



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristen Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 925	210 150
Annen driftsinntekt		12 866	
Sum inntekter		253 791	210 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 075	142 257
Sum kostnader		88 075	142 257
Driftsresultat		165 716	67 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 188	
Sum finansinntekter		4 188	
Annen rentekostnad		218 254	151 923
Sum finanskostnader		218 254	151 923
Netto finans		-214 066	-151 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 350	-84 030
Skattekostnad på resultat	3	-10 655	-18 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 695	-65 546
Årsresultat		-37 695	-65 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 695	-65 546
Totalresultat		-37 695	-65 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 815
Avsatt til annen egenkapital		-37 695	-58 731
Sum overføringer og disponeringer		-37 695	-65 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489
Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 430	84 019
Sum fordringer		48 430	84 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 967	67 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 967	67 248
Sum omløpsmidler		88 397	151 267
SUM EIENDELER		5 584 886	5 647 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		104 517	66 742
Sum innskutt egenkapital		204 517	166 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 510	6 815
Sum opptjent egenkapital		-44 510	-6 815
Sum egenkapital		160 007	159 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 917 865	2 957 381
Langsiktig konserngjeld		38 574	38 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 439	2 995 955
Sum langsiktig gjeld		2 956 439	2 995 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	1 866
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 449 549	2 473 568
Annen kortsiktig gjeld		16 902	16 440
Sum kortsiktig gjeld		2 468 440	2 491 874
Sum gjeld		5 424 879	5 487 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 584 886	5 647 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351649

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristen Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 925	210 150
Annen driftsinntekt		12 866	
Sum inntekter		253 791	210 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 075	142 257
Sum kostnader		88 075	142 257
Driftsresultat		165 716	67 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 188	
Sum finansinntekter		4 188	
Annen rentekostnad		218 254	151 923
Sum finanskostnader		218 254	151 923
Netto finans		-214 066	-151 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 655	-18 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 695	-65 546
Årsresultat		-37 695	-65 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 695	-65 546
Totalresultat		-37 695	-65 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 815
Avsatt til annen egenkapital		-37 695	-58 731
Sum overføringer og disponeringer		-37 695	-65 546



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489
Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 430	84 019
Sum fordringer		48 430	84 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 967	67 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 967	67 248
Sum omløpsmidler		88 397	151 267
SUM EIENDELER		5 584 886	5 647 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		104 517	66 742
Sum innskutt egenkapital		204 517	166 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 510	6 815
Sum opptjent egenkapital		-44 510	-6 815
Sum egenkapital		160 007	159 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 917 865	2 957 381
Langsiktig konserngjeld		38 574	38 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 439	2 995 955
Sum langsiktig gjeld		2 956 439	2 995 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	1 866
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 449 549	2 473 568
Annen kortsiktig gjeld		16 902	16 440
Sum kortsiktig gjeld		2 468 440	2 491 874
Sum gjeld		5 424 879	5 487 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 584 886	5 647 756



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiendomsutleie Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 569 461



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		240 925	210 150
Annen driftsinntekt		12 866	0
Sum driftsinntekter		253 791	210 150
Annen driftskostnad		88 075	142 257
Sum driftskostnader		88 075	142 257
Driftsresultat		165 716	67 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 188	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	151 923
Annen rentekostnad		218 254	0
Resultat av finansposter		-214 066	-151 923
Resultat før skattekostnad		-48 350	-84 030
Skattekostnad på resultat	3	-10 655	-18 484
Årsresultat		-37 695	-65 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-6 815
Avsatt til annen egenkapital		-37 695	-58 731
Sum overføringer		-37 695	-65 546



BALANSE

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		48 430	84 019
Sum fordringer		48 430	84 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 967	67 248
Sum omløpsmidler		88 397	151 267
Sum eiendeler		5 584 886	5 647 756



BALANSE

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		104 517	66 742
Sum innskutt egenkapital		204 517	166 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-44 510	-6 815
Sum opptjent egenkapital		-44 510	-6 815
Sum egenkapital		160 007	159 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 917 865	2 957 381
Langsiktig konserngjeld		38 574	38 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 439	2 995 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 989	1 866
Konserngjeld	6	2 449 549	2 473 568
Annen kortsiktig gjeld		16 902	16 440
Sum kortsiktig gjeld		2 468 440	2 491 874
Sum gjeld		5 424 879	5 487 829
Sum egenkapital og gjeld		5 584 886	5 647 756

21.03.2024

Styret i Eiendomsutleie Sør AS

Øyvind Bryggeså Saudland
styreleder

Alf Kristen Saudland
styremedlem/daglig leder



EIENDOMSUTLEIE SØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsutleie Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



EIENDOMSUTLEIE SØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 655	-18 484
Skattekostnad ordinært resultat	-10 655	-18 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 350	-84 030
Permanente forskjeller	-80	11
Mottatt konsernbidrag	48 430	84 019
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 655	-18 484
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 655	18 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-560 000	-560 000	0
Sum	-560 000	-560 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 000	560 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSUTLEIE SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Difa Invest As	100	100,0	100,0



EIENDOMSUTLEIE SØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 917 865	2 957 381
Sum gjeld som er sikret ved pant	2 917 865	2 957 381
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 496 489	5 496 489
Sum	5 496 489	5 496 489

Selskapets gjeld er sikret med 1 prioritets pant i selskapets eiendom.
Andel av selskapets gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 2 917 865.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring/lån	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	48 430	84 019
Kortsiktig lån til aksjonær og nærstående		
Kundefordringer		
Sum	48 430	84 019

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	38 574	38 574
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 449 549	2 473 568
Sum	2 488 123	2 512 142