



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 807 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBE INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Helge Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Driftskostnad	6,7	42 875	43 250
Sum kostnader		42 875	43 250
Driftsresultat		-42 875	-43 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	237
Annen finansinntekt		3 602 585	
Sum finansinntekter		3 603 781	237
Finanskostnad		246 406	160 012
Sum finanskostnader		246 406	160 012
Netto finans		3 357 375	-159 775
Ordinært resultat før skattekostnad		3 314 500	-203 025
Skattekostnad på ordinært resultat	1		7 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 314 500	-210 210
Årsresultat		3 314 500	-210 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 314 500	-210 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	213 022	-210 210
Overføringer annen egenkapital		3 101 478	
Sum overføringer og disponeringer		3 314 500	-210 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 690 561	24 890 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 690 561	24 890 000
Sum anleggsmidler		3 690 561	24 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 750	
Konsernfordringer		18 160 254	
Sum fordringer		18 266 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 700	1 068 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 700	1 068 715
Sum omløpsmidler		19 572 704	1 068 715
SUM EIENDELER		23 263 265	25 958 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	1 655	1 655
Sum innskutt egenkapital		10 001 655	10 001 655
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		3 101 478	
Udekket tap	3		213 022
Sum opptjent egenkapital		3 101 478	-213 022
Sum egenkapital		13 103 133	9 788 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 156 944	16 170 082
Sum annen langsiktig gjeld		10 156 944	16 170 082
Sum langsiktig gjeld		10 156 944	16 170 082
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 188	
Sum kortsiktig gjeld		3 188	
Sum gjeld		10 160 132	16 170 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 263 265	25 958 715



**Årsregnskap 2018
for
COBE INVEST AS
foretaksnr. 917807302**



Cobe Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Driftskostnad	6,7	42 875	43 250
Sum driftskostnader		42 875	43 250
DRIFTSRESULTAT		(42 875)	(43 250)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		1 196	237
Annen finansinntekt		3 602 585	0
Sum finansinntekter		3 603 781	237
Finanskostnader			
Finanskostnad		246 406	160 012
Sum finanskostnader		246 406	160 012
NETTO FINANSPOSTER		3 357 375	(159 775)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 314 500	(203 025)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	7 185
ORDINÆRT RESULTAT		3 314 500	(210 210)
ÅRSRESULTAT		3 314 500	(210 210)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 101 478	0
Fremføring av udekket tap	3	213 022	(210 210)
SUM OVERF. OG DISP.		3 314 500	(210 210)

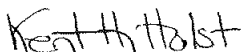


Cobe Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 690 561	24 890 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 690 561	24 890 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 690 561	24 890 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		18 160 254	0
Andre kortsiktige fordringer		105 750	0
Sum fordringer		18 266 004	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 700	1 068 715
SUM OMLØPSMIDLER		19 572 704	1 068 715
SUM EIENDELER		23 263 265	25 958 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	1 655	1 655
Sum innskutt egenkapital		10 001 655	10 001 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 478	0
Udekket tap	3	0	(213 022)
Sum opptjent egenkapital		3 101 478	(213 022)
SUM EGENKAPITAL		13 103 133	9 788 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 156 944	16 170 082
Sum annen langsiktig gjeld		10 156 944	16 170 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 156 944	16 170 082
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 188	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 188	0
SUM GJELD		10 160 132	16 170 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 263 265	25 958 715

Tromsø, 19.03.19


Kent-Helge Holst
Styrets leder


Hans Kristian Seterlund
Styremedlem


Jens Arne Johnsen
Styremedlem



COBE Invest AS - Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	3 314 500	-203 025
Permanente forskjeller	-3 323 331	0
Årets skattegrunnlag	-8 831	-203 025

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Endring utsatt skattefordel	0	7 185
Sum skattekostnad	0	7 185

Oversikt midlertidige forskjeller

Fremførbart underskudd	-241 798	-232 967
Grunnlag utsatt skatt/ - skattefordel	-241 798	-232 967

Utsatt skattefordel	-53 196	-53 582
Skattesats	22 %	23 %

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Consto Holding 1 AS	960 000	96,0 %
Per Johan Skjelstad	40 000	4,0 %
Sum	1 000 000	100,0 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annet EK	Sum
Egenkapital 01.01.18	10 000 000	1 655	-213 022	9 788 633
Årets resultat			3 314 500	3 314 500
Egenkapital 31.12.18	10 000 000	1 655	3 101 478	13 103 133

Note 4 - Aksjer

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Consto Holding I AS	Tromsø	0,40 %	1 040 000	255 166 000	-2 516 000
CoBE Invest I AS	Tromsø	8,93 %	2 650 561	22 073 250	-8 750



Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	2018	2017
Barliindhaug AS	0	16 010 082
Consto AS	10 156 944	0
Sum	10 156 944	16 010 082

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	0	0
--	---	---

Note 6 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Annen driftskostnad

Revisor	2018	2017
Ordinær revisjon	12 875	12 500
Annen godtgjørelse	12 750	11 000
Sum revisjonshonorar inkl mva	25 625	23 500



Til generalforsamlingen i COBE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert COBE Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - COBE Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tromsø, 22. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor