



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 295 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 63
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Bjørkmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		350 000	408 000
Sum inntekter		350 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	80 800
Annen driftskostnad		112 538	138 718
Sum kostnader		197 538	219 518
Driftsresultat		152 462	188 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 544	1 369
Annen finansinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		11 544	1 369
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		11 544	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		164 006	189 835
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	34 161	41 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 845	148 069
Årsresultat		129 845	148 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 845	148 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 845	148 069
Sum overføringer og disponeringer		129 845	148 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 943	52 187
Sum immaterielle eiendeler		61 943	52 187
Varige driftsmidler			
Bygning	1	300 000	385 000
Sum varige driftsmidler		300 000	385 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		406 943	482 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			34 000
Sum fordringer			34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		568 405	343 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 405	343 083
Sum omløpsmidler		568 405	377 083
SUM EIENDELER		975 348	859 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 944	424 099
Sum opptjent egenkapital		553 944	424 099
Sum egenkapital		753 944	624 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	43 917	49 825
Skyldig offentlige avgifter		-2 513	5 346
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		221 404	235 171
Sum gjeld		221 404	235 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 348	859 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123598

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 295 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 63
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Bjørkmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		350 000	408 000
Sum inntekter		350 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	80 800
Annen driftskostnad		112 538	138 718
Sum kostnader		197 538	219 518
Driftsresultat		152 462	188 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 544	1 369
Annen finansinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		11 544	1 369
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		11 544	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		164 006	189 835
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	34 161	41 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 845	148 069
Årsresultat		129 845	148 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 845	148 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 845	148 069
Sum overføringer og disponeringer		129 845	148 069



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 943	52 187
Sum immaterielle eiendeler		61 943	52 187
Varige driftsmidler			
Bygning	1	300 000	385 000
Sum varige driftsmidler		300 000	385 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		406 943	482 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			34 000
Sum fordringer			34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		568 405	343 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 405	343 083
Sum omløpsmidler		568 405	377 083
SUM EIENDELER		975 348	859 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 944	424 099
Sum opptjent egenkapital		553 944	424 099
Sum egenkapital		753 944	624 099



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	43 917	49 825
Skyldig offentlige avgifter	-2 513	5 346
Annen kortsiktig gjeld	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld	221 404	235 171
Sum gjeld	221 404	235 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 348	859 270



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Bjørkmann Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Bjørkmann Eiendom AS

Legally signed by
Ann Bjørkmann
2022-02-21

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		350 000	408 000
Sum driftsinntekter		350 000	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	80 800
Annen driftskostnad		112 538	138 718
Sum driftskostnader		197 538	219 518
DRIFTSRESULTAT		152 462	188 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 544	1 369
Annen finansinntekt		9 000	0
Sum finansinntekter		11 544	1 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		0	16
NETTO FINANSPOSTER		11 544	1 353
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		164 006	189 835
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	34 161	41 766
ARSRESULTAT		129 845	148 069
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		129 845	148 069
SUM OVERFØRINGER		129 845	148 069

Årsregnskap for Bjørkmann Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980295176



Bjørkmann Eiendom AS

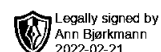
Legally signed by
Ann Bjørkmann
2022-02-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 943	52 187
Varige driftsmidler			
Bygning	1	300 000	385 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		406 943	482 187
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	34 000
Bankinnskudd, kontanter		568 405	343 083
Sum omløpsmidler		568 405	377 083
SUM EIENDELER		975 348	859 270



Bjørkmann Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 944	424 099
Sum opptjent egenkapital		553 944	424 099
Sum egenkapital		753 944	624 099
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	43 917	49 825
Skyldig offentlige avgifter		-2 513	5 346
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		221 404	235 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 348	859 270

Alta, .../... 2022

Ann Bjørkmann
styreleder/ daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørkmann Eiendom AS

Legally signed by
Ann Bjørkmann
2022-02-21

Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 049 954
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 049 954
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	1 664 954 85 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 749 954
Balansført verdi pr 31/12	300 000
Prosentst for ord.avskr	4

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	164 006
+ Permanente og andre forskjeller	-8 730
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 346
= Inntekt	199 622

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 917
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 756
= Ordinær skattekostnad	34 161
Skattesats i inntektsåret	22

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

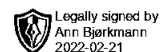
	2021	2020
+ Driftsmidler	-281 560	-237 214
= Grunnlag utsatt skattefordel	281 560	237 214
Utsatt skattefordel	61 943	52 187

Noter for Bjørkmann Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980295176



Bjørkmann Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 333,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Bjørkmann	200	33,33 %
Ann Bjørkmann	200	33,33 %
Alex Bjørkmann	200	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	200	33,33 %
Medlemmer av styret	200	33,33 %