



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 878 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlene Johnsrud Fjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 638	6 136
Sum inntekter		2 638	6 136
Kostnader			
Varekostnad		7 364	3 861
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 333	8 333
Annen driftskostnad		7 969	14 835
Sum kostnader		23 666	27 029
Driftsresultat		-21 028	-20 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		225	0
Sum finanskostnader		225	0
Netto finans		-225	0
Resultat før skattekostnad		-21 253	-20 893
Årsresultat		-21 253	-20 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 253	-20 893
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-21 253	-20 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 253	-21 293
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	400
Sum overføringer og disponeringer		-21 253	-20 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	6 597	14 931
Sum immaterielle eiendeler		6 597	14 931
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 597	14 931
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		31 728	39 091
Sum varer		31 728	39 091
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835	123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835	123
Sum omløpsmidler		32 563	39 214
SUM EIENDELER		39 160	54 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			1
Udekket tap		49 514	28 261
Sum opptjent egenkapital		-49 514	-28 260
Sum egenkapital		-19 514	1 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 300	0
Sum langsiktig gjeld		5 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67	398
Annen kortsiktig gjeld		53 307	52 007
Sum kortsiktig gjeld		53 374	52 405
Sum gjeld		58 674	52 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 160	54 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412044

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 878 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marlene Johnsrud Fjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 931 878 646
VAKKER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 638	6 136
Sum inntekter		2 638	6 136
Kostnader			
Varekostnad		7 364	3 861
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 333	8 333
Annen driftskostnad		7 969	14 835
Sum kostnader		23 666	27 029
Driftsresultat		-21 028	-20 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		225	0
Sum finanskostnader		225	0
Netto finans		-225	0
Resultat før skattekostnad		-21 253	-20 893
Årsresultat		-21 253	-20 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 253	-20 893
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-21 253	-20 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 253	-21 293
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	400
Sum overføringer og disponeringer		-21 253	-20 893



Organisasjonsnr: 931 878 646
VAKKER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	6 597	14 931
Sum immaterielle eiendeler		6 597	14 931
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 597	14 931
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		31 728	39 091
Sum varer		31 728	39 091
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		835	123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835	123
Sum omløpsmidler		32 563	39 214
SUM EIENDELER		39 160	54 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			1



Udekket tap	49 514	28 261
Sum opptjent egenkapital	-49 514	-28 260
Sum egenkapital	-19 514	1 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 300	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 300	0
Sum langsiktig gjeld	5 300	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67	398
Annen kortsiktig gjeld	53 307	52 007
Sum kortsiktig gjeld	53 374	52 405
Sum gjeld	58 674	52 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 160	54 145



Organisasjonsnr: 931 878 646
VAKKER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kongsvinger

Virksomhetens art

Postordre-/Internetthandel av
interiør, tekstiler, møbler og alt som naturlig følger med.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		25000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		25000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		18403.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		6597.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		8333.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		36 måneder
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Vakker Bolig AS

(931 878 646)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 638	6 136
Sum driftsinntekter		2 638	6 136
Driftskostnader			
Varekostnad		7 364	3 861
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 333	8 333
Annen driftskostnad		7 969	14 835
Sum driftskostnader		23 666	27 029
Driftsresultat		-21 028	-20 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225	0
Sum finanskostnader		225	0
Netto finans		-225	0
Resultat før skatt		-21 253	-20 893
Årsresultat		-21 253	-20 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	400
Udekket tap		-21 253	-21 293
Sum overføringer og disponeringer		-21 253	-20 893



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	6 597	14 931
Sum immaterielle eiendeler		6 597	14 931
Sum anleggsmidler		6 597	14 931
Omløpsmidler			
Varelager		31 728	39 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835	123
Sum omløpsmidler		32 563	39 214
Sum eiendeler		39 160	54 145



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-49 514	-28 261
Sum opptjent egenkapital		-49 514	-28 260
Sum egenkapital		-19 514	1 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67	398
Annen kortsiktig gjeld		53 307	52 007
Sum kortsiktig gjeld		53 374	52 405
Sum gjeld		58 674	52 405
Sum egenkapital og gjeld		39 160	54 145



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kongsvinger

Virksomhetens art

Postordre-/Internethandel av interiør, tekstiler, møbler og alt som naturlig følger med.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	0	25 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0	0
- Salg og annen avgang i år	0	0
= Anskaffelseskost 31. desember	0	25 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0	18 403
= Balanseført verdi per 31.12.	0	6 597
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	8 333
Økonomisk levetid på immaterielle eiendeler		36 måneder
Avskrivningsplan på immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Marius Fjell <vakkerbolig@outlook.com>

Elektronisk signering

MARIUS FJELL
31.03.1989 - Daglig leder

✓ Signert
29.04.2026 19:33

MARLENE JOHNSRUD FJELL
05.04.1991 - Daglig leder

✓ Signert
29.04.2026 19:24

MARLENE JOHNSRUD FJELL
05.04.1991 - Styreleder

✓ Signert
29.04.2026 19:30

MARIUS FJELL
31.03.1989 - Styremedlem

✓ Signert
29.04.2026 19:34

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 29.04.2026 19:22:56