



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMANNNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 273	107 749
Annen driftsinntekt		483 006	445 920
Sum inntekter		611 279	553 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 900	120 100
Annen driftskostnad	2	457 898	439 608
Sum kostnader		571 798	559 708
Driftsresultat		39 481	-6 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		295 247	192 142
Sum finanskostnader		295 247	192 142
Netto finans		-295 247	-191 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 766	-197 971
Skattekostnad på resultat		-56 268	-43 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 498	-154 417
Årsresultat		-199 498	-154 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 498	-154 417
Totalresultat		-199 498	-154 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 498	-154 417
Sum overføringer og disponeringer		-199 498	-154 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		312 139	255 871
Sum immaterielle eiendeler		312 139	255 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 166 398	14 280 298
Sum varige driftsmidler	1	14 166 398	14 280 298
Sum anleggsmidler		14 478 537	14 536 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 116	8 394
Andre kortsiktige fordringer		6 189	6 427
Sum fordringer		13 305	14 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 383	98 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 383	98 977
Sum omløpsmidler		100 688	113 799
SUM EIENDELER		14 579 225	14 649 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		847 183	647 685
Sum opptjent egenkapital		-847 183	-647 685
Sum egenkapital		2 152 817	2 352 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 486 184	4 386 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 358 786	12 258 786
Sum langsiktig gjeld		12 358 786	12 258 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 564	17 123
Skyldig offentlige avgifter		5 061	4 789
Annen kortsiktig gjeld		35 997	16 955
Sum kortsiktig gjeld		67 622	38 867
Sum gjeld		12 426 408	12 297 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 579 225	14 649 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330580

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMANNNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNSSVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 273	107 749
Annen driftsinntekt		483 006	445 920
Sum inntekter		611 279	553 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 900	120 100
Annen driftskostnad	2	457 898	439 608
Sum kostnader		571 798	559 708
Driftsresultat		39 481	-6 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		295 247	192 142
Sum finanskostnader		295 247	192 142
Netto finans		-295 247	-191 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-255 766	-197 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 498	-154 417
Årsresultat		-199 498	-154 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 498	-154 417
Totalresultat		-199 498	-154 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 498	-154 417
Sum overføringer og disponeringer		-199 498	-154 417



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNNSVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		312 139	255 871
Sum immaterielle eiendeler		312 139	255 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	14 166 398	14 280 298
Sum varige driftsmidler	1	14 166 398	14 280 298

Sum anleggsmidler		14 478 537	14 536 169
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	7 116	8 394
Andre kortsiktige fordringer		6 189	6 427
Sum fordringer		13 305	14 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		87 383	98 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 383	98 977

Sum omløpsmidler		100 688	113 799
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 579 225	14 649 968
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		847 183	647 685
Sum opptjent egenkapital		-847 183	-647 685

Sum egenkapital		2 152 817	2 352 315
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 486 184	4 386 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 358 786	12 258 786
Sum langsiktig gjeld		12 358 786	12 258 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 564	17 123
Skyldig offentlige avgifter		5 061	4 789
Annen kortsiktig gjeld		35 997	16 955
Sum kortsiktig gjeld		67 622	38 867
Sum gjeld		12 426 408	12 297 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 579 225	14 649 968



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNSSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Styrmannsvegen 13 AS

Organisasjonsnr: 918 306 382



Resultatregnskap

Styrmannsvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		128 273	107 749
Annen driftsinntekt		483 006	445 920
Sum driftsinntekter		611 279	553 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 900	120 100
Annen driftskostnad	2	457 898	439 608
Sum driftskostnader		571 798	559 708
Driftsresultat		39 481	-6 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Annen rentekostnad		295 247	192 142
Resultat av finansposter		-295 247	-191 932
Resultat før skattekostnad		-255 766	-197 971
Skattekostnad på resultat		-56 268	-43 554
Årsresultat		-199 498	-154 417
Overføringer			
Overført til udekket tap		199 498	154 417
Sum overføringer		-199 498	-154 417



Balanse
Styrmannsvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		312 139	255 871
Sum immaterielle eiendeler		312 139	255 871
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 166 398	14 280 298
Sum varige driftsmidler	1	14 166 398	14 280 298
Sum anleggsmidler		14 478 537	14 536 169
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	7 116	8 394
Andre kortsiktige fordringer		6 189	6 427
Sum fordringer		13 305	14 821
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		87 383	98 977
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		87 383	98 977
Sum omløpsmidler		100 688	113 799
Sum eiendeler		14 579 225	14 649 968



Balanse
Styrmannsvegen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-847 183	-647 685
Sum opptjent egenkapital		<u>-847 183</u>	<u>-647 685</u>
Sum egenkapital		<u>2 152 817</u>	<u>2 352 315</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 486 184	4 386 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 358 786</u>	<u>12 258 786</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 564	17 123
Skyldig offentlige avgifter		5 061	4 789
Annen kortsiktig gjeld		35 997	16 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 622</u>	<u>38 867</u>
Sum gjeld		<u>12 426 408</u>	<u>12 297 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 579 225</u>	<u>14 649 968</u>

Tromsø, 08.03.2023
Styret i Styrmannsvegen 13 AS

Thomas Hansen
styreleder

Truls Johan Grytting
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01	16 328 347
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	16 328 347
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 161 949
Balanseført verdi 31.12	14 166 398
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	113 900
Avskrivningssats	4-7 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	

Eiendommens antatte markedsverdi er på ca kr. 10 millioner.

Eiendommens bokførte verdi er på kr. 14 166 398.

Selskapet holder på med omregulering av eiendommen fra næring- til boligformål. Styret er av den oppfatning at eiendommen etter omregulering vil ha betydelig høyere verdi enn pr i dag.

Da verdinedgangen ansees å være av forbigående art, er det ikke foretatt nedskrivning av bokført verdi.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 168 552
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 872 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 173 514

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Langsiktig gjeld, Hantos Invest AS	-4 486 184	-4 386 184
Lån fra mor-selskap Hantos AS. Lånet skal ikke renteberegnes.		