



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsmyra 17  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 450	294 930
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 450</b>	<b>372 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 227	65 369
Lønnskostnad	1	8 160	18 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 998	12 150
Annen driftskostnad		107 654	107 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 039</b>	<b>204 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 412</b>	<b>168 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		356	0
Annen renteinntekt		36	13
Annen finansinntekt		123	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 618</b>	<b>13</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	540 000	0
Annen rentekostnad		0	14 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 000</b>	<b>-14 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 382</b>	<b>-14 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 073	0
Annen egenkapital		-185 898	153 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	974 671	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 395	13 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 066</b>	<b>13 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	148 500	688 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 500</b>	<b>688 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 566</b>	<b>701 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		129 075	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 075</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 849	135 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 849</b>	<b>135 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 924</b>	<b>285 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 490</b>	<b>987 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	185 898
Udekket tap	5	198 073	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 073</b>	<b>185 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 073</b>	<b>285 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 388	6 083
Skyldige offentlige avgifter		4 900	8 097
Annen kortsiktig gjeld		1 526 275	687 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 563</b>	<b>701 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 563</b>	<b>701 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 490</b>	<b>987 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsmyra 17  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 820 248  
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 450	294 930
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 450</b>	<b>372 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 227	65 369
Lønnskostnad	1	8 160	18 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 998	12 150
Annen driftskostnad		107 654	107 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 039</b>	<b>204 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 412</b>	<b>168 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		356	0
Annen renteinntekt		36	13
Annen finansinntekt		123	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 618</b>	<b>13</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	540 000	0
Annen rentekostnad		0	14 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 000</b>	<b>-14 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 382</b>	<b>-14 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 073	0
Annen egenkapital		-185 898	153 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>



Organisasjonsnr: 986 820 248  
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	974 671	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 395	13 393
Sum varige driftsmidler		980 066	13 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	148 500	688 500
Sum finansielle anleggsmidler		148 500	688 500
Sum anleggsmidler		1 128 566	701 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		129 075	0
Sum investeringer		129 075	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 849	135 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 849	135 608
Sum omløpsmidler		308 924	285 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 490</b>	<b>987 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	185 898
Udekket tap	5	198 073	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 073</b>	<b>185 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 073</b>	<b>285 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 388	6 083
Skyldige offentlige avgifter		4 900	8 097
Annen kortsiktig gjeld		1 526 275	687 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 563</b>	<b>701 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 563</b>	<b>701 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 490</b>	<b>987 501</b>



Organisasjonsnr: 986 820 248  
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1551.00	3429.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6609.00	15537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8160.00	18966.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67542.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67542.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7998.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		206 450	294 930
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 450</b>	<b>372 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 227	-65 369
Lønnskostnad	1	-8 160	-18 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 998	-12 150
Annen driftskostnad		-107 654	-107 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 039</b>	<b>-204 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 412</b>	<b>168 557</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		356	0
Annen renteinntekt		36	13
Annen finansinntekt		123	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 618</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-540 000	0
Annen rentekostnad		0	-14 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 000</b>	<b>-14 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 382</b>	<b>-14 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-185 898	153 890
Udekket tap		-198 073	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	974 671	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 395	13 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 066</b>	<b>13 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	148 500	688 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 500</b>	<b>688 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 566</b>	<b>701 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		129 075	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 075</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 849	135 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 849</b>	<b>135 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 924</b>	<b>285 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 490</b>	<b>987 501</b>



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	185 898
Udekket tap	5	-198 073	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 073</b>	<b>185 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 073</b>	<b>285 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 388	6 083
Skyldige offentlige avgifter		4 900	8 097
Annen kortsiktig gjeld		1 526 275	687 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 563</b>	<b>701 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 563</b>	<b>701 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 490</b>	<b>987 501</b>

Trondheim, 25.04.2024

Franciscus Robertus Verkerk  
styrets leder / daglig leder



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 551	3 429
Pensjonskostnader	6 609	15 537
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 160</b>	<b>18 966</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>67 542</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 147
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 395</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 998



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Note 3 - Aksjer i norske selskaper

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Megasun Råholt as	15.000	48.500	48.500
Premium Living as	500	640.000	100.000
Sum			148.500

## Note 4 - Tomt

Selskapet eier en boligtomt i Eidsvoll Kommune.

Anskaffelseskostnaden er oppført i balansen.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	185 898	0	285 898
Årsresultat	0	-185 898	-198 073	-383 971
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-198 073</b>	<b>-98 073</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsoppgjør for**

**KLEPPESTEINEN EIENDOM AS**

986820248

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		206 450	294 930
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 450</b>	<b>372 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 227	-65 369
Lønnskostnad	1	-8 160	-18 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 998	-12 150
Annen driftskostnad		-107 654	-107 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 039</b>	<b>-204 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 412</b>	<b>168 557</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		356	0
Annen renteinntekt		36	13
Annen finansinntekt		123	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 618</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-540 000	0
Annen rentekostnad		0	-14 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 000</b>	<b>-14 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 382</b>	<b>-14 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-185 898	153 890
Udekket tap		-198 073	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-383 971</b>	<b>153 890</b>



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	974 671	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 395	13 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 066</b>	<b>13 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	148 500	688 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 500</b>	<b>688 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 566</b>	<b>701 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		129 075	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 075</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 849	135 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 849</b>	<b>135 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 924</b>	<b>285 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 490</b>	<b>987 501</b>



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	185 898
Udekket tap	5	-198 073	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 073</b>	<b>185 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 073</b>	<b>285 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 388	6 083
Skyldige offentlige avgifter		4 900	8 097
Annen kortsiktig gjeld		1 526 275	687 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 563</b>	<b>701 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 563</b>	<b>701 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 490</b>	<b>987 501</b>

Trondheim, 25.04.2024

Franciscus Robertus Verkerk  
styrets leder / daglig leder



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 551	3 429
Pensjonskostnader	6 609	15 537
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 160</b>	<b>18 966</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>67 542</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 147
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 395</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 998



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS  
986 820 248

## Note 3 - Aksjer i norske selskaper

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Megasun Råholt as	15.000	48.500	48.500
Premium Living as	500	640.000	100.000
Sum			148.500

## Note 4 - Tomt

Selskapet eier en boligtomt i Eidsvoll Kommune.

Anskaffelseskostnaden er oppført i balansen.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	185 898	0	285 898
Årsresultat	0	-185 898	-198 073	-383 971
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-198 073</b>	<b>-98 073</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Ordinær generalforsamling for

### Protokoll fra ordinær generalforsamling i KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Trondheim.

**Dato:** 25.04.2024 , kl 12

**Til stede var:**

Franciscus Robertus Verkerk (50%)

Magdalena Verkerk-Lipska (50%)

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Franciscus Robertus Verkerk ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Magdalena Verkerk-Lipska ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å ikke utbetale utbytte.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Franciscus Robertus Verkerk, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Trondheim, 25.04.2024

Franciscus Robertus Verkerk

Magdalena Verkerk-Lipska

