



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 241 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SARPSBORG GT 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Engetrøen Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 018 281	980 335
Sum inntekter		1 018 281	980 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	471 323	486 460
Sum kostnader		526 374	543 509
Driftsresultat		491 907	436 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 301	7 552
Sum finansinntekter		1 301	7 552
Annen rentekostnad	9	149 491	196 379
Annen finanskostnad	10	8 865	8 681
Sum finanskostnader		-139 325	-180 145
Netto finans		-157 055	-197 508
Ordinært resultat før skattekostnad		334 853	239 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 853	239 317
Årsresultat	11	352 582	256 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	234 165	234 165
Sum varige driftsmidler		234 165	234 165
Sum anleggsmidler		234 165	234 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 776	6 053
Andre fordringer	14	162 503	152 664
Sum fordringer		175 279	158 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 657	767 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 657	767 468
Sum omløpsmidler		1 086 935	926 185
SUM EIENDELER		1 321 100	1 160 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	128 160	128 160
Sum innskutt egenkapital		128 160	128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 815 105	-5 167 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 815 105	-5 167 687
Sum egenkapital	15	-4 686 945	-5 039 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 958 947	6 137 673
Sum annen langsiktig gjeld		5 958 947	6 137 673
Sum langsiktig gjeld		5 958 947	6 137 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 816	46 399
Annen kortsiktig gjeld		12 282	15 805
Sum kortsiktig gjeld		49 098	62 204
Sum gjeld		6 008 045	6 199 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 100	1 160 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791577

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 241 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SARPSBORGTT 8
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Engetrøen Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 934 241 010
AS SARPSBORG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 018 281	980 335
Sum inntekter		1 018 281	980 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	471 323	486 460
Sum kostnader		526 374	543 509
Driftsresultat		491 907	436 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 301	7 552
Sum finansinntekter		1 301	7 552
Annen rentekostnad	9	149 491	196 379
Annen finanskostnad	10	8 865	8 681
Sum finanskostnader		-139 325	-180 145
Netto finans		-157 055	-197 508
Ordinært resultat før skattekostnad		334 853	239 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 853	239 317
Årsresultat	11	352 582	256 680



Organisasjonsnr: 934 241 010
AS SARPSBORG 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	234 165	234 165
Sum varige driftsmidler		234 165	234 165
Sum anleggsmidler		234 165	234 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 776	6 053
Andre fordringer	14	162 503	152 664
Sum fordringer		175 279	158 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 657	767 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 657	767 468
Sum omløpsmidler		1 086 935	926 185
SUM EIENDELER		1 321 100	1 160 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	128 160	128 160
Sum innskutt egenkapital		128 160	128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 815 105	-5 167 687
Sum opptjent egenkapital		-4 815 105	-5 167 687
Sum egenkapital	15	-4 686 945	-5 039 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 958 947	6 137 673



Sum annen langsiktig gjeld	5 958 947	6 137 673
Sum langsiktig gjeld	5 958 947	6 137 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 816	46 399
Annen kortsiktig gjeld	12 282	15 805
Sum kortsiktig gjeld	49 098	62 204
Sum gjeld	6 008 045	6 199 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 321 100	1 160 349



Organisasjonsnr: 934 241 010
AS SARPSBORGGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sarpsborggata 8 AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborggata 8 AS som viser et overskudd på kr.352.582. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 018 281	980 335	863 096	1 016 351
Sum		1 018 281	980 335	863 096	1 016 351
Sum					
		1 018 281	980 335	863 096	1 016 351
Forretningsførsel og revisjon					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 709	54 175	57 150	57 150
Lønn og honorarer					
Lønn og honorarer	3	55 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold					
Vedlikehold	4	25 555	38 504	125 600	58 000
Eksterne tjenester					
Eksterne tjenester	5	24 442	33 812	10 000	10 000
Kabel-tv og bredbånd					
Kabel-tv og bredbånd		75 159	73 770	70 000	76 000
Forsikring					
Forsikring		70 707	65 397	65 000	72 500
Kommunale avgifter					
Kommunale avgifter		127 151	118 503	125 800	132 100
Festeavgifter					
Festeavgifter		73 344	73 344	88 000	90 400
Brensel og strøm					
Brensel og strøm		6 202	8 762	10 600	10 600
Drift maskiner					
Drift maskiner	6	374	89	0	0
Andre driftsutgifter					
Andre driftsutgifter	7	12 680	20 104	34 500	34 500
Sum		526 374	543 509	643 700	598 300
Driftsresultat					
		491 907	436 826	219 396	418 051
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 301	7 552	0	0
Rentekostnad	9	149 491	196 379	165 200	145 754
Andre finansposter	10	8 865	8 681	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 325	-180 145	-165 200	-145 754
Årsresultat	11	352 582	256 680	54 196	272 297
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-178 725	-4 475 975	-170 600	-180 077
Opptak lån		0	4 388 146	0	0
Endring i disponible midler	11	173 857	168 851	-116 404	92 220

184 AS Sarpsborggt 8



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Værlige driftsmidler			
Bygninger	13	234 165	234 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		234 165	234 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 776	5 418
Andre leierestanser		0	635
Forskuddsbetalte kostnader	14	162 002	152 139
Andre fordringer		501	525
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		827 110	683 249
Innestående på særvilkår		84 547	84 219
Sum omløpsmidler		1 086 935	926 185
SUM EIENDELER		1 321 100	1 160 349

184 AS Sarpsborggt 8

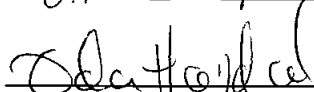


Årsregnskap 2020 - Balanse

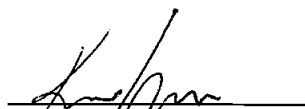
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	16	128 160	128 160
Annen egenkapital 1.1		-5 167 687	-5 424 367
Årets resultat	11	352 582	256 680
Sum egenkapital	15	-4 686 945	-5 039 527
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	5 958 947	6 137 673
Sum langsiktig gjeld		5 958 947	6 137 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 816	46 399
Påløpne renter		12 282	15 805
Sum kortsiktig gjeld		49 098	62 204
Sum gjeld		6 008 045	6 199 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 100	1 160 349

Oslo 31.12.20
Styret i AS Sarpsborggt 8

Sted: Oslo, dato: 17/6-21


Oda Engetrøen Høydal
Styreleder


Daniel Dobrev
Styremedlem


Kristian Nastad
Styremedlem

184 AS Sarpsborggt 8



Noter 184 AS Sarpsborggt 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	614 520	614 520	530 751	614 520
3607 Renter og avdrag	134 064	134 064	126 745	120 231
3612 Inntekt kabel-tv	0	0	0	76 000
3626 a konto renter særfordelt lån	130 064	137 409	106 000	106 000
3627 a konto avdrag særfordelte lån	136 534	94 341	99 600	99 600
3692 Inntekt vaskeri	3 098	0	0	0
Sum	1 018 281	980 335	863 096	1 016 351

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	4 750	4 750
Forretningsførerhonorar	48 984	47 700	51 000	51 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	55 709	54 175	57 150	57 150

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050	7 050	7 050
Sum	55 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon



Noter 184 AS Sarpsborggt 8

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	520	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 100	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	117 600	50 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	598	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	9 455	21 897	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	6 000	8 000	8 000
6632 Brannsikring	0	9 489	0	0
Sum	25 555	38 504	125 600	58 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 443	7 443	0	0
6761 Renholdstjenester	0	14 811	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	13 594	11 557	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	3 405	0	0	0
Sum	24 442	33 812	10 000	10 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	374	0	0	0
7070 Drift maskiner	0	89	0	0
Sum	374	89	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	4 860	9 500	9 500
6825 Kopiering	720	952	0	0
6940 Porto	1 112	954	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 500	0	0	0
7720 Møtekostnader	0	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 250	3 199	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	525	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	802	0	0
7790 Andre driftskostnader	230	327	25 000	25 000
7793 Malerverer	269	3 070	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	80	0	0
Sum	12 680	20 104	34 500	34 500

Noter 184 AS Sarpsborggt 8 Orgnr: 934241010



Noter 184 AS Sarpsborggt 8

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 607	4 747	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	328	620	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-635	2 185	0	0
Sum	1 301	7 552	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	48 180	56 645	59 200	39 754
8144 Lånenr 8398.71.32054	0	103 062	106 000	106 000
8145 Lånenr 1213.81.16148	101 311	36 672	0	0
Sum	149 491	196 379	165 200	145 754

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	8 865	8 681	0	0
Sum	8 865	8 681	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	863 981	695 130
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	352 582	256 680
Opptak av langsiktig lån	0	4 388 146
Avdrag langsiktig lån	-178 725	-4 475 975
B. Årets endring i disponible midler	173 857	168 851
C. Disponible midler 31.12	1 037 838	863 981



Noter 184 AS Sarpsborggt 8

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av lån 8398.71.32054 i Handelsbanken	
Lånenummer:	12138116148	12124290307
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	2.20 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	01.09.2049	23.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 388 146	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 363 484	1 774 189
Avdrag i perioden:	102 646	76 079
Lånesaldo 31.12:	4 260 837	1 698 110
Saldo 5 år frem i tid:	3 698 558	1 275 812

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124290307	12	95 132	1 141 584
	6	92 754	556 524
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138116148	1	345 673	345 673
	4	277 308	1 109 232
	1	248 897	248 897
	10	232 027	2 320 270
	2	118 381	236 762

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 16.12.1922 og anskaffelseskostnad var kr. 234.165. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 184 AS Sarpsborggt 8

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	119 443	111 831
1742 Forskuddsbetalt forsikring	42 559	40 308
Sum	162 002	152 139

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.20 på kr. 128.160, som består av 18 aksjer á kr 7.120.