



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rita Jonassen  
Einar Gerhardsensvei 2B  
3678 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 953	77 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 953</b>	<b>77 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 047</b>	<b>282 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 758	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 758</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		132 152	155 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 152</b>	<b>155 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 394</b>	<b>-155 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 653</b>	<b>127 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 104	28 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 549</b>	<b>99 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 549</b>	<b>99 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	184 929	99 338
Overføringer annen egenkapital	7	35 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 549</b>	<b>99 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 060	52 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 060</b>	<b>52 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 129 905	3 129 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 129 905</b>	<b>3 129 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 133 965</b>	<b>3 182 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 466	70 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 466</b>	<b>70 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566</b>	<b>12 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 032</b>	<b>83 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 997</b>	<b>3 265 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 620	-184 929



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 620</b>	<b>-184 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 620</b>	<b>-84 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 471 405	2 619 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 405</b>	<b>2 619 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 405</b>	<b>2 619 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	682 972	730 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 972</b>	<b>730 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 377</b>	<b>3 350 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 997</b>	<b>3 265 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rita Jonassen  
Einar Gerhardsensvei 2B  
3678 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 353  
BERTINES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 953	77 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 953</b>	<b>77 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 047</b>	<b>282 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 758	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 758</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		132 152	155 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 152</b>	<b>155 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 394</b>	<b>-155 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 104	28 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 549</b>	<b>99 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 549</b>	<b>99 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	184 929	99 338
Overføringer annen egenkapital	7	35 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 549</b>	<b>99 338</b>



Organisasjonsnr: 996 165 353  
BERTINES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 4 060 52 164  
Sum immaterielle eiendeler 4 060 52 164

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 3 129 905 3 129 905  
Sum varige driftsmidler 3 129 905 3 129 905

Sum anleggsmidler 3 133 965 3 182 069

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 154 466 70 824  
Sum fordringer 154 466 70 824

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 566 12 516

Sum omløpsmidler 156 032 83 340

SUM EIENDELER 3 289 997 3 265 409

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 35 620 -184 929  
Sum opptjent egenkapital 35 620 -184 929

Sum egenkapital 135 620 -84 929

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 471 405 2 619 690



Sum annen langsiktig gjeld		2 471 405	2 619 690
Sum langsiktig gjeld		2 471 405	2 619 690
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	682 972	730 648
Sum kortsiktig gjeld		682 972	730 648
Sum gjeld		3 154 377	3 350 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 997	3 265 409



Organisasjonsnr: 996 165 353  
BERTINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rita Jonassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig drift administreres av styrets leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Bertines Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Bertines Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>470 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>70 953</u>	<u>77 473</u>
Driftsresultat		<u>399 047</u>	<u>282 527</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 758	3
Annen finanskostnad		<u>132 152</u>	<u>155 176</u>
Netto finansposter		<u>-130 394</u>	<u>-155 172</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>268 653</u>	<u>127 355</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>48 104</u>	<u>28 017</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>220 549</u>	<u>99 338</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	35 620	0
Udekket tap	7	<u>184 929</u>	<u>99 338</u>
Sum disponert		<u>220 549</u>	<u>99 338</u>

---



## Bertines Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	4 060	52 164
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 060</u>	<u>52 164</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 129 905	3 129 905
Sum varige driftsmidler		<u>3 129 905</u>	<u>3 129 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 133 965</u>	<u>3 182 069</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		154 466	70 824
Sum fordringer		<u>154 466</u>	<u>70 824</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566	12 516
Sum omløpsmidler		<u>156 032</u>	<u>83 340</u>
Sum eiendeler		<u>3 289 997</u>	<u>3 265 409</u>



**Bertines Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>35 620</u>	<u>-184 929</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>35 620</u>	<u>-184 929</u>
Sum egenkapital		<u>135 620</u>	<u>-84 929</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 471 405</u>	<u>2 619 690</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 471 405</u>	<u>2 619 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>682 972</u>	<u>730 648</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>682 972</u>	<u>730 648</u>
Sum gjeld		<u>3 154 377</u>	<u>3 350 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 289 997</u>	<u>3 265 409</u>

31. desember 2021

Notodden, 7. februar 2022

Rita Jonassen

Daglig leder, styreleder



## Bertines Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Bertines Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 129 905	3 129 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 129 905	3 129 905
Balanseført pr. 31.12.	3 129 905	3 129 905

Eiendommen skal ikke avskrives.

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld aksjonær	682 972	679 551
Annen kortsiktig gjeld	0	50 000
Andre periodiseringer	0	1 097
Sum	682 972	730 648

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
DNB	1 744 521	1 869 635

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom Åsveien 5	3 129 905	3 129 905

<i>Gjeld sikkeret med pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
DNB	2 471 405	2 619 690

Realkausjon med pant, stor kr.1.000.000,- i gnr.41, bnr.178 i Notodden. 3.prioritets pant etter årlig leie samt pant kr.450.000,- til DnB.



## Bertines Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	48 104	28 017
Årets totale skattekostnad	48 104	28 017

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	268 653	127 354
Permanente forskjeller	-50 000	0
Alminnelig inntekt	218 653	127 354
Anvendt fremførbart underskudd	-218 653	-127 354
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 454	-237 107
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 454	-237 107
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 060	-52 164

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-184 929	-84 929
Årsresultat	0	220 549	220 549
Egenkapital 31.12.	100 000	35 620	135 620

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rita Jonassen, styrets leder/daglig leder	100	100 %	100 %