



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESTING EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 8  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hugo Jesting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 006 418	12 646 327
Annen driftsinntekt	1	150 101	90
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 156 518</b>	<b>12 646 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 875 057	3 043 349
Lønnskostnad	2	6 331 503	5 736 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 778	290 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 050 083	1 816 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 658 422</b>	<b>10 886 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 096</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 255	12 352
Annen finansinntekt		2 210	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 465</b>	<b>13 770</b>
Annen rentekostnad		50 546	45 948
Annen finanskostnad		11 166	18 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 712</b>	<b>64 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 247</b>	<b>-50 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 848</b>	<b>1 709 174</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 436	360 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 412</b>	<b>1 348 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 412</b>	<b>1 348 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 412</b>	<b>1 348 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 412</b>	<b>1 348 578</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		383 412	1 348 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 412</b>	<b>1 348 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 407 930	1 261 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 407 930</b>	<b>1 261 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 407 930</b>	<b>1 261 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 852 006	3 866 809
Andre kortsiktige fordringer	1	1 452 151	354 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 304 157</b>	<b>4 220 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	316 644	198 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 644</b>	<b>198 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 800</b>	<b>4 419 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 028 730</b>	<b>5 681 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 387 588	1 404 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 387 588</b>	<b>1 404 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 887 588</b>	<b>1 504 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 109	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 109</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	867 798	629 650
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>867 798</b>	<b>629 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>921 907</b>	<b>629 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	584 917	568 148
Leverandørgjeld		1 083 584	1 017 617
Betalbar skatt	3	26 327	360 596
Skyldig offentlige avgifter		867 727	981 886
Annen kortsiktig gjeld		1 656 680	619 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 219 235</b>	<b>3 547 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 141 142</b>	<b>4 177 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 028 730</b>	<b>5 681 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESTING EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 8  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hugo Jesting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 989 960 822  
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 006 418	12 646 327
Annen driftsinntekt	1	150 101	90
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 156 518</b>	<b>12 646 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 875 057	3 043 349
Lønnskostnad	2	6 331 503	5 736 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 778	290 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 050 083	1 816 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 658 422</b>	<b>10 886 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 096</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 255	12 352
Annen finansinntekt		2 210	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 465</b>	<b>13 770</b>
Annen rentekostnad		50 546	45 948
Annen finanskostnad		11 166	18 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 712</b>	<b>64 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 247</b>	<b>-50 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>463 848</b>	<b>1 709 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 436</b>	<b>360 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 412</b>	<b>1 348 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 412</b>	<b>1 348 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 412</b>	<b>1 348 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		383 412	1 348 578



Sum overføringer og  
disponeringer

383 412

1 348 578



Organisasjonsnr: 989 960 822  
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 407 930	1 261 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 407 930</b>	<b>1 261 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 407 930</b>	<b>1 261 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 852 006	3 866 809
Andre kortsiktige fordringer	1	1 452 151	354 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 304 157</b>	<b>4 220 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	316 644	198 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 644</b>	<b>198 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 800</b>	<b>4 419 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 028 730</b>	<b>5 681 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 387 588	1 404 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 387 588</b>	<b>1 404 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 887 588</b>	<b>1 504 176</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 109	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 109</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	867 798	629 650
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>867 798</b>	<b>629 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>921 907</b>	<b>629 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	584 917	568 148
Leverandørgjeld		1 083 584	1 017 617
Betalbar skatt	3	26 327	360 596
Skyldig offentlige avgifter		867 727	981 886
Annen kortsiktig gjeld		1 656 680	619 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 219 235</b>	<b>3 547 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 141 142</b>	<b>4 177 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 028 730</b>	<b>5 681 264</b>



Organisasjonsnr: 989 960 822  
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jesting Eiendomsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 960 822



<b>Resultatregnskap</b>			
Jesting Eiendomsservice AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 006 418	12 646 327
Annen driftsinntekt	1	150 101	90
Sum driftsinntekter		<u>13 156 518</u>	<u>12 646 417</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 875 057	3 043 349
Lønnskostnad	2	6 331 503	5 736 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 778	290 538
Annen driftskostnad		2 050 083	1 816 257
Sum driftskostnader		<u>12 658 422</u>	<u>10 886 991</u>
Driftsresultat		<u>498 096</u>	<u>1 759 426</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 255	12 352
Annen finansinntekt		2 210	1 418
Annen rentekostnad		50 546	45 948
Annen finanskostnad		11 166	18 074
Resultat av finansposter		<u>-34 247</u>	<u>-50 252</u>
Resultat før skattekostnad		463 848	1 709 174
Skattekostnad på resultat	3	80 436	360 596
Årsresultat		<u>383 412</u>	<u>1 348 578</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		383 412	1 348 578
Sum disponeringer og overføringer		<u>383 412</u>	<u>1 348 578</u>



## Balanse

### Jesting Eiendomsservice AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 407 930	1 261 780
Sum varige driftsmidler		<u>2 407 930</u>	<u>1 261 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 407 930</u>	<u>1 261 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 852 006	3 866 809
Andre kortsiktige fordringer	1	1 452 151	354 120
Sum fordringer		<u>4 304 157</u>	<u>4 220 929</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	316 644	198 555
Sum betalingsmidler		<u>316 644</u>	<u>198 555</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 620 800</u>	<u>4 419 484</u>
Sum eiendeler		<u>7 028 730</u>	<u>5 681 264</u>



## Balanse

### Jesting Eiendomsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 387 588	1 404 176
Sum opptjent egenkapital		<u>1 387 588</u>	<u>1 404 176</u>
Sum egenkapital		<u>1 887 588</u>	<u>1 504 176</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	54 109	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>54 109</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	867 798	629 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>867 798</u>	<u>629 650</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	584 917	568 148
Leverandørgjeld		1 083 584	1 017 617
Betalbar skatt	3	26 327	360 596
Skyldig offentlige avgifter		867 727	981 886
Annen kortsiktig gjeld		1 656 680	619 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 219 235</u>	<u>3 547 439</u>
Sum gjeld		<u>5 141 142</u>	<u>4 177 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 028 730</u>	<u>5 681 264</u>

Oslo, 18.04.2023

Styret i Jesting Eiendomsservice AS

(SIGN)

---

Per Hugo Jesting  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	5 123 995	4 677 710
Arbeidsgiveravgift	759 184	707 847
Pensjonskostnader	0	-8 146
Andre ytelser	448 325	359 437
<b>Sum</b>	<b>6 331 503</b>	<b>5 736 848</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 327	360 596
Endring i utsatt skatt	54 109	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 436</b>	<b>360 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 848	1 709 174
Permanente forskjeller	-2 332	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 848	-646 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 668</b>	<b>1 063 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 327	360 596
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 327</b>	<b>360 596</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	235 769	-15 284	-251 052
Fordringer	10 182	-80 614	-90 796
<b>Sum</b>	<b>245 950</b>	<b>-95 898</b>	<b>-341 848</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	95 898	95 898
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>245 950</b>	<b>0</b>	<b>-245 950</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>54 109</b>	<b>0</b>	<b>-54 109</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 339 671	2 339 671
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 547 928	1 547 928
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 887 599</b>	<b>3 887 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 479 669	1 479 669
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 407 930</b>	<b>2 407 930</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 077 891	1 077 891
Årets avskrivninger	401 778	401 778
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>1 479 669</b>	<b>1 479 669</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 867 798. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 261 239.

Selskapet har totalt kr. 900.000,- i kassekreditt. Ved årsskiftet var det benyttet kr. 584 917 på denne trekkmuligheten. Styreleder har stilt sikkerhet for dette privat.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 298 094.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jesting Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JESTING PER HUGO	100	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 404 176	1 504 176
Årets resultat				383 412	383 412
Fondsemisjon	400 000			-400 000	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 387 588</b>	<b>1 887 588</b>



Til generalforsamlingen i  
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jesting Eiendomsservice AS som viser et overskudd på NOK 383 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentert Olaf Helsetts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2023  
**Frem Revisjon AS**

Martin Hoft  
*Statsautorisert revisor*