



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 690 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 49
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 019 669	892 540
Sum inntekter		1 019 669	892 540
Kostnader			
Varekostnad		325 349	187 565
Lønnskostnad	1	499	
Annen driftskostnad		516 103	468 129
Sum kostnader		841 950	655 694
Driftsresultat		177 719	236 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-356
Annen finansinntekt		1 366	1 329
Sum finansinntekter		1 366	973
Annen rentekostnad		283	4 854
Sum finanskostnader		283	4 854
Netto finans		1 083	-3 881
Resultat før skattekostnad		178 803	232 964
Skattekostnad på resultat		41 009	51 252
Årsresultat	4	137 794	181 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 794	181 712
Totalresultat		137 794	181 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 794	181 712
Sum overføringer og disponeringer		137 794	181 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 300	1 700
Sum immaterielle eiendeler		14 300	1 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 431 204	1 685 560
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 431 204	1 685 560
Sum anleggsmidler		1 445 504	1 687 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 870	86 065
Andre kortsiktige fordringer	2	13 843	
Sum fordringer		55 713	86 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 060	225 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 060	225 979
Sum omløpsmidler		531 773	312 044
SUM EIENDELER		1 977 277	1 999 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	4	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 409 412	929 354
Sum opptjent egenkapital		1 409 412	929 354
Sum egenkapital	4	1 511 412	1 031 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	183 156	621 956
Sum annen langsiktig gjeld		183 156	621 956
Sum langsiktig gjeld		183 156	621 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 873	10 232
Betalbar skatt		150 145	1
Skyldig offentlige avgifter		48 010	28 829
Annen kortsiktig gjeld		44 681	306 932
Sum kortsiktig gjeld		282 709	345 994
Sum gjeld		465 865	967 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 277	1 999 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610220

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 690 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 49
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 019 669	892 540
Sum inntekter		1 019 669	892 540
Kostnader			
Varekostnad		325 349	187 565
Lønnskostnad	1	499	
Annen driftskostnad		516 103	468 129
Sum kostnader		841 950	655 694
Driftsresultat		177 719	236 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-356
Annen finansinntekt		1 366	1 329
Sum finansinntekter		1 366	973
Annen rentekostnad		283	4 854
Sum finanskostnader		283	4 854
Netto finans		1 083	-3 881
Resultat før skattekostnad		178 803	232 964
Skattekostnad på resultat		41 009	51 252
Årsresultat	4	137 794	181 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 794	181 712
Totalresultat		137 794	181 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 794	181 712
Sum overføringer og disponeringer		137 794	181 712



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 300	1 700
Sum immaterielle eiendeler		14 300	1 700

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

1 431 204

1 685 560

Andre langsiktige

fordringer

2

Sum finansielle

anleggsmidler

1 431 204

1 685 560

Sum anleggsmidler

1 445 504

1 687 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 870

86 065

Andre kortsiktige

fordringer

2

13 843

Sum fordringer

55 713

86 065

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

476 060

225 979

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

476 060

225 979

Sum omløpsmidler

531 773

312 044

SUM EIENDELER

1 977 277

1 999 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

4

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

4

102 000

102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 409 412	929 354
Sum opptjent egenkapital		1 409 412	929 354
Sum egenkapital	4	1 511 412	1 031 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	183 156	621 956
Sum annen langsiktig gjeld		183 156	621 956
Sum langsiktig gjeld		183 156	621 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 873	10 232
Betalbar skatt		150 145	1
Skyldig offentlige avgifter		48 010	28 829
Annen kortsiktig gjeld		44 681	306 932
Sum kortsiktig gjeld		282 709	345 994
Sum gjeld		465 865	967 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 277	1 999 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 690 410



Resultatregnskap			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 019 669	892 540
Sum driftsinntekter		<u>1 019 669</u>	<u>892 540</u>
Varekostnad		325 349	187 565
Lønnskostnad	1	499	0
Annen driftskostnad		516 103	468 129
Sum driftskostnader		<u>841 950</u>	<u>655 694</u>
Driftsresultat		<u>177 719</u>	<u>236 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-356
Annen finansinntekt		1 366	1 329
Annen rentekostnad		283	4 854
Resultat av finansposter		<u>1 083</u>	<u>-3 881</u>
Resultat før skattekostnad		178 803	232 964
Skattekostnad på resultat		41 009	51 252
Resultat		<u>137 794</u>	<u>181 712</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>137 794</u>	<u>181 712</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 794	181 712
Sum overføringer		<u>137 794</u>	<u>181 712</u>



Balanse			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel		14 300	1 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 300</u>	<u>1 700</u>
Lån til foretak i samme konsern	2	1 431 204	1 685 560
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 431 204</u>	<u>1 685 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 445 504</u>	<u>1 687 260</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 870	86 065
Andre kortsiktige fordringer	2	13 843	0
Sum fordringer		<u>55 713</u>	<u>86 065</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 060	225 979
Sum omløpsmidler		<u>531 773</u>	<u>312 044</u>
Sum eiendeler		<u>1 977 277</u>	<u>1 999 304</u>

**Balanse**

A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 409 412</u>	<u>929 354</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 409 412</u>	<u>929 354</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 511 412</u>	<u>1 031 354</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>183 156</u>	<u>621 956</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>183 156</u>	<u>621 956</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 873	10 232
Betalbar skatt		150 145	1
Skyldig offentlige avgifter		48 010	28 829
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 681</u>	<u>306 932</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 709</u>	<u>345 994</u>
Sum gjeld		<u>465 865</u>	<u>967 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 977 277</u>	<u>1 999 304</u>

Fredrikstad, 26.06.2025

Trond Erik Simensen
styreleder

Terje Frost
daglig leder



A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS - noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Av denne grunn er det ikke krav til å inneha OTP.

Note nr. -2 Fordringer, pantstillelser og garantier m. v., fordring og gjeld til nærstående.

Selskapet har krav på morselskap med kr. 490 851. Lånet antas å forfalle mer enn ett år etter regnskapsårets utgang, ei heller har selskapet gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til søsterselskap kr. 183 156 er oppført under posten øvrig langsiktig gjeld.

Krav på søsterselskap utgjør kr. 940 352,- det antas at lånet er det samme om et år.

Fordringer og gjeld til nærstående anses behandlet til markedsmessige vilkår.



Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.23	1 031 354
Årets resultat	137 794
Mottatt konsernbidrag netto	342 264
<u>Egenkapital 31.12.23</u>	<u>1 511 412</u>

Aksjekapital utgjør kr. 100.000. overkurs utgjør kr. 2.0



Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m. v.

Selskapets aksjekapital er på 100.000 og består av 100 aksjer à kr 1.000.

Alle aksjer eies av Simfro Holding AS.