



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 5C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128C  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 256 568
Annen driftsinntekt		1 702 247	84 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 247</b>	<b>1 340 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		548 007	
Lønnskostnad	1, 2	6 889	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 553	249 245
Annen driftskostnad		74 907	106 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 356</b>	<b>355 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 890</b>	<b>985 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 273	3 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 273</b>	<b>3 684</b>
Annen rentekostnad		291 363	207 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 363</b>	<b>207 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 090</b>	<b>-203 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 801</b>	<b>781 881</b>
Skattekostnad	4	121 947	131 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 854</b>	<b>650 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 854</b>	<b>650 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	450 854	650 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 854</b>	<b>650 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 932 600	8 148 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	17 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 932 600</b>	<b>8 166 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 600</b>	<b>8 166 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 150	39 938
Andre fordringer	6	16 031	97 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 181</b>	<b>137 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500 020	500 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 020</b>	<b>500 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 037	582 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 037</b>	<b>582 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 239</b>	<b>1 219 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 271 839</b>	<b>9 385 998</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 772 252	1 321 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 252</b>	<b>1 321 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 772 252</b>	<b>2 321 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	59 679	42 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 679</b>	<b>42 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 265 172	6 880 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 265 172</b>	<b>6 880 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 324 851</b>	<b>6 923 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 548	52 361
Betalbar skatt	4	105 019	88 855
Skyldige offentlige avgifter		15 169	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 736</b>	<b>141 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 499 587</b>	<b>7 064 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 271 839</b>	<b>9 385 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 5C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128C  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 991 108 017  
5C EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 256 568
Annen driftsinntekt		1 702 247	84 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 247</b>	<b>1 340 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		548 007	
Lønnskostnad	1, 2	6 889	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 553	249 245
Annen driftskostnad		74 907	106 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 356</b>	<b>355 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 890</b>	<b>985 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 273	3 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 273</b>	<b>3 684</b>
Annen rentekostnad		291 363	207 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 363</b>	<b>207 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 090</b>	<b>-203 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	121 947	131 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 854</b>	<b>650 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 854</b>	<b>650 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	450 854	650 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 854</b>	<b>650 276</b>



Organisasjonsnr: 991 108 017  
5C EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 932 600	8 148 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	17 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 932 600</b>	<b>8 166 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 600</b>	<b>8 166 152</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 150	39 938
Andre fordringer	6	16 031	97 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 181</b>	<b>137 540</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		500 020	500 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 020</b>	<b>500 020</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 037	582 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 037</b>	<b>582 286</b>

**Sum omløpsmidler** **1 339 239** **1 219 846**

**SUM EIENDELER** **9 271 839** **9 385 998**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **1 772 252** **1 321 398**



Sum opptjent egenkapital		1 772 252	1 321 398
Sum egenkapital	5	2 772 252	2 321 398
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 679	42 751
Sum avsetninger for forpliktelses		59 679	42 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 265 172	6 880 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 265 172	6 880 634
Sum langsiktig gjeld		6 324 851	6 923 385
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 548	52 361
Betalbar skatt	4	105 019	88 855
Skyldige offentlige avgifter		15 169	
Sum kortsiktig gjeld		174 736	141 216
Sum gjeld		6 499 587	7 064 601
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 271 839</b>	<b>9 385 999</b>



Organisasjonsnr: 991 108 017  
5C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6889.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6889.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10669386.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10669386.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2736787.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7932599.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-233553.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 5C EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	6 889	
<b>Sum</b>	<b>6 889</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 669 386
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 669 386</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 736 787)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 932 599</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(233 553)

## Note 4 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	572 801
+/- Permanente forskjeller	(18 499)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(76 942)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>477 360</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 019
<b>Sum</b>	<b>105 019</b>
+/- Endring i utsatt skatt	16 928
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>121 947</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	105 019
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 019</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 321 398	2 321 398
Årets resultat		450 854	450 854
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 772 252</b>	<b>2 772 252</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEDEN HOLDING AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
SJARK EIENDOM AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
TAKO HOLDING AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
TUBATSE INVEST AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**5C EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 772 252	1 321 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 252</b>	<b>1 321 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 772 252</b>	<b>2 321 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	59 679	42 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 679</b>	<b>42 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 265 172	6 880 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 265 172</b>	<b>6 880 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 324 851</b>	<b>6 923 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 548	52 361
Betalbar skatt	4	105 019	88 855
Skyldige offentlige avgifter		15 169	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 736</b>	<b>141 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 499 587</b>	<b>7 064 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 271 839</b>	<b>9 385 999</b>

Klepp, 21. juni 2023

Kjell Haugland  
Styrets leder

Ove Larsen  
Styremedlem

Geir Bærheim  
Styremedlem

Kjeld Fredrik Marcussen  
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**Kjeld F. Marcussen**

e86ac053-6e15-4f3e-83a6-d7bb7c57874d - 2023-06-22 10:56:01 UTC +03:00  
BankID - 5ddbe028-5c52-4e4e-93dc-4b3ad8bf57fe - NO

**Kjell Haugland**

69c7c4f8-5e81-4f5c-93d1-d69c1a9fcaea - 2023-06-22 11:10:49 UTC +03:00  
BankID - 0a22786a-6845-4037-86d8-48b07b079479 - NO

**Ove Larsen**

f8ea5ac3-2a7a-4002-b3a9-8e13239fa1af - 2023-06-22 11:27:28 UTC +03:00  
BankID - 7658f53f-2990-479e-8622-6ea244562fd8 - NO

**Geir Bærheim**

e7535c90-751b-44a5-a403-d55a3e3b4d66 - 2023-06-23 08:04:35 UTC +03:00  
BankID - 4da5e90b-ec51-4025-ad5f-e30a0726686a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a4d6749-903e-4d4d-8c53-26a82cb9da9c>

visma sign  
www.vismasign.com