



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 185 212
Organisasjonsform:	Interkommunalt selskap
Foretaksnavn:	STAVANGERREGIONEN HAVN IKS
Forretningsadresse:	Strandkaien 46 4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Farvannsavgift	2	1 941 000	3 576 000
Salgsinntekter	1	57 810 000	36 254 000
Sum inntekter		59 751 000	39 830 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	6 406 000	6 799 000
Avskrivninger	6	16 095 000	15 048 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	813 000	5 566 000
Andre driftskostnader	4	13 213 000	12 068 000
Sum kostnader		36 527 000	39 481 000
Driftsresultat		23 224 000	349 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		3 536 000	1 860 000
Sum finansinntekter	8	3 536 000	1 860 000
Annen rentekostnad		7 254 000	3 356 000
Sum finanskostnader	8	7 254 000	3 356 000
Netto finans		-3 718 000	-1 496 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 506 000	-1 147 000
Skattekostnad	9	443 000	216 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 063 000	-1 363 000
Årsresultat		19 063 000	-1 363 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	19 062 000	-1 363 000
Sum overføringer og disponeringer		19 062 000	-1 363 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter/eiendommer	6,14	58 764 000	64 746 000
Bygninger	6,14	199 617 000	207 885 000
Kaier	6,14	239 455 000	245 256 000
Biler, maskiner og anlegg	6	14 502 000	31 676 000
Anlegg under utførelse	6	125 661 000	0
Sum varige driftsmidler		637 999 000	549 563 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	487 168 000	487 168 000
Lån til foretak i samme konsern	10	69 998 000	88 414 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 132 000	7 132 000
KLP egenkapitalinnskudd		961 000	901 000
Pensjonsmidler	5	2 195 000	1 811 000
Sum finansielle anleggsmidler		567 454 000	585 426 000
Sum anleggsmidler		1 205 453 000	1 134 989 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		857 000	651 000
Andre fordringer	10,11	18 746 000	663 000
Konsernfordringer	10,11	16 032 000	6 329 000
Sum fordringer		35 635 000	7 643 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	37 182 000	41 408 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 182 000	41 408 000
Sum omløpsmidler		72 817 000	49 051 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 278 270 000	1 184 040 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		491 364 000	491 364 000
Sum innskutt egenkapital		491 364 000	491 364 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital		459 357 000	440 295 000
Sum opptjent egenkapital		459 357 000	440 295 000
Sum egenkapital		950 721 000	931 659 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Andre avsetninger for forpliktelser	2.,13	8 131 000	9 761 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 131 000	9 761 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	266 036 000	229 847 000
Sum annen langsiktig gjeld		266 036 000	229 847 000
Sum langsiktig gjeld		274 167 000	239 608 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10,11	16 763 000	1 919 000
Betalbar skatt	9	443 000	216 000
Skyldige offentlige avgifter		478 000	383 000
Kortsiktig konserngjeld	10	30 148 000	8 925 000
Annen kortsiktig gjeld		5 550 000	1 330 000
Sum kortsiktig gjeld		53 382 000	12 773 000
Sum gjeld		327 549 000	252 381 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 270 000	1 184 040 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Farvannsavgift	2	1 941 000	3 576 000
Salgsinntekter	1	232 037 000	190 448 000
Sum inntekter		233 978 000	194 024 000
Kostnader			
Varekostnad		22 491 000	9 778 000
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	33 279 000	30 189 000
Avskrivninger	6	47 695 000	47 208 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 000	5 566 000
Andre driftskostnader	4	33 520 000	24 498 000
Sum kostnader		137 048 000	117 239 000
Driftsresultat		96 930 000	76 785 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	1 094 000	1 742 000
Annen renteinntekt		1 509 000	327 000
Annen finansinntekt		193 000	
Sum finansinntekter	8	2 796 000	2 069 000
Annen rentekostnad		29 107 000	22 190 000
Annen finanskostnad		19 000	426 000
Sum finanskostnader	8	29 126 000	22 616 000
Netto finans		-26 330 000	-20 547 000
Ordinært resultat før skattekostnad		70 600 000	56 238 000
Skattekostnad	9	531 000	658 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 069 000	55 580 000
Årsresultat		70 069 000	55 580 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	15	70 069 000	55 580 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		70 069 000	55 580 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter/eiendommer	6,14	1 383 539 000	1 389 867 000
Bygninger	6,14	436 605 000	463 825 000
Kaier	6,14	562 940 000	574 478 000
Biler, maskiner og anlegg	6	31 610 000	50 274 000
Anlegg under utførelse	6	131 307 000	
Sum varige driftsmidler		2 546 001 000	2 478 444 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 029 000	10 977 000
KLP egenkapitalinnskudd		1 320 000	1 208 000
Langsiktig fordring	10	594 000	369 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 943 000	12 554 000
Sum anleggsmidler		2 559 944 000	2 490 998 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 116 000	38 207 000
Andre fordringer	10,11	10 875 000	5 808 000
Sum fordringer		46 991 000	44 015 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	48 901 000	47 446 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 901 000	47 446 000
Sum omløpsmidler		95 892 000	91 461 000
SUM EIENDELER		2 655 836 000	2 582 459 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		491 364 000	491 364 000
Sum innskutt egenkapital		491 364 000	491 364 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 653 000	887 585 000
Sum opptjent egenkapital		957 653 000	887 585 000
Sum egenkapital	15,16	1 449 017 000	1 378 949 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	3 397 000	3 205 000
Utsatt skatt	9	364 000	332 000
Andre avsetninger for forpliktelse	2,13	12 564 000	14 445 000
Sum avsetninger for forpliktelser		16 325 000	17 982 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 117 845 000	1 120 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 845 000	1 120 296 000
Sum langsiktig gjeld		1 134 170 000	1 138 278 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10,11	22 286 000	5 232 000
Betalbar skatt	9	498 000	656 000
Skyldige offentlige avgifter		605 000	7 490 000
Annen kortsiktig gjeld		49 260 000	51 854 000
Sum kortsiktig gjeld		72 649 000	65 232 000
Sum gjeld		1 206 819 000	1 203 510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 836 000	2 582 459 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422030

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 185 212
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVN IKS
Forretningsadresse: Strandkaien 46
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 871 185 212
STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Farvannsavgift	2	1 941 000	3 576 000
Salgsinntekter	1	57 810 000	36 254 000
Sum inntekter		59 751 000	39 830 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	6 406 000	6 799 000
Avskrivninger	6	16 095 000	15 048 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	813 000	5 566 000
Andre driftskostnader	4	13 213 000	12 068 000
Sum kostnader		36 527 000	39 481 000
Driftsresultat		23 224 000	349 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		3 536 000	1 860 000
Sum finansinntekter	8	3 536 000	1 860 000
Annen rentekostnad		7 254 000	3 356 000
Sum finanskostnader	8	7 254 000	3 356 000
Netto finans		-3 718 000	-1 496 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	443 000	216 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 063 000	-1 363 000
Årsresultat		19 063 000	-1 363 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	19 062 000	-1 363 000
Sum overføringer og disponeringer		19 062 000	-1 363 000



Organisasjonsnr: 871 185 212
STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter/eiendommer	6,14	58 764 000	64 746 000
Bygninger	6,14	199 617 000	207 885 000
Kaier	6,14	239 455 000	245 256 000
Biler, maskiner og anlegg	6	14 502 000	31 676 000
Anlegg under utførelse	6	125 661 000	0
Sum varige driftsmidler		637 999 000	549 563 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	487 168 000	487 168 000
Lån til foretak i samme konsern	10	69 998 000	88 414 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 132 000	7 132 000
KLP egenkapitalinnskudd		961 000	901 000
Pensjonsmidler	5	2 195 000	1 811 000
Sum finansielle anleggsmidler		567 454 000	585 426 000

Sum anleggsmidler 1 205 453 000 1 134 989 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		857 000	651 000
Andre fordringer	10,11	18 746 000	663 000
Konsernfordringer	10,11	16 032 000	6 329 000
Sum fordringer		35 635 000	7 643 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	37 182 000	41 408 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 182 000	41 408 000

Sum omløpsmidler 72 817 000 49 051 000

SUM EIENDELER 1 278 270 000 1 184 040 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	491 364 000	491 364 000
Sum innskutt egenkapital	491 364 000	491 364 000
Opptjent egenkapital		
annen egenkapital	459 357 000	440 295 000
Sum opptjent egenkapital	459 357 000	440 295 000
Sum egenkapital	950 721 000	931 659 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9	
Andre avsetninger for forpliktelseser	2.,13	
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 131 000	9 761 000
Annens langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	
Sum annen langsiktig gjeld	266 036 000	229 847 000
Sum langsiktig gjeld	274 167 000	239 608 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10,11	
Betalbar skatt	9	
Skyldige offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	10	
Annens kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	53 382 000	12 773 000
Sum gjeld	327 549 000	252 381 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 278 270 000	1 184 040 000



Organisasjonsnr: 871 185 212
STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Farvannsavgift	2	1 941 000	3 576 000
Salgsinntekter	1	232 037 000	190 448 000
Sum inntekter		233 978 000	194 024 000
Kostnader			
Varekostnad		22 491 000	9 778 000
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	33 279 000	30 189 000
Avskrivninger	6	47 695 000	47 208 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 000	5 566 000
Andre driftskostnader	4	33 520 000	24 498 000
Sum kostnader		137 048 000	117 239 000
Driftsresultat		96 930 000	76 785 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	1 094 000	1 742 000
Annen renteinntekt		1 509 000	327 000
Annen finansinntekt		193 000	
Sum finansinntekter	8	2 796 000	2 069 000
Annen rentekostnad		29 107 000	22 190 000
Annen finanskostnad		19 000	426 000
Sum finanskostnader	8	29 126 000	22 616 000
Netto finans		-26 330 000	-20 547 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	70 600 000	56 238 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 069 000	55 580 000
Årsresultat		70 069 000	55 580 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	15	70 069 000	55 580 000
Sum overføringer og disponeringer		70 069 000	55 580 000



Organisasjonsnr: 871 185 212
STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter/eiendommer	6,14	1 383 539 000	1 389 867 000
Bygninger	6,14	436 605 000	463 825 000
Kaier	6,14	562 940 000	574 478 000
Biler, maskiner og anlegg	6	31 610 000	50 274 000
Anlegg under utførelse	6	131 307 000	
Sum varige driftsmidler		2 546 001 000	2 478 444 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 029 000	10 977 000
KLP egenkapitalinnskudd		1 320 000	1 208 000
Langsiktig fordring	10	594 000	369 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 943 000	12 554 000
Sum anleggsmidler		2 559 944 000	2 490 998 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 116 000	38 207 000
Andre fordringer	10,11	10 875 000	5 808 000
Sum fordringer		46 991 000	44 015 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	48 901 000	47 446 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 901 000	47 446 000
Sum omløpsmidler		95 892 000	91 461 000
SUM EIENDELER		2 655 836 000	2 582 459 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		491 364 000	491 364 000
Sum innskutt egenkapital		491 364 000	491 364 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 653 000	887 585 000
Sum opptjent egenkapital		957 653 000	887 585 000
Sum egenkapital	15,16	1 449 017 000	1 378 949 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	3 397 000	3 205 000
Utsatt skatt	9	364 000	332 000
Andre avsetninger for forpliktelse	2,13	12 564 000	14 445 000
Sum avsetninger for forpliktelser		16 325 000	17 982 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 117 845 000	1 120 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 845 000	1 120 296 000
Sum langsiktig gjeld		1 134 170 000	1 138 278 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10,11	22 286 000	5 232 000
Betalbar skatt	9	498 000	656 000
Skyldige offentlige avgifter		605 000	7 490 000
Annen kortsiktig gjeld		49 260 000	51 854 000
Sum kortsiktig gjeld		72 649 000	65 232 000
Sum gjeld		1 206 819 000	1 203 510 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 836 000	2 582 459 000



Organisasjonsnr: 871 185 212
STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for SRH og konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert. I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etableringseller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og internegevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet. Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer), fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH. Se note 9 for ytterligere informasjon. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4335000.00	3978000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	825000.00	655000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630000.00	1141000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616000.00	1025000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6406000.00	6799000.00

Mer om årsverk og lønn

Havnedirektørens lønn gjelder for 11 måneder i 2022; ny havnedirektør tiltrådte i stillingen i februar. Daglig leder i Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) fungerte som konstituert havnedirektør i januar. SRH leide tjenesten fra SRHD, og daglig leder fikk lønn fra SRHD. Ledende personer inngår i selskapets pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer i styret eller medlemmer i representantskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Organisasjonsnr: 871 185 212
STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for SRH og konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert. I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etableringseller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og interngevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet. Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer), fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH. Se note 9 for ytterligere informasjon. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

26.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24438000.00	21261000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3993000.00	3208000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3559000.00	4026000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1289000.00	1693000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33278000.00	30189000.00

Note

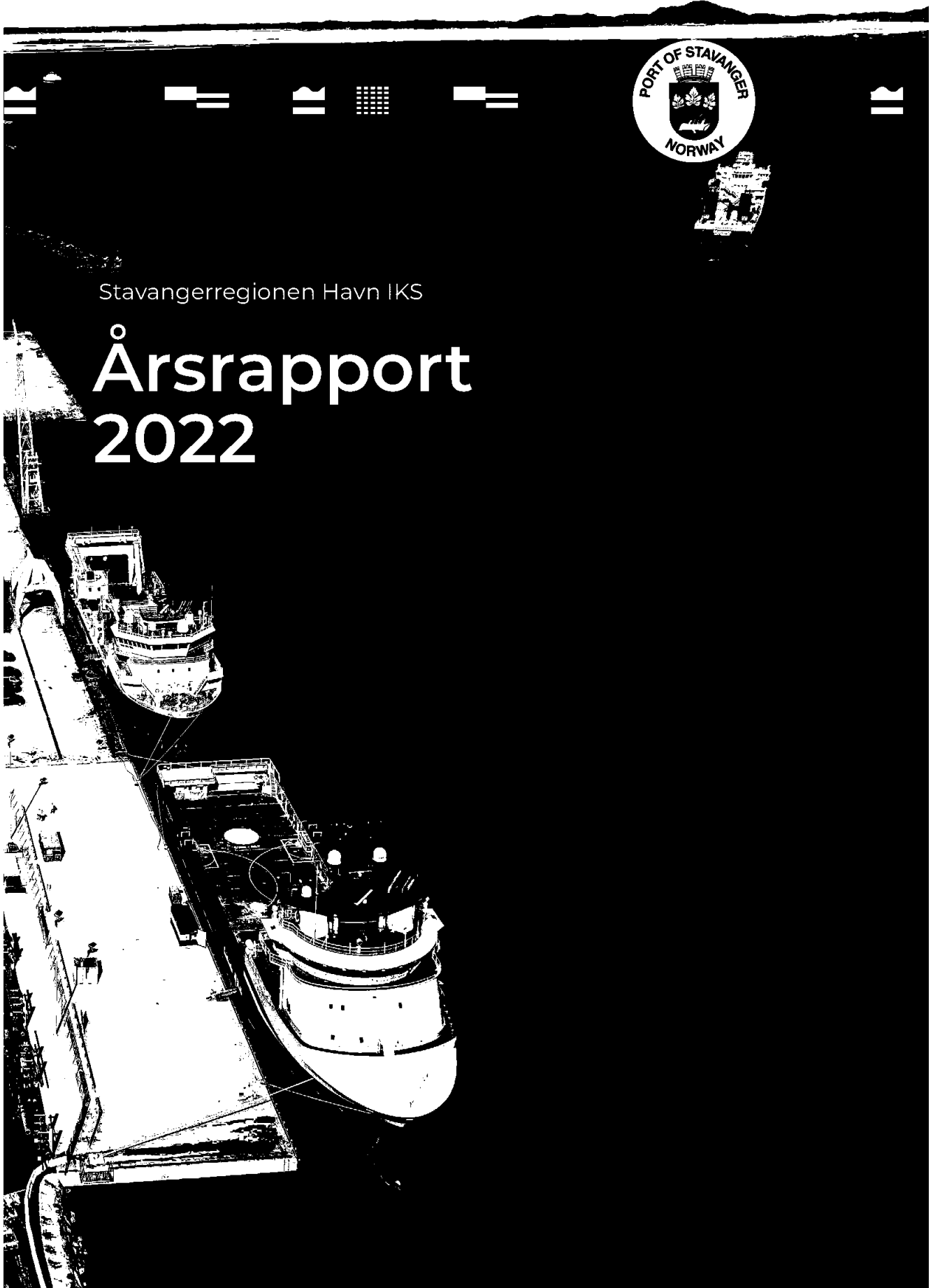
Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Stavangerregionen Havn IKS

Årsrapport 2022





Selskapets virksomhet og organisasjon

Stavangerregionen Havn IKS (heretter **SRH**) skal være en aktiv pådriver for kontinuerlig utvikling av havneanlegg og maritim infrastruktur i havnedistriktet. Selskapets eiere legger til grunn et langsiktig perspektiv for de investeringer som selskapet deltar i og i utviklingen av konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet fire ansatte.

SRH ivaretar de myndighets- og forvaltningsmessige oppgavene knyttet til havnen, samt oppgaver av overordnet strategisk karakter knyttet til havneutviklingen. Morselskapet eier noen av konsernets kaier og eiendommer, som leies ut til datterselskapet Stavangerregionen Havnedrift AS.

Myndighetsoppgaver som er delegert fra eierkommuner følger av Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven)¹.

Utøvelse av offentlig myndighet omfatter det å gi forskrifter og å treffe enkeltvedtak, samt nødvendig oppfølging og håndhevelse av slike vedtak.

Eksempler på myndighetsutøvelse etter havne- og farvannsloven

- Fatte vedtak etter søknad om tiltak i sjø
- Utarbeide følgende forskrifter:
 - Forskrift om bruk av kommunenes sjøområde
 - Forskrift om regulering av ferdsel med fritidsfartøy i kommunens sjøområde
 - Forskrift om saksbehandlingsgebyr
- Innhenting av informasjon til Statistisk Sentralbyrås statistikk fra private havner
- Fjerning av drivende gjenstander/hindringer i kommunes sjøområder
- Utarbeide pålegg overfor bruker som volder fare eller ulempe i kommunenes sjøområder
- Etablere og vedlikeholde farvannsskilt i kommunenes sjøområder

Eierforhold og styrende organer

SRH ble etablert den 15.03.2000 og eies av Stavanger kommune (81,88 %), Sola kommune (16,75 %) og Randaberg kommune (1,36 %). Eierkommunene utgjør havnedistriktet hvor SRH utfører sin virksomhet. Fra 01.01.2020 inngikk Rennesøy og Finnøy i Stavanger Kommune. Selskapet fikk dermed ansvar for et større sjøareal. Stavanger kommunes eierandel økte tilsvarende Rennesøy kommunes eierandel (1,19 %). Eierne arbeider med utforming av ny selskapsavtale.

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av fem medlemmer som er valgt av eierkommunene. Leif Høybakk (Stavanger kommune) er representantskapets leder.

Styret består av sju medlemmer som velges av representantskapet. Styreleder er Arnt-Heikki Steinbakk. Konsernet har styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

Eierforhold i andre selskap

Datterselskap

Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD)

SRHD er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet bygger ut, vedlikeholder og driver konsernets havneanlegg og bygninger, samt utfører de driftsmessige myndighetsoppgavene for havnedistriktets sjøområder. SRHD leier havneanlegg og bygninger av mor- og søsterselskap og fremleier disse til havnens kunder. Selskapet har også ansvar for regnskap og administrasjon i konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet 22 ansatte.

SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH)

SRHEH er et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert i 2016. Selskapet eier eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE) og Ekofiskvegen AS. Selskapet har ingen ansatte.

¹ <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2019-06-21-70>



Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)

SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH, selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er SRHD som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

Ekofiskvegen AS

Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.2018. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg nordøst i Risavika havn (Sola kommune). Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte.

Tilknyttet selskap Westport AS

Westport AS eies av NorSea Operations AS (2/3-del) og SRH (1/3-del). Terminalselskapet utfører driftsoppgavene i den konvensjonelle godshavnen i Risavika og er havnens verktøy for å flytte gods fra vei til sjø. Selskapet har også et datterselskap som har startet terminaldrift i Bergen fra 01.01.2019.

Risavika Eiendom AS

SRH eier 20 % av aksjene i Risavika Eiendom AS (heretter RE). Selskapet kjøpte arealet til det nedlagte Shell-raffineriet, og ca. 450 dekar av den opprinnelige tomten regulert til havneformål ble i 2004 solgt til Risavika Havn AS, som i dag heter Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE). RE har i dag en rettighet og forpliktelse knyttet til kavernene (fjellhaller) i Risavika som er eid av SRHE.

Andre eierforhold

SRH har også eierandeler i Cruise Norway AS (6%) og EPI AS (12%).

Årets resultat

Regnskapet for 2022 viser et positivt resultat for konsernet etter skatt på 70 MNOK mot 56 MNOK i 2021.

Årsregnskapet for SRH viser et regnskapsmessig overskudd etter skatt på 19 MNOK.

Konsernet hadde i 2022 en brutto omsetning på 234 MNOK, mot 194 MNOK i 2021.

Driftskostnadene i 2022 var totalt 137 MNOK, mot 117 MNOK i 2021.

SRH har i konsernregnskapet konsolidert inn sine eierandeler i Westport AS, Risavika Eiendom AS og EPI AS etter egenkapitalmetoden.

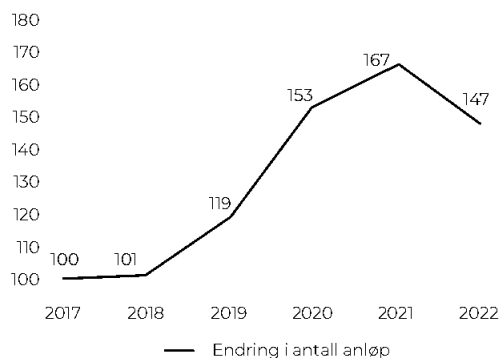
Skatt

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at datterselskapene i konsernet skal vurderes likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens § 2-32.

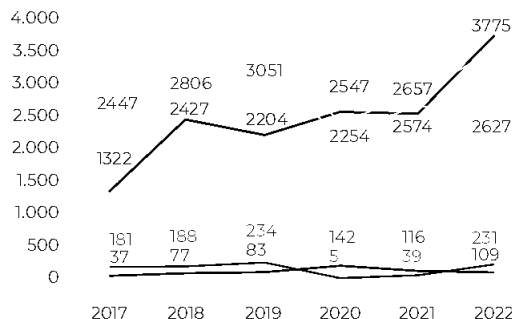
Det er en usikkerhet knyttet til skattemessige forhold for offentlige havner, og SRH er klar over at det foreligget et forlik mellom en offentlig havn og

Fra venstre: Figur nr. 1, 2, 3 og 4

Antall anløp 2017–2022: årlig vekst i %



2017–2022: antall anløp, unntatt ferger og hurtigbåter



Andre lastefartøyer Offshore fartøyer Andre fartøyer Ferge- og hurtigbåter Cruise fartøyer Fiske- og fangstfartøyer

Skatteetaten januar 2023. Skattedirektoratet har utgitt en prinsipputtalelse 27.10.2022. SRH mener at forliket og prinsipputtalelsen ikke endrer de skattemessige forholdene knyttet til virksomheten.

Kontantstrøm

Kontantstrømmen for virksomheten er positiv i 2022 for konsern og SRH, dette skyldes hovedsakelig årets aktivitet. Totalt sett for konsernet er det en positiv kontantstrøm på 1,4 MNOK.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Disponering av årets resultat

Årsoverskuddet overføres annen egenkapital. Havne- og farvannsloven § 32 har utvidet regulering av kapital i kommunalt eide havner.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Farvannsavgift

Selskapets ansvar for sikkerhet i havne- og farvannsområder kan finansieres med farvannsavgift hjemlet i havne- og farvannsløvens § 36. Avgiften skal settes til selvkost, med beregningsmetode som følger av forskrift og retningslinjer. Selskapet utarbeidet en ny etterkalkyle for årene 2012-2016, som viste et opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på 27,6 MNOK pr 31.12.16. Fondet skal tilbakeføres selvkostregnskapet over en periode på maksimalt fem år. Innkrevningen ble redusert etter beregningen i 2016 og tilbakeført

i løpet av femårsperioden. I tillegg er det tilført midler i perioden etter 2016 og frem til mai 2020, og akkumulert fond pr. 31.12.22 er på 8,1 MNOK (jfr. regnskapsnote 2). Årlig disponering av fondet føres mot inntekt slik at resultatregnskapet gir en riktig presentasjon av årets aktivitet i selskapet (sammenstillingsprinsippet). Samlet inntektsført farvannsavgift i regnskapsåret blir dermed lik kostnader knyttet til denne aktiviteten. Kostnadene er redusert de siste årene i forhold til farvannsavgiftsområdet og SRH har ikke hatt innkreving fra mai 2020.

Konserninterne transaksjoner

Det har i løpet av året vært gjennomført konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene. Disse er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og eliminert i konsernregnskapet. Det vises ellers til notebeskrivelsen.

Investeringer

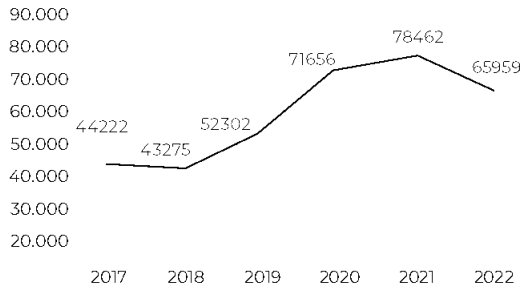
Konsernet har til sammen foretatt investeringer i 2022 for 117 MNOK fordelt slik på selskapene:

Stavangerregionen Havn IKS	105,0 MNOK
Stavangerregionen Havnedrift AS	5,6 MNOK
SRH Eiendom Holding AS	ingen
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	6,7 MNOK
Ekofiskvegen AS	ingen

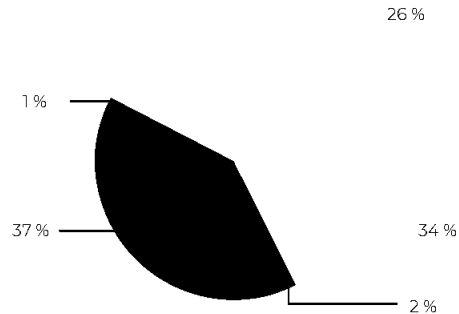
De største investeringer i SRH i 2022 er:

Kombinasjonsbygg Nautøya	54,9 MNOK
Elektrifiseringsprosjekter	19,8 MNOK
Ombygging Fiskepiren	10,8 MNOK

2017–2022: antall anløp, ferger og hurtigbåter



% av total 2022 unntatt ferger og hurtigbåter



Andre lastefartøyer Offshore fartøyer Andre fartøyer Ferge- og hurtigbåter Cruise fartøyer Fiske- og fangstfartøyer

SRH har bestilt batteridrevet arbeidsbåt som ble levert i 2022. I tillegg jobbes det med flere prosjekter som bla: kai, bygg, landstrøm til cruise, lading til hurtigbåter og energieffektivisering. SRH har ikke hatt noen saker i KOFA.

Trafikken over havnen

Samlet for havnedistriktet ble det i 2022 totalt registrert 76 202 anløp, noe som er en nedgang på 12 % fra 2021, se figur 1. Av de 76 202 anløpene var 65 959 anløp knyttet til ferge- og hurtigbåttrafikken til nordfylket, Ryfylke og Byøyene, se figur 3. Dette er 16 % nedgang fra 2021. Endring fra 2019 skyldes endringer i havnedistrikt og opphør av ferjetrafikk mellom Stavanger og Tau. Endringene i årene etter skyldes endringer i ruter, som kan medføre at ruten går inn og ut av havnedistriktet og dermed regnes som anløp. Anløpstallene inkluderer ikke fartøy som går innad i havnedistriktet (kommunene Stavanger (Stavanger, Rennesøy og Finnøy), Randaberg og Sola).

Figur 2 og 3 viser en økning i antall anløp i perioden 2017-2022 for alle fartøystyper. Det har i denne perioden vært en samlet økning i antall anløp på 47 %.

Offshore-trafikk

Totalt antall anløp fratrukket ferge- og hurtigbåter er 10 243, av disse er 2 627 anløp av offshorefartøy som tilsvarer 26 %, se figur 4. Antall offshoreanløp er redusert med 1 % fra 2021.

Offshore Terminal Risavika (OTR) er et område som betjener Nord-Europas største olje- og gassklynge og har en tonnasje som viser god aktivitet. Det har likevel vært en nedgang

på 36 % fra 2021, pga annen type offshoreaktivitet som krever mindre gods.

Gods over kai i Mekjarvik har en liten nedgang i 2022 i forhold til 2021. I 2022 har SRH registrert 41 000 tonn gods over kai, mens det i 2021 var 42 000 tonn. Den totale omsetningen i Mekjarvik er redusert i 2022, men aktiviteten har allikevel vært god.

Utenriks fergetrafikk

Utenriksferjene har hatt en oppgang fra 2021 på 5 %, men dette er fremdeles en reduksjon på 22 % i forhold til det siste normale driftsåret 2019. Frakt av gods har gått ned med 4 % sammelignet med 2021.

Gods

Totalt antall containere i 2022 var 142 103, en økning på 47 % fra 2021. Målt i TEUs er tallet 87 361, som gir en økning fra fjoråret på 123%.

Rullende last har et totalt antall på 29 774 i 2022. Av dette utgjør trailere og trekkvogner 28 588, mens 1 186 gjelder import og eksport av motorvogner.

Den totale godsmengden innenfor havnedistriktet er redusert med 3 % det siste året, og er på 3,3 millioner tonn i 2022. Dette inkluderer containere, bulk- og stykkgoods.

Cruise

Etter to år med pandemi har cruisetrafikken i 2022 økt til samme nivå som årene før pandemien. Antall anløp i 2022 var 227, mens det i 2021 kun var 37 anløp. Inntekten for året ble 22,2 MNOK, som er en stor økning i forhold til 2021, som viste en inntekt på 1,6 MNOK.



Landstrøm

Bruken av landstrømanleggene i Risavika og Stavanger sentrum øker stadig, tre offshorefartøy kan være tilkoblet landstrøm samtidig pr lokasjon. På slutten av 2022 kom også hurtigladeanlegget for hurtigbåter i drift.

Total landstrøm og ladeleveranse til fartøy i 2022 var rett i underkant av 5 000 000 kwh fordelt som følger:

- 460 000 kwh til lading av hurtigbåt
- 2 300 000 kwh til landstrømanlegg i Risavika
- 1 600 000 kwh til landstrømanlegg i Stavanger sentrum
- 600 000 kwh til andre landstrømtilkoplinger (Mekjarvik, veteranbåter, hurtigbåter)

Dette tilsvarer en økning på totalt ca 10 % sammenlignet med 2021. Da mengden cruiseanløp er tilbake til nivåene før pandemien, ble uttak av landstrøm til offshorefartøy på Strandkaia redusert med 35 % sammenlignet med 2021. Uttak av landstrøm Risavika og lading av hurtigbåter har økt sammenlignet med 2021.

ISPS-tiltak

ISPS er det internasjonale regelverket mot terrørsikring av havner (utarbeidet av IMO²), og gjelder for alle havneanlegg som mottar anløp av fartøy som går i internasjonalt farvann. Konsekvensene ved manglende oppfyllelse av ISPS-kravene er at skip nektes å anløpe havnen. Kystverket og ESA (EFTAS overvåkningsorgan³) kontrollerer regelmessig at havneanleggene er tilfredsstillende sikret. ESA kontrollerer Kystverkets implementering av ISPS regelverket.

SRH har ansvar for sikring av fire ISPS havneanlegg, og overordnet ansvar for en EU-havn. De fire havneanleggene er:

- Offshore Terminal Risavika (OTR)
- Ferry Terminal Risavika (FTR)
- Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik (DTM)
- Cruise and Waiting Terminal Stavanger (CTS)

EU-havnen dekker arealet/området fra Bjergsted til og med Bekhuskaia. Alle havneanlegg og EU-havnen er godkjent av Kystverket.

Revisjon av sikringsrisikoanalyser med tilhørende sikringsplaner er gjennomført for både DTM samt FTR. Begge anlegg er nå godkjent av Kystverket frem til og med 2027. CTS er det neste havneanlegget som står for tur for re-godkjenning. Parallelt med arbeidet som har foregått med re-godkjenninger, har SRH hatt fokus på forenkling av planverk.

SRH har gjennomført møter og seminar med Kystverket, Norske Havner, og andre interesseparter for å få etablert en nasjonal digitalisert sikringskontrakt. Et av hovedmålene har vært å forankre eierskap til sikringskontrakter hos Norske Havner, og Norske havner har tatt imot dette eierskapet. Derfor vil Norske Havner og SRH i 2023 søke på midler fra Kystverket til et prosjekt under ordningen «tilskudd til investering i effektive og miljøvennlige havner».

På grunn av den ansente situasjonen i Europa, valgte Kystverket å heve sikringsnivået på havneanlegg som har trafikk rett mot offshore installasjoner. OTR falt inn under denne kategorien og har vært på sikringsnivå 2 siden oktober 2022. Nye sikringstiltak forstyrrer driften i liten grad.

I 2022 har SRH har gått til anskaffelse av nytt system for overvåking av havneanlegg (Milestone) og planlegger fysisk installasjon i løpet av 2023. Avdeling for Sikkerhet og beredskap har lagt bak seg et særdeles travelt år.

Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Tilstand for kjønnslikestilling

I SRH konsern er det ved utgangen av året 26 ansatte hvorav syv er kvinner.

I styret for SRH er det tre kvinnelige medlemmer (av syv) og i representantskapet to kvinner (av fem).

Arbeid for likestilling og mot diskriminering

Ansatte har like muligheter for å kvalifisere seg til alle typer oppgaver, og avansementsmulighetene er de samme. Lønn reflekterer den enkeltes

² <https://www.imo.org/> ³ <https://www.eftasurv.int>

ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte. Det er også lagt til rette for redusert arbeidstid ved behov, men flere arbeidsoppgaver er personavhengige. Ved ansettelse blir alle søkere behandlet likt, uavhengig av etnisitet, religion, kjønn og livssyn. SRH har i forbindelse med stillingsutlysning tatt kontakt med likestilling- og diskrimineringsombudet for råd om en mangfoldig stillingsannonse som appellerer til alle.

Offentlige og private virksomheter rettet mot allmennheten har plikt til universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjoner. SRH har et bevisst forhold til området universell utforming i forhold til planlegging, oppfølging og gjennomføring av prosjekter. Nettsiden til SRH er universelt utformet.

Som vist i figur 5, skal SRH i 2023 iverksette tiltak egnet til å bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten ved å:

1. Risiko

Undersøke om det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling, herunder annethvert år kartlegge lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruken av ufrivillig deltidsarbeid

Risiko og hindre som skal vurderes:

- Rapportering på kjønn
- Fleksibel arbeidstid er brukt i virksomheten, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte
- Redusert arbeidstid ved behov, flere arbeidsoppgaver er personavhengige
- Alle søkere behandles likt ved ansettelse uavhengig av etnisitet, religion og livssyn
- Bygg tilrettelegges, og er med i vurderingen knyttet til endringer
- Universell utforming som rettslig standard
- Virksomheten har ikke ufrivillig deltidsarbeid

4. Evaluere arbeidet

- Virksomheten har hatt fokus på likestilling og diskriminering. Dette følges videre opp i 2023
- Ved ansettelse har likestilling og diskriminering blitt diskutert for å få mer mangfold. SRH har også brukt eksternt bistand der tema er belyst
- I 2023 vil det være fokus fra ledelsen på å sette likestilling og diskriminering i system

Figur nr. 5

- Videreutvikle plan for hvilke mål som nås gitt resultatene fra trinn 1 og trinn 2 i figur 5
- Etablere struktur for arbeidet med likestilling og mot diskriminering
- Fortsette kartlegging av risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Fokus på innholdet i stillingsannonser. Være bevisste på at bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker jobb i havnen.

HMS

SRH hadde følgende målsetning for HMS-arbeidet for 2022:

- Unngå skader og ulykker
- Stabilt lavt sykefravær
- Være en attraktiv arbeidsplass
- Verne det ytre miljøet

HMS-målene vi har satt oss er en del av det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet. Tilhørende HMS-årshjul og handlingsplaner er utarbeidet i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det er i 2022 ikke registrert uhell med personskaade.

2. Analysere

Analysere årsakene til identifiserte risikoer.

- Historisk perspektiv knyttet til kjønn og arbeidsoppgaver – det er disipliner i virksomheten som er kjønnsdominerende
- Ikke mulig for fleksibel arbeidstid for alle ansatte da enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte
- Flere arbeidsoppgaver er personavhengige på grunn av virksomhetens størrelse
- Risiko er språkbarriere ved ansettelse, ulikhetene/mangfold i virksomheten kunne vært større



3. Tiltak

Iverksette tiltak egnet til å motvirke diskriminering og bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten.

- Utarbeid en plan for hvilke mål som nås, gitt resultatene fra trinn 1 og 2
- Plasser ansvaret for at målene nås
- Forankre tiltak hos arbeidsgruppe der arbeidsgiver, tillitsvalgte og verneombud er med
- Kartlegge risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Medarbeiderundersøkelse
- Gjennomgå innhold i stillingsannonser, bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker hos SRH

SRH har i løpet av året investert i flere redningsstasjoner bestående av båtshake, redningsstige og redningsbøye. Det er gjennomført førstehjelp- og hjertestarterkurs for alle ansatte. SRH har avholdt møter med beredskaps- og redningsetater for å sikre publikum og kunder. Det er også gjennomført en stor evakueringsøvelse fra cruiseskipet "Costa Diadema".

SRH har også anskaffet ny helelektrisk arbeidsbåt (EL-vis), bygget hurtigladeanlegg for hurtigbåter, etablert hurtiglading for tyngre kjøretøy i Risavika og montert lader for elbåter i Vågen gjestehavn.

Arbeidsmiljøet

Konsernet har i 2022 hatt et totalt sykefravær på 3,29 % (4,80 % i 2021). Korttidsfraværet var på 3,35 % (2,42 % i 2021) med 31 egenmeldinger, og totalt 80 dager.

Konsernet avholder regelmessige informasjonsmøter, involverer alle ansatte i havnens strategiarbeid og har årlige medarbeidersamtaler. I 2022 ble det gjennomført en medarbeiderundersøkelse med bistand fra Compendia, tilsvarende tidligere år slik at resultatene er sammenlignbare. Resultatet av medarbeiderundersøkelsen er blitt presentert for styret, for alle ansatte, og det er laget en plan for videre oppfølging.

Konsernet har i sin personalpolitikk lagt til rette for seniortiltak for ansatte over 62 år. Konsernets arbeidsmiljø anses som godt.

Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenes og kunders

miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

Miljøplan 2020-2023 ble vedtatt våren 2020⁴. Flere av FNs bærekraftsmål er inkludert i miljøplanen, som blant annet skal være med å bidra til at eierkommunene når sine klimamål. Hovedmålene i miljøplanen er godt integrert i overordnet strategi for 2020-2023.

Klimaregnskap

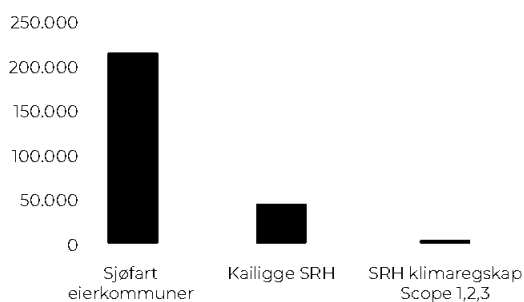
Klimaregnskap er etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet vil bli fremlagt årlig. Fra og med 2022 vil det også utarbeides klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid.

Ifølge gjeldende miljøplan skal SRH redusere klimagassutslipp fra egen virksomhet (SRH klimaregnskap Scope 1,2,3) med 80 % innen 2030, sammenlignet med 2019. Samtidig skal SRH påvirke og lytte til kunder, leverandører og samarbeidspartnere for å nå våre og eierkommunenes miljømål. Det er i rollen som tilrettelegger at SRH kan bidra til størst utslippskutt. Eierkommunene har ambisjon om kutt i utslipp av klimagasser på hhv 55 % (Sola) og 80 % (Stavanger og Randaberg) innen 2030. SRH kan først og fremst bidra til utslipp i kategorien sjøfart, og i aller størst grad de utslippene som skjer ved kailigge. Utslipp ved kailigge hos SRH utgjør ca 20 % av eierkommunenes utslipp i kategorien sjøfart.

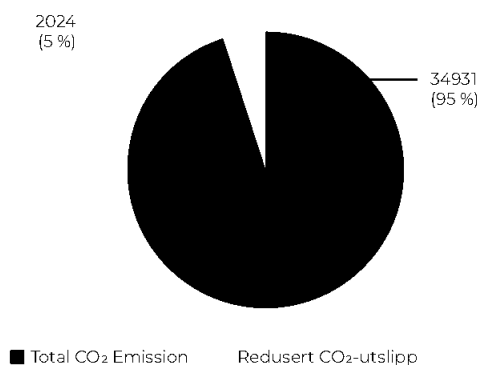
Kailigge SRH

Det er utarbeidet følgende framskrivning for klimagassutslipp fra kailigge SRH, basert på kjente elektrifiseringsprosjekter som er planlagt

Figur 6. Klimagassutslipp eierkommuner og SRH
Tonn CO₂-eq per år



Figur 7. Totalt CO₂-utslipp (tonn)



⁴ https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web_ny-versjon-sept.pdf

Figur 8. Klimagassutslipp fra kailigge reduksjon fram mot 2030



gjennomført, se figur 8. Framskrivningen viser at elektrifisering alene kan redusere utslipp med ca 50 % innen 2030. For ytterligere reduksjon må elektrifisering suppleres med andre tiltak, og her vil SRH ha en sentral tilretteleggerrolle.

Det er utarbeidet utslippsregnskap for utslipp fra kailigge for å synliggjøre effekten økt salg av landstrøm har for utslippsreduksjon fra fartøy. Regnskapet omfatter utslipp fra kailigge ved kaier eid av SRH⁵. Bruk av landstrøm har i 2021 redusert CO₂-utslipp fra kailigge med totalt 5 % for hele havnen, se figur 7. Sammenlignet med et scenarie der man ikke hadde hatt tilgjengelig landstrøm. Det totale CO₂-utslippet fra fartøy ved kailigge er redusert med 1,5% (35 400 tonn i 2021 vs 34 900 tonn i 2022). Utslippskuttet fra 2021 til 2022 skyldes i hovedsak at det har vært færre liggetimer for offshorefartøy ved kai.

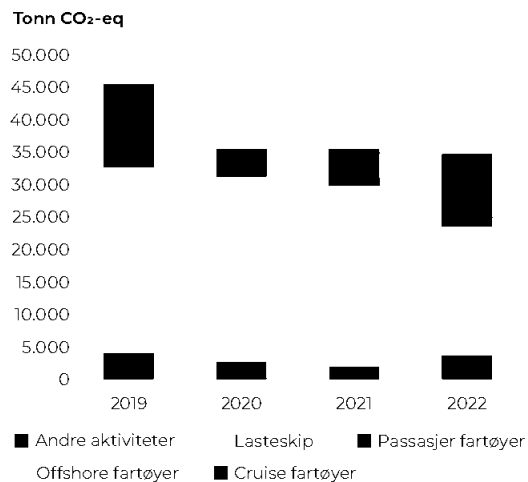
På tross av nedgang i liggetimer i 2022, dominerer fremdeles offshorefartøyer klimagassutslipp ved kailigge. Utslipp fra cruise har en sterk økning sammenlignet med 2020 og 2021, men er 8 % lavere enn i 2019.

SRH Klimaregnskap Scope 1, 2 og 3

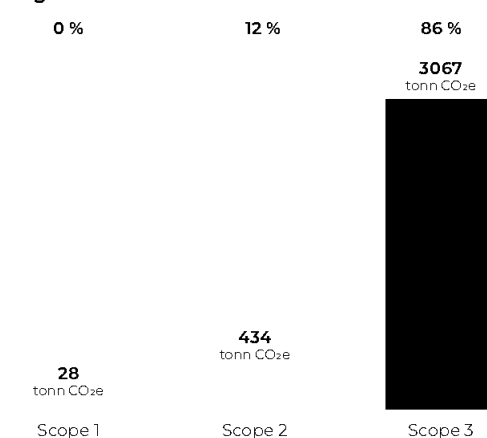
Klimaregnskapet er utarbeidet i henhold til GHG-protokollen og har 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører ved kjøp av bygg, varer og tjenester, og etablere retningslinjer for reisevirksomhet o.l..

Klimaregnskapet viser en økning i egne utslipp fra 2019 til 2022, se figur 10. Hovedårsakene til økning

Figur 9. Utslipp fra kailigge alle havneanlegg SRH 2019-22

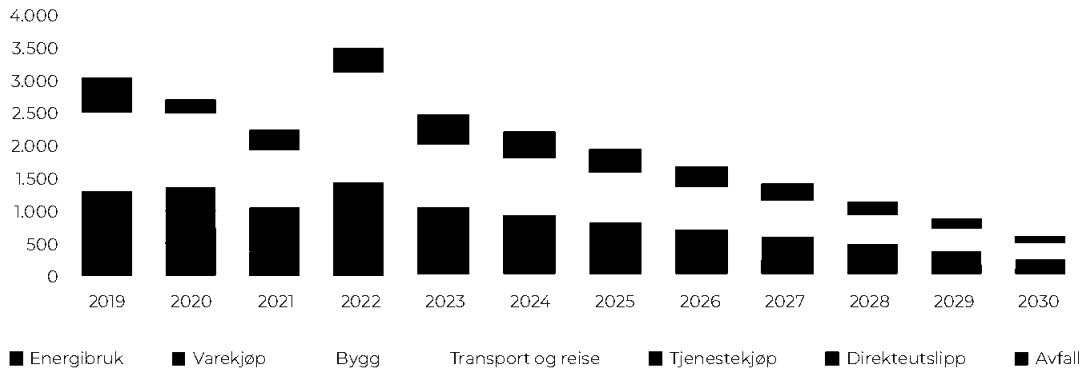


Figur 10.



⁵ Utslippsregnskap for fartøy er utarbeidet av DNV på oppdrag fra SRH. Utslippstall for skip i bevegelse innenfor 12 nautiske mil for kommunegrensene i Sola, Stavanger og Randaberg ligger i klimaregnskapene for den respektive kommune. Tiltak for å redusere utslipp fra skip i bevegelse adresseres i klima- og miljøplanene i eierkommunene og må løses i samarbeid med eierkommunene.

Figur 11. Klimaregnskap SRH Scope 1, 2 og 3 2019–2022, framskrivning 2023–2030



er en økning i varekjøp fra 2019 til 2022 og en stor økning på bygg. Posten varekjøp er økt delvis fordi vedlikeholdet er høyere i 2022 enn i 2019 som følge av mer ressurser til å følge opp vedlikehold. Kategori bygg omfatter alle små og store byggeprosjekter som er ferdigstilt og kommet over i bruksfase. Utslippene omfatter også alle bygg og kaier bygget før SRH startet å føre klimaregnskap, men som fremdeles avskrives.

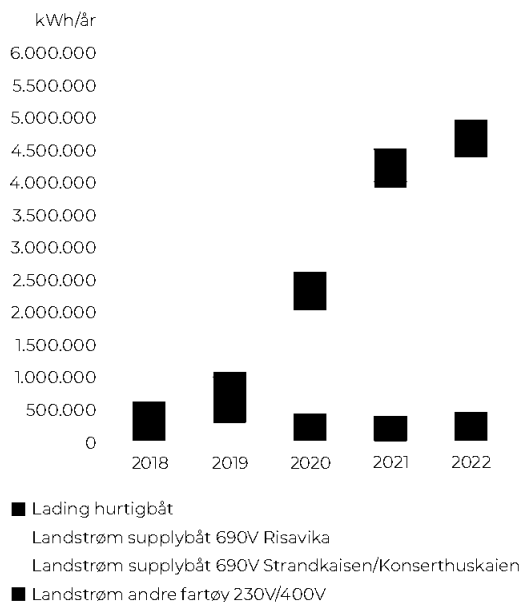
Utslipp fra reiser og transport er doblet sammenlignet med 2019. Dette skyldes generelt høyere reiseaktivitet, men særlig studieturer med de ansatte og styret er med og trekker opp.

Utslippene i scope 1 (direkte utslipp fra forbrenning) er redusert med ca 20 % fra 2019 til 2022 som følge av gradvis overgang til elektriske kjøretøy og fartøy.

Utslipp fra energiforbruk er lavere enn i 2019 til tross for høyere energiforbruk. Dette har sammenheng med endring i utslippsfaktor for strøm. Det er i 2022 benyttet faktor for norsk forbruksmiks⁶.

Figur 12 viser en grafisk framstilling av forsyning av strøm til fartøy i perioden 2018-2022. Dette blir et viktig diagram for å vise resultat av måloppnåelse knyttet til landstrøm og lading. Total leveranse av strøm til fartøy kom på ca 5 Gwh i 2022, en økning på ca 10 % fra 2021. Økningen var lavere enn foregående år. Dette har særlig sammenheng med lavere forbruk av landstrøm til offshorefartøy på Strandkaaien i 2022 grunnet økt cruisetrafikk. Samtidig var det en økning på hele 75 % i bruk av landstrøm i Risavika.

Figur 12. Utvikling strøm til fartøy 2018–2022



Landstrøm og lading

I samarbeid med Lyse er det designet et landstrømmanlegg til cruiseskip i fjellhall under Bjergstedparken. Gjennom hele året har det blitt arbeidet med detaljreguleringsplan for området som blir berørt av landstrømmanlegget. Reguleringsprosessen har vært konstruktiv og har involvert samtlige relevante faginstanser i Stavanger kommune, Rogaland fylkeskommune, IVAR og Lyse. Reguleringsplan for fjellhall til landstrøm er nå

⁶ I realiteten er det kjøpt strøm med opprinnelsesgaranti i 2022. Medregnet utslippsfaktor for opprinnelsesgaranti, ville utslippsposten for energiforbruk vært redusert med ytterligere ca 60%



2. gangsbehandlet og vedtatt. Etablering og drift av landstrømanlegget er en viktig målsetting i SRH og Stavanger kommunes miljømål om å redusere utslipp fra cruiseskip i Stavanger.

I 2022 bygget SRH ladeanlegg for hurtigbåter i samarbeid med Lyse og Kolumbus. Første trinn av anlegget ble satt i drift høsten 2022 og har allerede bidratt til utslippskutt fra hurtigbåttrafikk. SRH har stått for byggingen av trafobrygg og deler av ladeanlegget.

Elektrifisering av fartøy og kjøretøy til bruk i havn vil gi både utfordringer og muligheter fremover. Deltakelse i det Enova-støttede prosjektet Elnett21 med Lyse, Forus Næringspark, og Avinor Sola vil bidra positivt til arbeidet med å legge til rette for nødvendig infrastruktur i denne sammenheng. I 2022 ble hurtiglader for reachstacker etablert som en del av dette prosjektet.

I 2022 mottok SRH tilsagn om støtte til bygging av landstrømanlegg på kai 23/24 i Risavika og alle kaier i Mekjarvik.

Environmental Port Index (EPI)

SRH har sammen med en rekke norske cruisehavner utviklet en Environmental Port Index (EPI)⁷. EPI AS har en internasjonal IT-løsning som gir skip anledning til å rapportere sitt miljøregnskap i forbindelse med havneopphold. Rapporteringen gir en oversikt over miljøutslipp fra skipene samt en miljøscore per skip, EPI-score. Denne sier noe om skipets forbedring av miljøfotavtrykk ved anløp. Scoren kan benyttes av havnene som grunnlag for differensierte satser for kaivederlag og andre vederlag i tråd med skipenes miljøprofil og forurensende drift i havn. Dette gir økonomiske insentiver til skipene for å opptre mest mulig miljøvennlig.

Ved utgangen av 2022 har EPI 18 cruisehavner som bruker systemet. Antall anløp har steget betraktelig siden covid-perioden. I løpet av 2022 behandlet EPI 1 899 anløpsrapporter for 24 ulike destinasjoner. Et høydepunkt i 2022 var å motta prisen «Sustainability Initiative of the Year», av Seatrade, en internasjonal bransjepris med stor verdi for markedsføring.

DNV og Transform Creative har samarbeidet om å lage et grensesnitt (API) som gir havnene tilgang til å trekke ut data fra EPI for presentasjon på egne websider. Dette arbeidet blir ferdigstilt i mars 2023.

Markedsutsikter

Havner er en dynamo for utvikling og vekst. En nylig utført ringvirkningsanalyse viser at det tilknyttet SRHs havnedistrikt er nærmere 7 600 årsverk, en omsetning på ca. 18,5 MRD NOK og verditilvekst på nesten 6 MRD NOK. SRH har et velfungerende havnedistrikt, og etter et par år med uforutsigbarhet og pandemi vises viktigheten av denne infrastrukturen for næringslivet i regionen.

SRH ferdigstiller bygg og opplever stor etterspørsel etter mer innendørs lager. Havneanleggene som er godt rustet for fremtiden er de som har nok areal og ikke minst fleksible areal tilgjengelig. Dette spesielt med tanke på nye næringsområder innen energi og god godslogistikk.

Den siste tiden gjenspeiler et ustabil energi-marked som berører både privathusholdning og næringen. Inflasjon og den høye prisveksten skaper utfordringer for konverteringen til renere energikilder, da dette gir økte kostnader i tillegg til at utviklingen koster mer for redere. Optimisme er likevel til stede. Det har allerede kommet flere fartøy som er langt mer energieffektive, og flere er i bestilling, både nybygg og ombygginger.

Flere større aktører ser på muligheter for å vri godsstrømmer fra Øst-Norge direkte inn til vest via sjøveien. Offshore olje- og gassproduksjon er globalt konkurransedyktig rent økonomisk, som betyr gode ringvirkninger til Norge og regionen.

Energi og offshore

Stavangerregionen har Europas største olje- og gassklynge, og et velfungerende base- og havneanlegg er avgjørende for effektiv drift og logistikk i næringen. Antall offshoreanløp i 2022 har en liten nedgang ift. 2021.

Energi prisen hadde i slutten av 2021 en markant økning som fortsatte inn i 2022. I senere tid har energi prisen hatt store svingninger, men siste tiden lagt seg på et lavere nivå. Offshore-feltene er globalt økonomisk konkurransedyktige, og med dagens globale usikkerhet er norsk energi attraktiv. Dette vil gi god aktivitet og etterspørsel til rigg-markedet, og forsyning fra basene fremover.

Skattepakken oljebransjen fikk i forbindelse med Covid-19 situasjonen betydde økt fokus på innlevering av Plan for Utbygging og Drift (PUD) innen utgangen av 2022. I 2023 forventes det derfor en økning av aktiviteten innen sektoren.

⁷ <https://epiport.org/>

En av flaskehalsene kan bli tilgjengelige skip, da størstedelen av flåten allerede er i drift. I de siste årene har de fleste rederiene benyttet muligheten til å avhende eldre skip til andre bransjer eller resirkulering.

Enkelte aktører regionalt estimerer en oppgang i tonnasje med over 20 % i 2023 og det er en sterk optimisme for kommende år. Dette vil påvirke behovet for areal på land og ratene for offshorefartøy.

Gods

Konvensjonelt gods håndteres av terminalsekskapet Westport. De håndterer den daglige godstrafikken i tillegg til godset fra utenriksfergene til Fjord Line. Det forventes en nedgang i aktivitet på ca. 19 % i 2023. Det er flere faktorer som utgjør nedgangen, blant annet overkapasitet i containermarkedet og mindre ro-ro last, som skyldes redusert konsum og handel i Europa, og dermed mindre gods.

Fjord Line har fra februar til mai 2023 innstilt alle seilinger grunnet ombygging av skip. Fra medio juni vil alle skip seile som normalt. Den reduserte trafikken vil påvirke både SRH og Westport.

Nye markeder

Havvind-næringen har lokasjoner på to områder like utenfor Stavangerregionen sitt havnedistrikt. Dette betyr muligheter for SRHs eksisterende kunder, eksisterende infrastruktur og nyetablering av havnenæringsområder. Regionen har mye på plass allerede og har gode referanser som energihovedstad. Mekjarvik er allerede utpekt som en god havn for sammenstilling av elementer grunnet dybdeforhold og omkringliggende farvann. Det vil kreve mer landareal enn det som er tilgjengelig per dags dato, men det setter SRH i en god posisjon. Sammen med Risavika og andre samarbeidshavner er utsiktene positive. Risavika har meget gode muligheter for havvind base aktivitet.

Omstillingen til renere energibruk på havneanleggene kan by på nye markedsmuligheter; etablering av ammoniakk- og hydrogentilførsel, i tillegg til ladeinfrastruktur og mer landstrøm. Her blir det et samspill med politiske føringer, ny teknologi og markedets muligheter.

SRH jobber med andre store aktører for å legge til rette for fremtidens energikilder, blant annet igjennom deltakelse i Elnett21.

Havbruksnæringen er på økende front i regionen. Det er gode erfaringer med eksport av fersk laks fra Trondheimsregionen ned til kontinentet. Rogaland har her et mulighetsrom til å forsterke

eksporten på sjø ytterligere. Norge er verdens nest største fiskeeksportør, og Rogaland og Vestland produserer like i underkant av 25 % av Norges totale lakseproduksjon, noe som tilsier at potensiale for sjøfrakt er stort. Det er startet opp et lokalt samarbeid med Blueplanet⁹ for å avdekke nye muligheter lokalt sammen med Bergen Havn.

Cruise

2022 har vært et normalår for cruisetrafikken i Stavangerregionen. Totalt antall anløp er 227 og ca. 450 000 passasjerer⁹. Det forventes at 2023 blir omtrent på samme nivå, med foreløpige bestillinger på 229 anløp og ca. 630 000 passasjerer.

Nytt for 2022 var at både industrikai i Mekjarvik ble brukt til cruiseanløp og et cruisesamarbeid med Sandnes Havn ble opprettet. Det var totalt 11 anløp i Mekjarvik og syv anløp i Sandnes. For 2023 er foreløpig fem anløp planlagt ankomst i Mekjarvik og 12 anløp til Sandnes.

Etter ønske fra Stavanger formannskap er det utarbeidet forslag til Handlingsplan cruiseanløp Stavanger 2022-2030, som en oppfølging av Cruisestrategi for Stavangerregionen 2020-2030. Handlingsplanen ble sendt på høring til eierkommunene med frist i september 2022. Det er mottatt høringssvar fra Randaberg kommune og Sola kommune. Politisk behandling av Stavanger kommunes høringssvar er utsatt flere ganger, sist i formannskapet 09.03.23. Begrunnelse for utsettelse henviser blant annet til pågående forhandling av ny selskapsavtale for SRH. Handlingsplanens mål er å tilstrebe helårs cruiseturisme, begrense antall cruisepassasjerer per dag/samtidig, redusere cruiseskip-størrelse og antall anløp på Skagenkaia, benytte ytre kaiinjer først og ingen cruiseanløp på indre Strandkaia.

Eiendom

Ifølge siste rapport fra Eiendomsmedler 1 SR-Eiendom for næringseiendommer i Stavangerregionen, er det god aktivitet og redusert arealledighet i forhold til forrige rapport fra mai 2022. Tall fra mai 2022 presenteres i parentes. Arealledigheten for kontorer er nå 8,6 % (9,2 %). For kombinasjonseiendommer er ledigheten på 2,9 % (3,7 %). Det er vekst i leieprisen i Stavanger sentrum, ellers stabile leiepriser. I øvrige områder i regionen er det baseområdene som har høy ledighet på kontorarealer. Det er stabil ledighet og leiepriser som holder seg på stabile nivåer.

Risavika

Risavika har etterspørsel etter innendørs lagringsplass, og er nær fullt utleid. Det pågår tilrettelegging for flere terminalbygg for å møte et

⁸ Blueplanet ⁹ I 2021 hadde SRH 35 anløp og 19 000 passasjerer

langsiktig behov for utviklingen i godstrafikken. SRH har forholdsvis lite ledige kontorarealer, og attraktiviteten for Utenriksterminalen er styrket med busstilbud helt ned til terminalen.

Det pågår i Q2 2023 ferdigstilling av et kombinasjonsbygg på ca. 2 500 m² med tilhørende uteareal for SafeClean AS, som driver med kjemisk rensing av rør.

Bulkhall for Saltimport AS for opptil 40 000 tonn salt ble ferdigstilt i august 2022, og vil generere flere anløp fremover.

I Risavika er det store arealer som gir spennende utviklingsmuligheter for både lagerbygg, utelager og kombinasjonsbygg. Det pågår løpende tett dialog og samarbeid med eksisterende og nye kunder i området. Resultatet av dette illustreres i en overordnet plan for arealdisponeringer, en såkalt "masterplan".

Ny intern havnevei er ferdigstilt. Prosjektet omfatter etablering av ny utkjøring fra Utenriksterminalen med ny intern havnevei mellom Utenriksterminalen og Nautøya. Dette vil gi området en langt bedre logistikk og tilknytning til kaianleggene, da en kan kjøre uregistrerte kjøretøy tilknyttet havnedriften.

Mekjarvik

I Mekjarvik er det stabil aktivitet, og flere aktører ønsker seg hit. Næringsområdet har sentral beliggenhet og det kan drives operasjoner hele døgnet, hele året. Det er økt etterspørsel av lagring og aktivitet over kai i forbindelse med Rogfast-utbyggingen. I tillegg har fergeaktørene økt aktiviteten på reparasjoner i Mekjarvik. Stena Recycling melder om god drift, men med mer arealtilgang vil de kunne øke aktiviteten.

Stavanger sentrum

Kommunedelplan Stavanger Sentrum 2019–2034 gir mange muligheter for by- og havneutvikling av SRHs eiendommer. De siste årene har det pågått arbeid med mulighetsstudier, strategisk planprogram i Østre Havn, detaljregulering i Bjergsted og studier av økonomisk realiseringsevne. Det forventes at planprogram i Østre Havn blir vedtatt i løpet av 2023, og Bekhuskaien vil være det første området hvor det iverksettes videre plan- og utviklingsarbeid. I Bjergsted vurderes flere scenarier i forhold til kai, og utnyttelse av bakområdet. Det vurderes også nybygg på Strandkaien og Skagenkaien, som skal bidra til byutvikling og sambruk med havn.



Strategiplan for konsern

Strategiplan for 2021–2024 har som overordnet mål å fremme sjøtransport og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift. Havnekonsernet drives med forankring i verdiene dedikert, trygg og bærekraftig.

Høsten 2022 gjennomførte styret en rulling av strategiplanen med formål om forenkling. Noen mål ble spisset, og tiltak ble tatt ut av strategiplanen og flyttet over i en handlingsplan. Handlingsplanen vil gjelde ett år om gangen og vedtas hver desember.

Som underdokumenter/delplaner til strategiplanen inngår Plan for havneutvikling, Kommunikasjonsstrategi, Digitaliseringsstrategi og Miljøplan.

I havnens strategiplan er miljømålene gjort mer synlig enn tidligere. *Miljøplan 2020–2023* har pekt ut syv av FN's bærekraftsmål som skal være definerende for drift og utvikling av selskapet. For bærekraftsmålene er det tillagt konkrete tiltak i egen drift og som tilrettelegger for andre virksomheter. Miljøplanen bidrar også til fokus på eierens ambisjoner i forhold til målsetninger innen miljø.

Formålet til *Kommunikasjonsstrategi 2020–2022* er å oppfylle konsernets overordnede forretningsmål, samt å styrke SRHs omdømme. Arbeidet med kommunikasjonsstrategi fortsetter i 2023.

Digitaliseringsstrategi 2021–2024 har som formål å strukturere og tydeliggjøre SRH sine ambisjoner med digitaliseringsarbeidet. Digitalisering bidrar til innovasjon, økt produktivitet og bedre kvalitet i drift av selskapet. Digitalisering innebærer et samspill mellom mennesker, arbeidsprosesser og teknologi, og er viktig for å etablere effektive arbeidsprosesser på tvers av organisasjonen gjennom smart bruk av teknologi.



STRATEGIPLAN

Stavangerregionen Havn Konsern

2021–2024



Visjon

Stavangerregionen Havn skal være Nord-Europas mest profesjonelle, hyggelige og attraktive havn

Overordnet mål

Stavangerregionen Havn skal fremme sjøtransport og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift

Verdier

Dedikert – Trygg – Bærekraftig

Ví skal være den foretrukne havnen

- Tilrettelegge for maritim næring
- Synliggjøre og kommunisere havnens rolle
- Tilstrebe et positivt omdømme

Ví skal videreutvikle bærekraftige tjenestetilbud som styrker havnens og regionens konkurransekraft

- Utvikle muligheter på våre havneområder
- Være en forutsigbar og sikker havn
- Arbeide målrettet for miljøriktig havnedrift



Ví skal sikre utvikling av bærekraftige havnearealer og infrastruktur for å møte fremtidige behov i regionen

- Plan for havneutvikling skal være førende for prioriteringer
- Samarbeide for å styrke havneinfrastruktur på sjø og land
- Utvikle verdier i havnens arealer til finansiering av havneinfrastruktur

Ví skal fremme effektiv drift, solid økonomi og et godt arbeidsmiljø

- Gjennomgående kvalitet- og forbedringsarbeid
- Skape verdier for eierne
- Være en attraktiv arbeidsplass



Stavangerregionen Havn støtter FNs bærekraftsmål

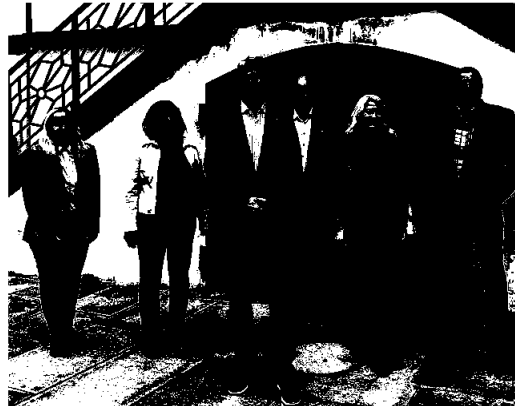
Havn er arealkrevende virksomhet, og arealforvaltning er derfor en viktig del av det strategiske arbeidet. Arealforvaltning av havneinfrastruktur er sikring av tilstrekkelig store og funksjonelle landarealer, bygg og kaier for den maritime næringen i et 50–100 års perspektiv. Plan og strategier på ulike nivåer i den offentlige forvaltningen får påvirkning på prioritet som gis til havneutvikling og -infrastruktur. Arealmyndigheten utøves i kommuneplan og reguleringsplan, men nasjonale og regionale planer og strategier er sterkt retningsgivende for hvilken prioritet havneinfrastruktur skal ha.

En langsiktig plan for utvikling av SRHs havner og eiendommer skal rulleres med revidering for hver strategiplan-periode. *Plan for havneutvikling 2021–2024* er styrende for hvor det skal prioriteres havneutvikling og formålet til planen er å synliggjøre behov og områder for videre utvikling av offentlig havneinfrastruktur innenfor havnens eierkommuner. Havneutvikling bidrar til å skape konkurransekraft for regionen, og det er ønskelig å kunne legge til rette for nye næringsetableringer. Kommuneplanene i eierkommunene legger til rette for nye muligheter for havnebygging på eller tilgrensende til arealer som eies av SRH, og videre havneutvikling vil ha fokus innen disse tre områdene.

Det strategiske planverket godkjennes av styret i SRH IKS og representantskapet orienteres om planene.

Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRH og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Avdragsprofilen



på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.22. Konsernet har et finansreglement som administrasjonen rapporterer til styret halvårlig¹⁰. SRH sine eiere er i gang med å utarbeide ny selskapsavtale, den gjeldende selskapsavtalen gir begrensninger i fremtidige investeringer, viser til budsjettsak 2023 og økonomiplan 2023–2026 sak 4/3/22¹¹.

Åpenhetsloven og offentlig kommunikasjon

SRH arbeider aktivt med aktsomhetsvurdering av egen virksomhet, leverandørkjeder og andre forretningsforbindelser i tråd med OECD sine retningslinjer. Vurderingen skal redigjøres i en rapport og vil offentligjøres på selskapets nettside¹² innen 30.06.2023.

Styret er godt fornøyd med selskapets resultat for 2022, og vil spesielt takke de ansatte for en god innsats i året som er gått.

Stavanger, 19. april 2023

Arnt-Heikki Steinbakk
Styrets leder

Renate Gimre
Styrets nestleder

Jess Milter
Styremedlem

Bjørn Christian Kahrs
Styremedlem

Bjørg Kirsten Sandal
Styremedlem

Truls Drageset Dydland
Styremedlem

Sissel Knutsen Hegdal
Styremedlem

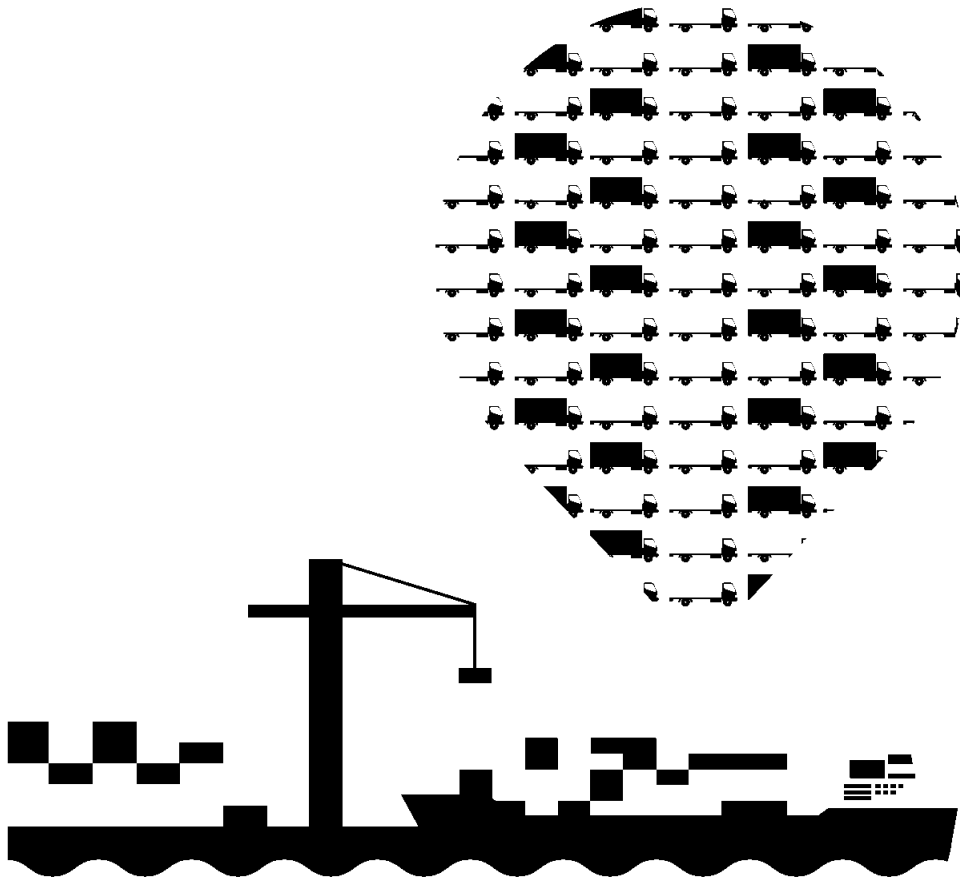
Magne Fjell
Daglig leder

¹⁰ https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020_til-internett_.pdf

¹¹ [Styrepapirer-til-internett-1.pdf \(stavangerhavn.no\)](#) ¹² [Forside – Stavangerregionen Havn IKS \(stavangerhavn.no\)](#)



«Fokus på gode og bærekraftige løsninger»





Resultatregnskap

(Alle tall i hele tusen)	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		2022	2021	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER					
Farvannsavgift	2	1 941	3 576	1 941	3 576
Salgsinntekter	1	232 037	190 448	57 810	36 254
Sum driftsinntekter		233 978	194 024	59 751	39 830
DRIFTSKOSTNADER					
Varekostnad		22 491	9 778	0	0
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	33 279	30 189	6 406	6 799
Avskrivninger	6	47 695	47 208	16 095	15 048
Nedskrivning av varige driftsmidler	6	63	5 566	813	5 566
Andre driftskostnader	4	33 520	24 498	13 213	12 068
Sum driftskostnader		137 048	117 238	36 527	39 481
DRIFTSRESULTAT		96 930	76 785	23 223	349
FINANSINNTEKTER/UTGIFTER					
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	1 094	1 742	0	0
Renteinntekter		1 509	327	3 348	1 860
Annen finansinntekt		193	0	187	0
Sum finansinntekter	8	2 796	2 069	3 536	1 860
Rentekostnader		29 107	22 190	7 235	2 931
Annen finanskostnad		19	427	20	425
Sum finanskostnader	8	29 126	22 616	7 254	3 356
FINANSRESULTAT		-26 330	-20 547	-3 718	-1 496
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		70 600	56 238	19 505	-1 147
Skattekostnad	9	531	658	443	216
ÅRETS RESULTAT		70 069	55 580	19 062	-1 363





Balanse

(Alle tall i hele tusen)	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
Tomter/eiendommer	6,14	1 383 539	1 389 867	58 764	64 746
Bygninger	6,14	436 605	463 825	199 617	207 885
Kaier	6,14	562 940	574 478	239 455	245 256
Biler, maskiner og anlegg	6	31 610	50 274	14 502	31 676
Anlegg under utførelse	6	131 307	0	125 661	0
Sum varige driftsmidler		2 546 001	2 478 443	637 998	549 563
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
KLP egenkapitalinnskudd		1 320	1 208	961	901
Investering i datterselskap	7	0	0	487 168	487 168
Investering i tilknyttede selskap	7	12 029	10 977	7 132	7 132
Sum Finansielle anleggsmidler		13 349	12 185	495 262	495 202
ANDRE FORDRINGER					
Pensjonsmidler	5	0	0	2 195	1 811
Langsiktig fordring	10	594	369	69 998	88 414
Sum andre fordringer		594	369	72 193	90 225
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
Kundefordringer		36 116	38 207	857	651
Fordring mot konsernselskap	10,11	0	0	16 032	6 329
Andre fordringer	10,11	10 875	5 808	18 746	663
Sum fordringer		46 991	44 015	35 634	7 643
BETALINGSMIDLER					
Bankinnskudd	12	48 901	47 446	37 185	41 407
Sum betalingsmidler		48 901	47 446	37 185	41 407
SUM EIENDELER		2 655 836	2 582 459	1 278 270	1 184 040



(Alle tall i hele tusen)

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Selskapskapital		491 364	491 364	491 364	491 364
Annen egenkapital		957 653	887 585	459 357	440 295
Sum egenkapital	15,16	1 449 017	1 378 948	950 721	931 659
ANNEN AVSETNING					
Utsatt skatteforpliktelse	9	364	332	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	2,13	12 564	14 445	8 131	9 761
Pensjonsforpliktelser	5	3 397	3 205	0	0
Sum andre avsetninger		16 324	17 982	8 131	9 761
LANGSIKTIG GJELD					
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 117 845	1 120 296	266 036	229 847
Sum langsiktig gjeld		1 117 845	1 120 296	266 036	229 847
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld	10,11	22 286	5 232	16 763	1 919
Gjeld til konsernselskap	10	0	0	30 148	8 925
Skyldige offentlige avgifter		605	7 490	478	383
Betalbar skatt	9	498	656	443	216
Annen kortsiktig gjeld		49 260	51 853	5 551	1 330
Sum kortsiktig gjeld		72 649	65 232	53 383	48 439
Sum gjeld		1 206 818	1 203 510	327 550	252 381
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 655 836	2 582 459	1 278 270	1 184 040

Stavanger, 19. april 2023

Arnt-Heikki Steinbakk
Styrets leder

Renate Gimre
Styrets nestleder

Jess Milter
Styremedlem

Bjørn Christian Kahrs
Styremedlem

Bjørg Kirsten Sandal
Styremedlem

Truls Drageset Dyldand
Styremedlem

Sissel Knutsen Hegdal
Styremedlem

Magne Fjell
Daglig leder



Kontantstrømanalyse

(Alle tall i hele tusen)

	Noter	SRH konsern		SRH IKS	
		2022	2021	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN					
Resultat før skatt		70 600	56 238	19 505	-1 147
- Betalt skatt	9	-656	-416	-215	0
- Resultatandel fra tilknyttet selskap	7	-1 094	-1 742	0	0
+ Tap/-Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	6	47 695	47 208	16 095	15 048
+ Nedskrivninger anleggsmidler	6	63	5 566	813	5 566
Tilført fra årets virksomhet		116 608	106 854	36 198	19 467
+/- Endr. debitorer og kreditorer		19 145	-12 933	-9 502	8 523
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter	14	-33 039	-3 740	10 207	81 619
A = Netto likviditetsendring fra virksomhet		102 714	90 181	36 902	109 610
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER					
- Investeringer i varige driftsmidler	6	-115 918	-47 924	-105 344	-45 594
-Kjøp av aksjer, netto etter oppkjøpte betalingsmidler		-112	-106	-60	-57
+/- Utbytte fra tilknyttet selskap		0	0	0	0
+/- Endring andre investeringer		0	0	0	0
B = Netto likviditetsendring fra investering		-116 030	-48 030	-105 404	-45 651
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING					
Opptak av ny langsiktig gjeld	14	676 930	0	55 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14	-662 351	-60 239	-18 811	-24 759
+/- Endring kortsiktig gjeld		0	0	28 475	-16 921
+/- Endring pensjoner	5	192	-22	-384	-317
C = Netto likviditetsendring finansiering		14 771	-60 261	64 280	-41 997
Likviditetsbeholdning 01.01		47 446	65 556	41 407	19 445
A+B+C Netto endring i likvider gjennom året		1 455	-18 110	-4 222	21 963
Likviditetsbeholdning 31.12	12	48 901	47 446	37 185	41 407





Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for SRH og konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert.

I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etablerings- eller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og interngevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses-kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonterings-rente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer), fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morskapet SRH. Se note 9 for ytterligere informasjon.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Spesifikasjon av inntekter

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER SRH IKS	2022	2021
Farvannsavgift	1 941	3 576
Utleie av driftsmidler til datterselskap	56 932	35 354
Leieinntekter eiendom	803	803
Andre driftsinntekter	74	96
Sum	59 751	39 830

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER KONSERN	2022	2021
Farvannsavgift	1 941	3 576
Kaivederlag	46 243	26 785
Varevederlag/Tjenesteleveranser	28 636	23 972
ISPS-vederlag, Vakt hold	19 195	10 285
Leieinntekter eiendom	137 422	127 372
Andre driftsinntekter	542	2 034
Sum	233 978	194 024

All inntekter er relatert til Norge.
(Alle tall i hele tusen)

Note 2 Tilleggsinformasjon til selvkostfond for farvannsavgift

Adgang til å innkreve farvannsavgift for fartøy som anløper eget havnedistrikt er hjemlet i havne- og farvannsloven § 36. Forskrift om kommunens beregning og innkreving av farvannsavgift av 11.12.2019 nr 1838 beskriver hvilke kostnader som kan inngå i grunnlaget for farvannsavgiften.

Avgiftsområdet skal ikke bidra med fortjeneste til selskapet. Overskudd eller underskudd disponeres iht. forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften). Eventuelle overskudd må avsettes til fond og disponeres senest i det femte året etter

overskuddet oppsto etter selvkostforskriften § 8. Selskapet utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, ettersom selskapet hadde sett at beregningsmetoden som var benyttet tidligere hadde avvik mot nevnte regelverk. Forpliktelsen til tilbakeføring til selvkostregnskapet er trukket ut av Egenkapitalen og overført Gjeld. Resultatregnskapet reflekterer riktig virksomhet for årets anløpsregnskap ved at inntekten utlignes mot fondsavsetning. Det er ikke fakturert farvannsavgift etter april 2020.

(Alle tall i hele tusen)

FARVANNSAVGIFT ETTERKALKYLE 2018-2022	2018	2019	2020	2021	2022
IB	21 359	15 771	15 249	13 115	9 761
Inntekter	3 057	3 455	958	0	0
Kostnader	9 077	4 329	3 287	3 576	1 941
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	0	0	0
Resultat	-6 020	-874	-2 329	-3 576	-1 941
Renter av fond	431	353	196	222	311
UB	15 771	15 249	13 115	9 761	8 131

FARVANNSAVGIFT PROGNOSE 2023-2026	2023	2024	2025	2026
IB	8 131	6 466	4 650	2 738
Inntekter	0	0	0	0
Kostnader	1 929	2 011	2 042	2 080
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	0	0
Resultat	-1 929	-2 011	-2 042	-2 080
Renter av fond	264	196	130	62
UB	6 466	4 650	2 738	720



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

(Alle tall i hele tusen)

SRH IKS	2022	2021
Lønn ansatte	4 335	3 978
Arbeidsgiveravgift	825	655
Pensjonskostnader	630	1 141
Andre personalkostnader	616	1 025
Totalt	6 406	6 799

SRH IKS hadde ved utgangen av 2022 4 ansatte, hvorav 1 kvinner og 3 menn.

SRH Konsern	2022	2021
Lønn ansatte	24 438	21 261
Arbeidsgiveravgift	3 993	3 208
Pensjonskostnader	3 559	4 026
Andre personalkostnader	1 289	1 693
Totalt	33 278	30 189

Konsernet hadde ved utgangen av 2022 26 ansatte, hvorav 7 kvinner og 19 menn.

Ytelser til ledende personer	Havnedirektør 2022
Lønn	1 117
Pensjonspremie	313
Andre ytelser	5
Totalt	1 435

Havnedirektørens lønn gjelder for 11 måneder i 2022; ny havnedirektør tiltrådte i stillingen i februar. Daglig leder i Stavanger-regionen Havnedrift AS (SRHD) fungerte som konstituert havnedirektør i januar. SRH leide tjenesten fra SRHD, og daglig leder fikk lønn fra SRHD. Ledende personer inngår i selskapets pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer i styret eller medlemmer i representantskapet.

Note 4 Honorarer

Det er kostnadsført honorar til medlemmene i styret og representantskapet for Stavanger-regionen Havn IKS i 2022 med kr 605 500. Honorarene blir betalt ut etterskuddsvis.

Gjeldende honorarer er slik:

Leder av styret	Kr 120 000
Nestleder	Kr 70 000
Styremedlemmer	Kr 60 000
Representantskapets leder	Kr 70 000
Andre medlemmer	Kr 4 500 pr møte

Revisor SRH IKS

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 130 963. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 68 024.

Revisor SRH Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 450 126. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 184 547.

(Alle tall i hele kroner)



Note 5 Pensjoner

Selskapene i konsernet har sitt pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede tjenestepensjonsordningen dekket gjennom pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse KLP. Tjenestepensjonsordningene gir ved full opptjening en alderspensjon som sammen med folketrygdens ytelser utgjør en samlet

bruttopensjon på 66 % av pensjonsgrunnlaget. Fremtidig pensjonsytelse blir beregnet ut fra antall opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Ordningen sikrer en brutto uførepensjon på samme nivå som alderspensjon og omfatter i tillegg ektefellepensjon og barnpensjon.

SRH IKS

MEDLEMSSTATUS	2022	2021
Antall aktive	4	4
Antall oppsatte	9	13
Antall pensjonister	2	21
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	1 091 332	1 034 004
Gj.snitts alder aktive	50,6	48,6

PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	572 352	808 978
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	711 654	606 386
Avkastning på pensjonsmidler	-1 143 852	-887 217
Administrasjonskostnader	31 192	32 216
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	11 111	79 011
Resultatført actuarielt tap	540 175	580 294
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-92 547	-78 896
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	630 085	1 140 772

PENSJONSFORPLIKTELSE	2022	2021
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	37 722 374	40 385 316
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-32 317 120	-30 253 858
Arbeidsgiveravgift	762 141	1 428 536
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-7 329 240	-11 719 010
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-1 033 423	-1 652 382
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	-2 195 268	-1 811 398

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20%	1,50%
Forventet lønnsregulering	3,75%	2,50%
Forventet G-regulering	3,50%	2,25%
Forventet pensjonsregulering	2,72%	1,48%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,40%	3,30%

(Alle kronebeløp i hele kroner)



SRH Konsern

MEDLEMSSTATUS	2022	2021
Antall aktive	26	25
Antall oppsatte	19	22
Antall pensjonister	14	31
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	828 890	752 873
Gj.snitts alder aktive	48,1	47,4

PENSJONSKOSTNADER INKL AGA	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 820 689	3 812 917
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 386 763	1 146 062
Avkastning på pensjonsmidler	-2 201 206	-1 659 129
Administrasjonskostnader	127 851	111 881
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	372 998	435 573
Resultatført aktuarielt tap	540 175	580 294
Resultatført planendring	0	0
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-488 725	-401 455
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	3 558 545	4 026 143

PENSJONSFORPLIKTELSER	2022	2021
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	71 045 933	74 582 187
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-61 589 105	-56 504 239
Arbeidsgiveravgift	1 333 413	2 548 991
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-6 479 805	-15 269 360
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-913 652	-2 152 980
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	3 396 784	3 204 599

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20%	1,50%
Forventet lønnsregulering	3,75%	2,50%
Forventet G-regulering	3,50%	2,25%
Forventet pensjonsregulering	2,72%	1,48%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,40%	3,30%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

(Alle kronebeløp i hele kroner)

Noter 2022 27 ▼



Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet og konsernet bruker følgende avskrivningsperioder:

Kaier: 75 - 100 år

Bygninger: 20 - 100 år

Biler, materiell og maskiner: 3 - 10 år

Avskrivningsplan lineær med unntak av tomter som ikke avskrives

SRH IKS	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	422 565	58 764	346 702	49 794	40 028	917 852
Tilgang i året	0	0	1 600	34	103 560	105 194
Overførsel	5 608	0	11 659	660	-17 927	0
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	428 172	58 764	359 960	50 488	125 661	1 023 045
Samlede av- og nedskrivninger	188 718	0	160 343	35 987	0	385 048
Balanseført verdi pr 31.12.	239 455	58 764	199 617	14 502	125 661	637 998
Årets nedskrivning	-813					-813
Årets avskrivninger	4 513	0	9 703	1 879	0	16 095

SRH Konsern	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	863 326	1 383 667	797 401	101 926	40 028	3 186 347
Tilgang i året	0	0	1 600	85	115 146	117 434
Avgang	0	-128	0	-1 536	0	-1 664
Overførsel	8 751	0	13 388	1 729	-23 867	0
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	872 076	1 383 539	812 388	102 203	131 307	3 301 514
Samlede av- og nedskrivninger	309 136	0	375 783	70 593	0	755 513
Balanseført verdi pr 31.12.	562 940	1 383 539	436 605	31 610	131 307	2 546 001
Årets nedskrivning	-813			750		-63
Årets avskrivninger	13 654	0	30 340	3 701	0	47 695

(Alle tall i hele tusen)

**Note 7** Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap**AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP**

Firma	Forr.kontor	Eierandel/Stemmeandel
Stavangerregionen Havnedrift AS	Stavanger	100 %
SRH Eiendom Holding AS	Stavanger	100 %
Risavika Eiendom AS	Tananger	20 %
Westport AS	Tananger	33 %

SRH IKS

INVESTERINGER ETTER KOSTMETODEN

Selskapets navn	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Antall aksjer	Antall aksjer eid av SRH	Pålydende i hele kr	Balanseført verdi
Stavangerregionen Havnedrift AS	826	1900	826	826	1 000	3 883
SRH Eiendom Holding AS	363 777	119 509	1 000	1 000	363 777	483 286
Sum datterselskaper						487 168
Risavika Eiendom AS	3 100	33	25 002	5 000	124	769
Westport AS	1 200	0	1 200 000	400 000	1	6 345
Cruise Norway AS	311	0	327	20	1 000	18
Sum tilknyttede selskaper						7 132

SRH Konsernet

INVESTERINGER ETTER EGENKAPITALMETODEN

Beregning av årets resultatandel	Andel årets res.	Eliminering intern-gevinst	Avskrivning merverdi	Justering fra kostpris	Årets resultatandel
Risavika Eiendom AS	-42	0	0	0	-42
Westport AS	1 124	0	0	0	1 124
Epi AS	12	0	0	0	12
Sum	1 094	0	0	0	1 094

Beregning av balanseført verdi 31.12.

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi 01.01.	Årets resultatandel	Bokført verdi 31.12.
Risavika Eiendom AS	20,0 %	769	878	-42	836
Westport AS	33,3 %	6 345	9 952	1 124	11 076
Cruise Norway AS	6,1 %	18	18	0	18
Epi AS	12,4 %	1 059	87	12	99
Sum		8 190	10 935	1 094	12 029

(Alle kronebeløp i hele tusen)



Note 8 Finansposter

Spesifikasjon av finansposter SRH IKS

FINANSINTEKTER	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 344	1 596
Annen renteinntekt	1 005	264
Urealisert agio gevinst	187	0
Sum	3 536	1 860

FINANSKOSTNADER

Rentekostnad selvkostfond	310	222
Annen rentekostnad	6 925	2 709
Urealisert agio tap	19	425
Sum	7 254	3 356

Spesifikasjon av finansposter konsern

FINANSINTEKTER	2022	2021
Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap	1 094	1 742
Annen finansinntekt	193	2
Annen renteinntekt	1 509	325
Sum	2 796	2 069

FINANSKOSTNADER

Rentekostnad selvkostfond	310	222
Rentekostnader	45 826	38 998
Nedjustering av negativ verdi rentesikring *	-17 030	-17 030
Urealisert agio tap	19	427
Sum	29 126	22 617

* Stavangerregionen Havn Eiendom AS (tidligere Risavika Havn AS) har en rentesikringsavtale som inngår i konsernet etter oppkjøp av tidligere Risavika Havn AS. Avtalen hadde en negativ verdi på kr 140 500 ved oppkjøpstidspunktet, som er innregnet i oppkjøpet og blir avskrevet linært over gjenværende avtaletid. Se note 14 for flere opplysninger.

(Alle tall i hele tusen)



Note 9 Skatt

SRH IKS

RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT	2022	2021
Betalbar skatt	443	216
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	443	216

SKATTEPLIKTIG INNTEKT

Ordinært resultat før skatt	19 505	-1 147
Permanente forskjeller	-17 491	3 208
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 080
Skattpliktig inntekt	2 014	981

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Varige driftsmidler	-16 484	-13 997
Fordringer	-3 202	-2 400
Pensjonsmidler	2 195	1 811
Sum midlertidige forskjeller	-17 491	-14 586
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag	17 491	14 586
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Utsatt skatt / skattefordel (-)	22 %	0	0
--	-------------	----------	----------

BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS

Resultat før skatt		19 505	-1 147
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 %	4 291	-252
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 %	-3 848	706
Endring i ikke-balansført USF/begrenset skatteplikt	22 %	0	-238
Sum		443	216

(Alle tall i hele tusen)



SRH Konsern

RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT	2022	2021
Betalbar skatt	498	656
Endring i utsatt skatt	33	2
Skattekostnad ordinært resultat	531	658

SKATTEPLIKTIG INNTEKT

Ordinært resultat før skatt	70 454	56 238
Permanente forskjeller	-77 449	-59 098
Endring i midlertidige forskjeller	9 989	6 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-581	-1 080
Skattpliktig inntekt	2 414	2 983

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Varige driftsmidler	26 014	49 165
Gevinst/tapskonto	-191	-238
Fordringer	-3 902	-700
Avsetninger	-9 628	-6 184
Pensjonspremie/forpliktelse	-3 397	-5 016
Sum midlertidige forskjeller	8 896	37 027

Underskudd til fremføring	-2 817	-3 968
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag	-4 426	-31 554
Grunnlag utsatt skatt	1 653	1 505

Utsatt skatt	22 %	364	332
---------------------	-------------	------------	------------

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt		70 454	56 238
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 %	15 500	12 372
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 %	-17 039	-13 002
Endring i ikke-balanseført USF/begrenset skatteplikt	22 %	2 070	1 287
Sum		531	658

(Alle tall i hele tusen)

Det er en usikkerhet knyttet til skattemessige forhold for offentlige havner, og SRH er klar over at det foreligget et forlik mellom en offentlig havn og Skatteetaten januar 2023. Skattedirektoratet har utgitt en prinsipputtalelse 27.10.2022. SRH mener at forliket og prinsipputtalelsen ikke endrer de skattemessige forholdene knyttet til virksomheten.

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens §2-32. Gjennomgangen viste at SRHD hadde vedtekter som passet til formålet i forhold til samme skattemessige vurdering som for SRH. De andre datterselskapene var formålet ikke i henhold til virksomheten i forhold til havne og farvannsloven. Vedtektene i SRHEH ble endret 26.11.18, vedtektene i SRHE ble endret ved fusjoneringen med regnskapsmessig virkning fra 01.01.19, og Ekofiskvegen endret vedtektene 04.09.18. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32.

Skattefritak foreligger i hht skatteloven §2-32, 1. led, men med skatteplikt for "økonomisk virksomhet" jfr. skatteloven § 2-32, 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt for den skattepliktige delen av virksomheten. Den skattefrie delen av virksomheten er trukket ut til permanente forskjeller. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



L. O. P. L. S. 2022

Note 10 Fordringer og leverandørgjeld SRH IKS

LANGSIKTIG FORDRING	2022	2021
Lån til SRH Eiendom Holding AS	69 998	88 414
Sum langsiktige fordringer	69 998	88 414
KORTSIKTIGE FORDRINGER	2022	2021
Kundefordringer konsernselskap	16 032	163
Fordring mot selskap i samme konsern	11 069	6 166
Konsernkontoordning – se note 12	0	0
Sum kortsiktige fordringer	27 101	6 329
Sum fordringer	97 099	94 743
KORTSIKTIG GJELD	2022	2021
Leverandørgjeld konsernselskap	1 456	1 737
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	0	7 187
Konsernkontoordning - se note 12	28 692	217
Sum kortsiktig gjeld	30 148	9 142

(Alle tall i hele tusen)

Note 11 Nærstående parter

Transaksjoner og balanser med nærstående parter omfatter kun selskaper i Stavangerregionen Havn konsernet. Konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og er eliminert i konsernregnskapet. Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) ivaretar konsernets driftsoppgaver. SRHD leier driftsmidler av morselskap og søster-selskaper og driver fremleie av disse, samt utfører de maritime, tekniske, vedlikeholdsmessige og administrative oppgaver. Det gjøres en fordeling

av inntekter og kostnader mellom selskapene basert på at de er ulike rettsobjekter og med en prising på armlengdes avstand. Stavangerregionen Havn Eiendom (SRHE) fakturerer sine eksisterende avtaler som Risavika Havn (RH) inngikk før fusjonen 01.01.2019. Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE) fakturerer SRHD for leie av driftsmidler med en prising på armlengdes avstand. Stavangerregionen Havn IKS (SRH) har konserninterne inntekter på kr 56 932, og konserninterne kostnader til SRHD på kr 5 345 i 2022.

(Alle tall i hele tusen)



Note 12 Bankinnskudd

SRH IKS	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	557	474
Bankinnskudd	36 628	40 932
Sum	37 185	41 407

SRH KONSERN	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 747	1 405
Bankinnskudd	47 154	46 041
Sum	48 901	47 446

(Alle tall i hele tusen)

Konsernkontoordning

Konsernets likvider er ordnet i en konsernkonto-ordning, dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. SRHEH er eier av konsernkontoordningen. Alle konsernselskapene unntatt SRH IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Konsernet har en

trekkrettighet på kr 20 000. Trekkrettigheten er ubenyttet pr 2022. SRH IKS har en gjeld mot SRHEH på kr 28 692 pr 2022. Alle datterselskapene har stilt driftstilbehør som sikkerhet på kr 50 000 og eiendommer kr 500 000 til Danske Bank. Sikkerhetsstillelsen er også knyttet til låneopptaket i SRHEH på kr 330 000.

Note 13 Avsetning for forpliktelse konsern

LANGSIKTIGE AVSETNINGER	Andre avsetning	Farvannsavgift	Pensjon	Sum
Balanse 01.01.2022	-4 684	-9 761	-3 205	-17 650
Reversering	251	1 630	0	1 881
Økning	0	0	192	192
Balanse 31.12.2022	-4 433	-8 131	-3 397	-15 961

Andre avsetninger er knyttet til drift av fjellhaller i Risavika. Farvannsavgift er beskrevet i note 2, og pensjon i note 5.

(Alle tall i hele tusen)

Note 14 Langsiktig gjeld og garantistillelser

Selskapet har langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 266 036 som er tatt opp som blancolån. Av denne gjelden forfaller kr 179 607 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Representantskapet vedtar rammer for selskapets låneopptak. Høyeste ramme for selskapets samlede låneopptak er kr 300 000 jfr selskapsavtalen 01.01.2010. Eierne skal vedta ny selskapsavtale hvor SRH ønsker en samlet låneramme på kr 1 200 000.

Selskapet har ikke garantiforpliktelser.

SRH Konsern

Konsernet har per 31.12.2022 gjeld til Danske Bank på kr 779 500.

SRH Eiendom Holding AS har gjeld på kr 319 500 som er sikret med følgende pant:

Selskap	Fast eiendom	Driftstilbehør
SRH Eiendom Holding AS	500 000	50 000
Ekofiskvegen AS	500 000	50 000
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	1 000 000	100 000

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har gjeld på kr 460 000 som er sikret med følgende pant:

Selskap	Fast eiendom	Driftstilbehør	Kundefordringer
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	2 500 000	20 000	20 000
SRH Eiendom Holding AS		50 000	50 000
Ekofiskvegen AS	500 000	50 000	50 000
Stavangerregionen Havndrift AS	1 000 000		

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år i konsernet er kr 894 262.

(Alle tall i hele tusen)



SRH Eiendom Holding AS har inngått to rentesikringsavtaler i 2021. Den første har løpetid på 8 år fra 30.09.2021, mens den andre løper fra 30.06.2022 med sluttdato 31.12.2030.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som kom inn i konsernet ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.2019. Løpetiden på renteavtalen er 10 år, fra 02.05.2017 mens den rentebærende gjelden i hovedsak forventes å forfalle senere. Verdien av rentesikringsavtalen vises i noten til Stavangerregionen Havn Eiendom AS og ikke som en forpliktelse i balansen.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har inngått en rentesikringsavtale med oppstart 30.06.2027. Løpetiden på renteavtalen er 10 år.

I selskapsregnskapet er det behandlet slik at selskapet har inngått avtale der en mottar flytende rente og betaler fast rente. Selskapet resultatfører aktive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Konsernet har et finansreglement som styrer rentesikring etc. Se finansreglement og rapportering for mer informasjon.

Åpne rentesikringsavtaler per 31.12.2022:

SRH Eiendom Holding AS	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi 31.12
Rentesikringsavtale (start 30.09.2021)	100 000	1,430 %	31.12.2029	9 894
Rentesikringsavtale (start 30.06.2022)	100 000	1,550 %	31.12.2030	10 363
Balanseført verdi per 31.12.2022 i SRH Eiendom Holding AS				0
Urealisert gevinst i SRH Eiendom Holding AS				20 257

Stavangerregionen Havn Eiendom AS	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi 31.12
Rentesikringsavtale (start 03.02.2017)	500 000	5,785 %	03.05.2027	-55 562
Rentesikringsavtale (start 30.06.2027)	100 000	2,298 %	30.06.2037	5 284
Urealisert tap i Stavangerregionen Havn Eiendom AS				-50 278
Justering for oversikring				4 445
Urealisert tap i Stavangerregionen Havn Eiendom AS 31.12.2022				-45 833

Konsernregnskapet

Oppkjøp av Stavangerregionen Havn Eiendom AS (tidligere Risavika Havn AS) 01.01.2019 negativ verdi	-140 500
Akkumulert nedskrivning 01.01.2022	51 091
Avskrivning av negativ verdi i 2022	17 030
Sum negativ verdi konsernregnskapet 31.12.2022	-72 379
Virkelig verdi av rentesikringsavtalen pr 31.12.2022	-55 562

Urealisert netto gevinst i konsernregnskapet pr 31.12.2022 utgjør kr 42 358.

(Alle tall i hele tusen)



Note 15 Egenkapital

	SRH IKS	SRH Konsernet
Egenkapital pr 31.12.2021	931 659	1 378 948
Årets resultat	19 062	70 069
Egenkapital pr 31.12.2022	950 721	1 449 017

(Alle tall i hele tusen)

Note 16 Eierforhold

SRH IKS er eid av 3 kommuner:

Eierkommune	Eierandel	Styremedlemmer SRH IKS	Stemmeandel Representantskapet
Stavanger	81,9 %	4	10 stemmer
Sola	16,7 %	2	3 stemmer
Randaberg	1,4 %	1	2 stemmer
Sum	100%	7	15 stemmer

Representantskapets leder er fra Stavanger kommune i perioden 2020-2024.

Styrets leder i Stavangerregionen Havn IKS er fra Stavanger kommune i perioden 2020-2024.

Eierne jobber med ny selskapsavtale der endring i medlemmer og stemmeandeler kan forekomme.



Utdrag fra Miljøplan 2020–2023

SRH skal tilby ren energi på land og ved kai



SRH skal vise bærekraftig investeringsvilje



SRH skal bidra til bærekraftig utvikling der sjø møter land



SRH skal sette miljøkrav til all havnerelatert virksomhet



SRH skal redusere klimagassutslipp i egen virksomhet med 80 % innen 2030.



SRH skal bidra til redusert avfall og utslipp til sjø



SRH skal påvirke og lytte til kunder, leverandører og samarbeidspartnere for å nå våre og eierkommunenes miljømål



Stavangerregionen Havn støtter FNs bærekraftsmål





KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterpriseregistrert 935 174 627 MVA

Til representantskapet i Stavangerregionen Havn IKS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerregionen Havn IKS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Evenum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. april 2023

KPMG AS

Eirik Braut

Statsautorisert revisor

