



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 712	431 484
Sum inntekter		479 712	431 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-47 500	-47 500
Annen driftskostnad	8,9,10	-123 299	-118 924
Sum kostnader		-170 798	-166 424
Driftsresultat		308 914	265 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 038	3 186
Sum finanskostnader		-218 588	-276 391
Netto finans		-217 550	-273 205
Ordinært resultat før skattekostnad		91 364	-8 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 364	-8 145
Årsresultat	1,4	91 364	-8 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 364	-8 145
Sum overføringer og disponeringer		91 364	-8 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	16 404 925	16 452 425
Sum varige driftsmidler		16 404 925	16 452 425
Sum anleggsmidler		16 404 925	16 452 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 119	6 661
Andre fordringer	3	1 037	3 017
Sum fordringer		9 156	9 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	488 200	385 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 357	395 474
Sum omløpsmidler		497 356	395 475
SUM EIENDELER		16 902 282	16 847 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 085	102 722
Sum opptjent egenkapital		194 085	102 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		194 085	102 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	9 964 800	9 964 800
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 689 500	6 689 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Sum langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 595
Annen kortsiktig gjeld		33 897	66 283
Sum kortsiktig gjeld		33 897	70 878
Sum gjeld		16 708 197	16 745 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 902 282	16 847 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	16 264 800	16 264 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321603

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 915 289 355
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 712	431 484
Sum inntekter		479 712	431 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-47 500	-47 500
Annen driftskostnad	8, 9, 10	-123 299	-118 924
Sum kostnader		-170 798	-166 424
Driftsresultat		308 914	265 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 038	3 186
Sum finanskostnader		-218 588	-276 391
Netto finans		-217 550	-273 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 364	-8 145
Årsresultat	1, 4	91 364	-8 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 364	-8 145
Sum overføringer og disponeringer		91 364	-8 145



Organisasjonsnr: 915 289 355
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	16 404 925	16 452 425
Sum varige driftsmidler		16 404 925	16 452 425

Sum anleggsmidler		16 404 925	16 452 425
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 119	6 661
Andre fordringer	3	1 037	3 017
Sum fordringer		9 156	9 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	488 200	385 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 357	395 474

Sum omløpsmidler		497 356	395 475
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 902 282	16 847 900
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	194 085	102 722
Sum opptjent egenkapital		194 085	102 722

Sum egenkapital		194 085	102 722
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,11	9 964 800	9 964 800
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 689 500	6 689 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Sum langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 595
Annen kortsiktig gjeld		33 897	66 283
Sum kortsiktig gjeld		33 897	70 878
Sum gjeld		16 708 197	16 745 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 902 282	16 847 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	16 264 800	16 264 800



Organisasjonsnr: 915 289 355
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Byborgveien 10 Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		145 704	141 480	145 700	145 700
Felleskostnader kapitaldel		334 008	290 004	334 000	334 000
Sum driftsinntekter		479 712	431 484	479 700	479 700
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-34 800	-33 888	-34 800	-35 900
Eksterne honorar	8	-6 938	-6 625	-6 600	-7 000
Avskrivninger	12	-47 500	-47 500	-47 500	-47 500
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-5 600	-5 900
Løpende vedlikehold	9	-9 697	-399	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-12 000	-12 000
Elektroniske fellesavtaler		-20 600	-18 379	-19 000	-20 000
Forsikring		-13 434	-12 240	-13 500	-14 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 835	-27 892	-28 400	-25 500
Eiendomsavgifter		-16 046	-17 829	-18 000	-18 600
Andre driftsutgifter	10	-1 949	-1 672	-1 300	-1 600
Sum driftskostnader		-170 798	-166 424	-191 700	-193 600
DRIFTSRESULTAT		308 914	265 060	288 000	286 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 038	3 186	2 100	2 100
Finanskostnader		-218 588	-276 391	-334 000	-209 136
Netto finansposter		-217 550	-273 205	-331 900	-207 036
Ordinært resultat før skatt		91 364	-8 145	-43 900	79 064
Ordinært resultat etter skatt		91 364	-8 145	-43 900	79 064
ÅRSRESULTAT	1, 4	91 364	-8 145	-43 900	79 064
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		91 364	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-8 145	0	0

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	15 704 300	15 704 300
Garasjer	7, 12	700 625	748 125
Sum anleggsmidler		16 404 925	16 452 425
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 119	6 661
Andre fordringer	3	0	3 017
Opptjente renter	3	1 037	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	488 200	385 797
Sum omløpsmidler		497 357	395 474
SUM EIENDELER		16 902 282	16 847 900

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 085	82 722
Sum egenkapital		194 085	102 722
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	20 000	20 000
Sum avsetninger og forpliktelser		20 000	20 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 11	9 964 800	9 964 800
Borettsinnskudd	6, 7	6 300 000	6 300 000
Andre innskudd	6, 7	389 500	389 500
Sum langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 595
Påløpte renter		33 897	66 283
Sum kortsiktig gjeld		33 897	70 878
Sum gjeld		16 708 197	16 745 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 902 282	16 847 900
Pantstillelser	7	16 264 800	16 264 800

Sted: _____, dato: _____

Eva Kristin Lian
Leder

Trond Skjelstad Sørheim
Styremedlem

Torill Synnøve Guddingsmo Hoel
Styremedlem



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	324 597	285 242
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	91 364	-8 145
Tilbakeført avskrivning	47 500	47 500
Årets endring i disponible midler	138 864	39 355
Disponible midler i periodens slutt	463 460	324 597
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-20 000	-20 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-20 000	-20 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	443 460	304 597

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	488 200	385 797
Sum bankinnskudd	488 200	385 797

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	102 722	110 867
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
Andelskapital 31.12	20 000	20 000
Annen egenkapital 01.01	82 722	90 867
Årets resultat	91 364	-8 145
Annen egenkapital 31.12	174 085	82 722
SUM EGENKAPITAL 31.12	194 085	102 722

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
Sum avsetninger	20 000	20 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 300 000	6 300 000
Andre innskudd	389 500	389 500
Sum innskudd	6 689 500	6 689 500

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 404 925
Restgjeld 31.12	16 654 300

Pålydende pantstillelser var kr 16 264 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 938	6 625
Sum eksterne honorarer	6 938	6 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	4 137	0
Malearbeid og -utstyr	3 670	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	399
Forbruksmateriell	1 890	0
Sum vedlikehold	9 697	399

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	1 925	1 672
Andre gebyrer	24	0
Sum andre driftsutgifter	1 949	1 672

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2020

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	28623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.57 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,25 %)
Beregnet innfridd:	12.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 404 300
Lånesaldo 01.01:	9 964 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 964 800
Saldo 5 år frem i tid:	9 862 350

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28623	1	2 760 948	2 760 948
	2	2 507 067	5 014 134
	1	2 189 717	2 189 717
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28623 har første avdrag 12.10.2025 med kr 102 450	1	2 760 948	9 462
	2	2 507 067	8 592
	1	2 189 717	7 504



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2020

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	12 904 300	950 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	12 904 300	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	249 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	12 904 300	700 625
Årets avskrivninger :	0	0	47 500
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets boligbygg og tomt avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Garasjene avskrives over 20 år.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomt er anskaffet i år 2015



Resultat og balanse med noter for Byborgveien 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byborgveien 10 Borettslag

Styreleder	Eva Kristin Lian (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Trond Skjelstad Sørheim (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Torill Synnøve Guddingsmo Hoel (sign.)	17.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byborgveien 10 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byborgveien 10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJIS5-6A7WE-FIESF-XU8SB-E8JT6-1NA30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-21 17:45:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: XJIS5-6A7WE-FIESF-XU8SB-E8J76-1NA30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>