



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	811 767	5 570
Sum kostnader		811 767	5 570
Driftsresultat		-811 767	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 709 884	
Annen renteinntekt		2 071	
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		1 711 971	
Annen rentekostnad		671 308	
Annen finanskostnad		230 000	
Sum finanskostnader		901 308	
Netto finans		810 663	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 104	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104	-5 570
Årsresultat		-1 104	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 104	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 104	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 104	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	82 588 663	
Sum finansielle anleggsmidler		82 588 663	
Sum anleggsmidler		82 588 663	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2,5	1 709 884	
Sum fordringer		1 709 884	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 115 404	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 115 404	100 000
Sum omløpsmidler		5 825 288	100 000
SUM EIENDELER		88 413 951	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	100 000
Overkurs	5	29 606 000	
Sum innskutt egenkapital		29 806 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 674	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 674	-5 570
Sum egenkapital		29 799 326	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 633 000	
Sum annen langsiktig gjeld		54 633 000	
Sum langsiktig gjeld		54 633 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 858	5 570
Skyldig offentlige avgifter		325 029	
Kortsiktig konserngjeld		2 430 899	
Annen kortsiktig gjeld		805 839	
Sum kortsiktig gjeld		3 981 625	5 570
Sum gjeld		58 614 625	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 413 951	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390638

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 309 517
KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	811 767	5 570
Sum kostnader		811 767	5 570
Driftsresultat		-811 767	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 709 884	
Annen renteinntekt		2 071	
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		1 711 971	
Annen rentekostnad		671 308	
Annen finanskostnad		230 000	
Sum finanskostnader		901 308	
Netto finans		810 663	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 104	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104	-5 570
Årsresultat		-1 104	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 104	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 104	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 104	-5 570



Organisasjonsnr: 928 309 517
KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 82 588 663

**Sum finansielle
anleggsmidler 82 588 663**

Sum anleggsmidler 82 588 663 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2,5 1 709 884

Sum fordringer 1 709 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 115 404 100 000

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 115 404 100 000**

Sum omløpsmidler 5 825 288 100 000

SUM EIENDELER 88 413 951 100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 200 000 100 000

Overkurs 5 29 606 000

Sum innskutt egenkapital 29 806 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 6 674 5 570

Sum opptjent egenkapital -6 674 -5 570

Sum egenkapital 29 799 326 94 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 54 633 000



Sum annen langsiktig gjeld	54 633 000	
Sum langsiktig gjeld	54 633 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	419 858	5 570
Skyldig offentlige avgifter	325 029	
Kortsiktig konserngjeld	2 430 899	
Annen kortsiktig gjeld	805 839	
Sum kortsiktig gjeld	3 981 625	5 570
Sum gjeld	58 614 625	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 413 951	100 000



Organisasjonsnr: 928 309 517
KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kopstad Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Kopstad Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 11:40:09 UTC



Penneo DokumentInokkett: AEZ7A-AL7L8-4IDSV-ABSFH-80QWT-WSBKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kopstad Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektene til selskapet kommer fra formuesrådgivning til privatpersoner, investeringsselskaper og stiftelser i Norge.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kopstad Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	1 709 884	0
Lån fra selskap i samme konsern	2 430 899	0

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 104
+ Permanente og andre forskjeller	-1 708 780
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 709 884
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kopstad Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 570	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-5 570	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 570	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 570	5 570
Utsatt skattefordel	1 225	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 570	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 225	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	94 430
-Til årets resultat			-1 104	-1 104
+/-Kapitalforhøyelse:	100 000	29 606 000	0	29 706 000
Pr 31.12.	200 000	29 606 000	-6 674	29 799 326

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier per 31.12. aksjer i følgende selskap:

Selskap	Eierandel %	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Kopstad Eiendom AS	100%	82 588 663	4 041 433	22 654 446
Totalt	100%	82 588 663	4 041 433	22 654 446

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 2,0 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.



Kopstad Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Gjeld til Sparebank 1 Sørøst-Norge	42 633 000	0
Gjeld til Gildeskål Sparebank	12 000 000	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	54 633 000	0

Gjeld til Sparebank 1 Sørøst-Norge er sikret med pant på kr 43 000 000,- i fordringer, samt eiendommen Gnr 322 Bnr 15 og Bnr 310 i Tønsberg.

Gjeld til Gildeskål Sparebank er sikret med pant på kr 12 500 000,- i fordringer, samt eiendommen Gnr 322 Bnr 15 og Bnr 310 i Tønsberg.



Kopstad Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	811 767	5 570
Sum driftskostnader		811 767	5 570
DRIFTSRESULTAT		(811 767)	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 709 884	0
Annen renteinntekt		2 071	0
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		1 711 971	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		671 308	0
Annen finanskostnad		230 000	0
Sum finanskostnader		901 308	0
NETTO FINANSPOSTER		810 663	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 104)	(5 570)
Skattekostnad	3,4	0	0
ARSRESULTAT		(1 104)	(5 570)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(1 104)	(5 570)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 104)	(5 570)



Kopstad Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	82 588 663	0
Sum finansielle anleggsmidler		82 588 663	0
SUM ANLEGGSMIDLER		82 588 663	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,5	1 709 884	0
Sum fordringer		1 709 884	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 115 404	100 000
SUM OMLØPSMIDLER		5 825 288	100 000
SUM EIENDELER		88 413 951	100 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	100 000
Overkurs	5	29 606 000	0
Sum innskutt egenkapital		29 806 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(6 674)	(5 570)
Sum opptjent egenkapital		(6 674)	(5 570)
SUM EGENKAPITAL		29 799 326	94 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 633 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		54 633 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		54 633 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		419 858	5 570
Skyldig offentlige avgifter		325 029	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 430 899	0
Annen kortsiktig gjeld		805 839	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 981 625	5 570
SUM GJELD		58 614 625	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 413 951	100 000

Oslo 04/05/23

Tore Ueland Kolstad
Styrets lederGeir Sverre Stoutland
StyremedlemTore Moger
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kopstad Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 928309517

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892