



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 721 086	7 321 097
Sum inntekter		7 721 086	7 321 097
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 043	1 113 998
Annen driftskostnad	2, 3	694 450	798 051
Sum kostnader		1 984 493	1 912 049
Driftsresultat		5 736 594	5 409 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 746	44 352
Sum finansinntekter		57 746	44 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 112 591	4 179 147
Annen rentekostnad		2 257	462
Sum finanskostnader		6 114 848	4 179 609
Netto finans		-6 057 103	-4 135 256
Resultat før skattekostnad		-320 509	1 273 792
Skattekostnad	5, 6	-32 250	318 202
Årsresultat		-288 259	955 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 288	0
Annen egenkapital		-529 547	955 590
Sum overføringer og disponeringer		-288 259	955 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	10 931 184	11 104 640
Sum immaterielle eiendeler		10 931 184	11 104 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 972 595	106 089 182
Sum varige driftsmidler		104 972 595	106 089 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 903 779	117 193 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 287
Andre kortsiktige fordringer		106 680	29 061
Sum fordringer		106 680	71 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 309	1 909 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 309	1 909 467
Sum omløpsmidler		932 989	1 980 815
SUM EIENDELER		116 836 767	119 174 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 338 865	1 868 412
Sum opptjent egenkapital		1 338 865	1 868 412
Sum egenkapital		1 533 295	2 062 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	18 489 325	18 589 630
Sum avsetninger for forpliktelser		18 489 325	18 589 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 943 035	97 672 358
Sum annen langsiktig gjeld		95 943 035	97 672 358
Sum langsiktig gjeld		114 432 360	116 261 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 666	100 476
Betalbar skatt	5, 6	0	407 185
Skyldige offentlige avgifter		149 067	151 568
Kortsiktig konserngjeld		309 343	0
Annen kortsiktig gjeld		250 037	190 578
Sum kortsiktig gjeld		871 113	849 807
Sum gjeld		115 303 472	117 111 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 836 767	119 174 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451279

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 515
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 721 086	7 321 097
Sum inntekter		7 721 086	7 321 097
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 043	1 113 998
Annen driftskostnad	2, 3	694 450	798 051
Sum kostnader		1 984 493	1 912 049
Driftsresultat		5 736 594	5 409 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 746	44 352
Sum finansinntekter		57 746	44 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 112 591	4 179 147
Annen rentekostnad		2 257	462
Sum finanskostnader		6 114 848	4 179 609
Netto finans		-6 057 103	-4 135 256
Resultat før skattekostnad		-320 509	1 273 792
Skattekostnad	5, 6	-32 250	318 202
Årsresultat		-288 259	955 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 288	0
Annen egenkapital		-529 547	955 590
Sum overføringer og disponeringer		-288 259	955 590



Organisasjonsnr: 923 316 515
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	10 931 184	11 104 640
Sum immaterielle eiendeler		10 931 184	11 104 640

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 972 595	106 089 182
Sum varige driftsmidler		104 972 595	106 089 182

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		115 903 779	117 193 822
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	42 287
Andre kortsiktige fordringer		106 680	29 061
Sum fordringer		106 680	71 348

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 309	1 909 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 309	1 909 467

Sum omløpsmidler		932 989	1 980 815
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		116 836 767	119 174 637
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 338 865	1 868 412
Sum opptjent egenkapital		1 338 865	1 868 412
Sum egenkapital		1 533 295	2 062 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	18 489 325	18 589 630
Sum avsetninger for forpliktelser		18 489 325	18 589 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 943 035	97 672 358
Sum annen langsiktig gjeld		95 943 035	97 672 358
Sum langsiktig gjeld		114 432 360	116 261 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 666	100 476
Betalbar skatt	5, 6	0	407 185
Skyldige offentlige avgifter		149 067	151 568
Kortsiktig konserngjeld		309 343	0
Annen kortsiktig gjeld		250 037	190 578
Sum kortsiktig gjeld		871 113	849 807
Sum gjeld		115 303 472	117 111 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 836 767	119 174 637



Organisasjonsnr: 923 316 515
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95943035.00	97672358.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Realkapital Åssiden AS er renteberegnet med kr 6 112 591

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Ingeniør Rybergs Gate 44 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingeniør Rybergs Gate 44 AS som viser et underskudd på kr 288 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923316515
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: XQEPF-WYJFE-L6Y4B-UJKMB-WLIT4-18734



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 721 086	7 321 097
Sum driftsinntekter		7 721 086	7 321 097
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 290 043	-1 113 998
Annen driftskostnad	2, 3	-694 450	-798 051
Sum driftskostnader		-1 984 493	-1 912 049
Driftsresultat		5 736 594	5 409 048
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 746	44 352
Sum finansinntekter		57 746	44 352
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-6 112 591	-4 179 147
Annen rentekostnad		-2 257	-462
Sum finanskostnader		-6 114 848	-4 179 609
Netto finans		-6 057 103	-4 135 256
Resultat før skattekostnad		-320 509	1 273 792
Skattekostnad	5, 6	32 250	-318 202
Årsresultat		-288 259	955 590
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		241 288	0
Annen egenkapital		-529 547	955 590
Sum overføringer		-288 259	955 590

Penneo Dokumentnøkkel: XQEPF-WYJFE-L6Y4B-UJKMB-WLIT4-18734



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	10 931 184	11 104 640
Sum immaterielle eiendeler		10 931 184	11 104 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 972 595	106 089 182
Sum varige driftsmidler		104 972 595	106 089 182
Sum anleggsmidler		115 903 779	117 193 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 287
Andre kortsiktige fordringer		106 680	29 061
Sum fordringer		106 680	71 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 309	1 909 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 309	1 909 467
Sum omløpsmidler		932 989	1 980 815
SUM EIENDELER		116 836 767	119 174 637

Penneo Dokumentnøkkel: XQEPF-WYJFE-L6Y4B-UJKMB-WLIT-4-18734



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 338 865	1 868 412
Sum opptjent egenkapital		1 338 865	1 868 412
Sum egenkapital		1 533 295	2 062 842
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	18 489 325	18 589 630
Sum avsetning for forpliktelser		18 489 325	18 589 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 943 035	97 672 358
Sum annen langsiktig gjeld		95 943 035	97 672 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 666	100 476
Betalbar skatt	5, 6	0	407 185
Skyldige offentlige avgifter		149 067	151 568
Kortsiktig konserngjeld		309 343	0
Annen kortsiktig gjeld		250 037	190 578
Sum kortsiktig gjeld		871 113	849 807
Sum gjeld		115 303 472	117 111 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 836 767	119 174 637

Oslo, 08.03.2024

Kyrre Olaf Johansen
styrets leder

William Johan Selmer Sandum
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Erik Knutstad
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XQEPF-WYJFE-L6Y4B-UJKMB-WLIT-4-18734



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923316515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923316515

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	110 453 581	11 448 082	121 901 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	110 453 581	11 448 082	121 901 663
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 364 399	-343 442	-4 707 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 480 986	-516 898	-5 997 884
Balansført verdi pr 31.12	104 972 595	10 931 184	115 903 779
Årets av- og nedskrivninger	1 116 587	173 456	1 290 043
Økonomisk levetid	0 - 100	66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 943 035	97 672 358

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Realkapital Åssiden AS er renteberegnet med kr 6 112 591

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 055	407 185
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-100 305	-88 983
Skattekostnad	-32 250	318 202
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-320 509	1 273 792
Permanente forskjeller	173 917	172 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	455 935	404 466
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-309 343	0
Skattepliktig inntekt	0	1 850 841
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 055	407 185
Betalbar skatt på konsernbidrag	-68 055	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	407 185

Penneo Dokumentnøkkel: XQEPF-WYJFE-L6Y4B-UJKMB-WLIT-4-18734



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923316515

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	84 459 935	84 011 677	448 258
Gevinst- og tapskonto	38 386	30 709	7 677
Netto forskjeller	84 498 321	84 042 386	455 935
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	84 498 321	84 042 386	455 935
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	18 589 630	18 489 325	100 305

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	100 000	-5 570	1 868 412	2 062 842
Årsresultat	0	0	0	-288 259	-288 259
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-241 288	-241 288
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	-5 570	1 338 865	1 533 295

Penneo Dokumentnøkkel: XQEPF-WYJFE-L6Y4B-UJKMB-WLIT-4-18734



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

William Johan Selmer Sandum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-570197

IP: 109.210.xxx.xxx

2024-03-13 08:17:52 UTC



Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-233129

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-13 08:34:06 UTC



Erik Knutstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3753058

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-13 09:13:30 UTC



Philip Bailli Mørch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291148

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-03-13 20:57:11 UTC



Kyrre Olaf Johansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1605234

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-17 12:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQEPF-WYJFE-L6Y4B-UJKMB-WLIT-4-18734

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923316515
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 721 086	7 321 097
Sum driftsinntekter		7 721 086	7 321 097
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 290 043	-1 113 998
Annen driftskostnad	2, 3	-694 450	-798 051
Sum driftskostnader		-1 984 493	-1 912 049
Driftsresultat		5 736 594	5 409 048
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 746	44 352
Sum finansinntekter		57 746	44 352
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-6 112 591	-4 179 147
Annen rentekostnad		-2 257	-462
Sum finanskostnader		-6 114 848	-4 179 609
Netto finans		-6 057 103	-4 135 256
Resultat før skattekostnad		-320 509	1 273 792
Skattekostnad	5, 6	32 250	-318 202
Årsresultat		-288 259	955 590
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		241 288	0
Annen egenkapital		-529 547	955 590
Sum overføringer		-288 259	955 590



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	10 931 184	11 104 640
Sum immaterielle eiendeler		10 931 184	11 104 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 972 595	106 089 182
Sum varige driftsmidler		104 972 595	106 089 182
Sum anleggsmidler		115 903 779	117 193 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 287
Andre kortsiktige fordringer		106 680	29 061
Sum fordringer		106 680	71 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 309	1 909 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 309	1 909 467
Sum omløpsmidler		932 989	1 980 815
SUM EIENDELER		116 836 767	119 174 637



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 338 865	1 868 412
Sum opptjent egenkapital		1 338 865	1 868 412
Sum egenkapital		1 533 295	2 062 842
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	18 489 325	18 589 630
Sum avsetning for forpliktelser		18 489 325	18 589 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 943 035	97 672 358
Sum annen langsiktig gjeld		95 943 035	97 672 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 666	100 476
Betalbar skatt	5, 6	0	407 185
Skyldige offentlige avgifter		149 067	151 568
Kortsiktig konserngjeld		309 343	0
Annen kortsiktig gjeld		250 037	190 578
Sum kortsiktig gjeld		871 113	849 807
Sum gjeld		115 303 472	117 111 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 836 767	119 174 637

Oslo, 08.03.2024

Kyrre Olaf Johansen
styrets leder

William Johan Selmer Sandum
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Erik Knutstad
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styremedlem



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	110 453 581	11 448 082	121 901 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	110 453 581	11 448 082	121 901 663
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 364 399	-343 442	-4 707 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 480 986	-516 898	-5 997 884
Balansført verdi pr 31.12	104 972 595	10 931 184	115 903 779
Årets av- og nedskrivninger	1 116 587	173 456	1 290 043
Økonomisk levetid	0 - 100	66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 943 035	97 672 358

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Realkapital Åssiden AS er renteberegnet med kr 6 112 591

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 055	407 185
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 305	-88 983
Skattekostnad	-32 250	318 202
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-320 509	1 273 792
Permanente forskjeller	173 917	172 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	455 935	404 466
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-309 343	0
Skattepliktig inntekt	0	1 850 841
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 055	407 185
Betalbar skatt på konsernbidrag	-68 055	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	407 185



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	84 459 935	84 011 677	448 258
Gevinst- og tapskonto	38 386	30 709	7 677
Netto forskjeller	84 498 321	84 042 386	455 935
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	84 498 321	84 042 386	455 935
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	18 589 630	18 489 325	100 305

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	-5 570	1 868 412	2 062 842
Årsresultat	0	0	0	-288 259	-288 259
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-241 288	-241 288
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	-5 570	1 338 865	1 533 295