054	30 068	6 014
<b>Sum</b>	<b>-1 191 237</b>	<b>-988 854</b>	<b>202 382</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 539 435	-4 609 738	929 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 730 671	5 598 593	-1 132 079
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 800	1 092 636	17 430 657	18 724 093
Årets resultat			2 117 857	2 117 857
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 800</b>	<b>1 092 636</b>	<b>18 048 514</b>	<b>19 341 950</b>



## E J Invest AS

### Note 8 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld og lignende</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 993 577	2 094 717
Valutalån CHF	0	4 146 154
Garantier	0	4 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 993 577</b>	<b>15 750 871</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Aksjer i Markveien 16 AS	860 000	860 000
Aksjer i Bulldozer Maskinlag AS	6 688 299	6 688 299
Eiendom	2 699 000	2 810 000
<b>Sum</b>	<b>10 247 299</b>	<b>10 358 299</b>

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 4 988 890.

### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
Aksjer	1 873 848
<b>Sum</b>	<b>1 873 848</b>



## E J Invest AS

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I E J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 008,0	200 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Ivar Jensen	50	50,0	50,0
Birgitte Jensen	25	25,0	25,0
Karianne Jensen	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Ivar Jensen	styrets leder	50
Karianne Jensen	styremedlem	25
Birgitte Jensen	daglig leder/styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
E J Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert E J Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 25. juni 2024

### REVICOM AS

Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø