



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 111 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUGAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Rune Gåseland Dammekleiva 33 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 078	357 626
Sum inntekter		375 078	357 626
Kostnader			
Varekostnad		4 250	
Lønnskostnad	1	1 771	
Annen driftskostnad		518 619	219 657
Sum kostnader		524 639	219 657
Driftsresultat		-149 561	137 969
Annen rentekostnad		68 938	213 011
Sum finanskostnader		68 938	213 011
Netto finans		-68 938	-213 011
Resultat før skattekostnad		-218 499	-75 042
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-218 499	-75 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 499	-75 042
Totalresultat		-218 499	-75 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 499	-75 042
Sum overføringer og disponeringer		-218 499	-75 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 553 898	3 476 398
Sum varige driftsmidler		2 553 898	3 476 398
Sum anleggsmidler		2 553 898	3 476 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 252	170 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 252	170 486
Sum omløpsmidler		19 252	170 486
SUM EIENDELER		2 573 150	3 646 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		382 581	164 082
Sum opptjent egenkapital		-382 581	-164 082
Sum egenkapital	3	-352 581	-134 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 612 053
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			2 612 053
Sum langsiktig gjeld		0	2 612 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 925 730	1 168 912
Sum kortsiktig gjeld		2 925 730	1 168 912
Sum gjeld		2 925 730	3 780 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 150	3 646 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365761

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Gåseland
Dammekleiva 33
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 111 485
RUGAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 078	357 626
Sum inntekter		375 078	357 626
Kostnader			
Varekostnad		4 250	
Lønnskostnad	1	1 771	
Annen driftskostnad		518 619	219 657
Sum kostnader		524 639	219 657
Driftsresultat		-149 561	137 969
Annen rentekostnad		68 938	213 011
Sum finanskostnader		68 938	213 011
Netto finans		-68 938	-213 011
Resultat før skattekostnad		-218 499	-75 042
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-218 499	-75 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 499	-75 042
Totalresultat		-218 499	-75 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 499	-75 042
Sum overføringer og disponeringer		-218 499	-75 042



Organisasjonsnr: 926 111 485
RUGAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 553 898	3 476 398
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 553 898	3 476 398
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 252	170 486
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 252	170 486
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		19 252	170 486
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 573 150	3 646 883
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		382 581	164 082
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-382 581	-164 082
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	-352 581	-134 082
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 612 053	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 053	
Sum langsiktig gjeld		0	2 612 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 925 730	1 168 912
Sum kortsiktig gjeld		2 925 730	1 168 912
Sum gjeld		2 925 730	3 780 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 150	3 646 883



Organisasjonsnr: 926 111 485
RUGAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rugas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 111 485



Resultatregnskap

Rugas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		375 078	357 626
Sum driftsinntekter		375 078	357 626
Varekostnad		4 250	0
Lønnskostnad	1	1 771	0
Annen driftskostnad		518 619	219 657
Sum driftskostnader		524 639	219 657
Driftsresultat		-149 561	137 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 938	213 011
Resultat av finansposter		-68 938	-213 011
Resultat før skattekostnad		-218 499	-75 042
Resultat		-218 499	-75 042
Årsresultat	3	-218 499	-75 042
Overføringer			
Overført til udekket tap		218 499	75 042
Sum overføringer		-218 499	-75 042



Balanse

Rugas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 553 898	3 476 398
Sum varige driftsmidler		2 553 898	3 476 398
Sum anleggsmidler		2 553 898	3 476 398
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 252	170 486
Sum omløpsmidler		19 252	170 486
Sum eiendeler		2 573 150	3 646 883



Balanse

Rugas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-382 581	-164 082
Sum opptjent egenkapital		-382 581	-164 082
Sum egenkapital	3	-352 581	-134 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 612 053
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 612 053
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 925 730	1 168 912
Sum kortsiktig gjeld		2 925 730	1 168 912
Sum gjeld		2 925 730	3 780 965
Sum egenkapital og gjeld		2 573 150	3 646 883

13.03.2025

Styret i Rugas Eiendom AS

Rune Gåseland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rugas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke stilt lån eller andre garantier til ledende eller nærstående personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 499	-75 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 166	0
Skattepliktig inntekt	-121 333	-75 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	-164 082	-134 082
Årets resultat		-218 499	-218 499
Pr 31.12.2024	30 000	-382 581	-352 581

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det er merverdier i underliggende eiendeler som dekker opp for underdekningen i balansen.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 553 898.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rugas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Gåseland	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Gåseland	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000