



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 182
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	887 242	
Annen driftskostnad		112 057	76 884
Sum kostnader		999 299	76 884
Driftsresultat		1 400 701	-76 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		245 285	55 708
Anna renteinntekt		272	
Sum finansinntekter		245 557	55 708
Rentekostnad til føretak i same konsern		308 313	88 750
Annan rentekostnad		1 492 014	383 541
Sum finanskostnader		1 800 327	472 291
Netto finans		-1 554 770	-416 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 069	-493 466
Skattekostnad på resultat	3	-33 916	-108 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 153	-384 908
Årsresultat		-120 153	-384 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 153	-384 908
Totalresultat		-120 153	-384 908
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-120 153	-353 792
Overført fra annen egenkapital			-31 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-120 153	-384 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 549 000	25 610 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		27 549 000	25 610 757
Sum anleggsmiddel		27 549 000	25 610 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 294 397
Konsernkrav	5	5 440 993	3 429 154
Sum krav		5 440 993	4 723 551
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 431	223 727
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		795 431	223 727
Sum omløpsmiddel		6 236 424	4 947 278
SUM EIGEDELAR		33 785 424	30 558 035
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	66 943	31 096
Sum innskoten eigenkapital		96 943	61 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		96 943	61 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	10 084	
Sum avsetjinger for plikter		10 084	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	27 000 000	22 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		27 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 010 084	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 700 095
Skyldig offentlige avgifter		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 223 617	5 688 750
Annen kortsiktig gjeld		354 780	108 093
Sum kortsiktig gjeld		6 678 397	8 496 939
Sum gjeld		33 688 481	30 496 939
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 785 424	30 558 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541641

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE UMLEIGEByGG AS
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 182
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEByGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	
Sum inntekter		2 400 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	887 242	
Annen driftskostnad		112 057	76 884
Sum kostnader		999 299	76 884
Driftsresultat		1 400 701	-76 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		245 285	55 708
Anna renteinntekt		272	
Sum finansinntekter		245 557	55 708
Rentekostnad til føretak i same konsern		308 313	88 750
Annan rentekostnad		1 492 014	383 541
Sum finanskostnader		1 800 327	472 291
Netto finans		-1 554 770	-416 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-33 916	-108 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 153	-384 908
Årsresultat		-120 153	-384 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 153	-384 908
Totalresultat		-120 153	-384 908
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-120 153	-353 792
Overført fra annen egenkapital			-31 117
Sum overføringer og disponeringar		-120 153	-384 908



Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	27 549 000	25 610 757
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		27 549 000	25 610 757
Sum anleggsmiddel		27 549 000	25 610 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 294 397
Konsernkrav	5	5 440 993	3 429 154
Sum krav		5 440 993	4 723 551
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		795 431	223 727
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		795 431	223 727
Sum omløpsmiddel		6 236 424	4 947 278
SUM EIGEDLAR		33 785 424	30 558 035
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	66 943	31 096
Sum innskoten eigenkapital		96 943	61 096
Annen egenkapital	7		
Sum eigenkapital		96 943	61 096
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	10 084	
Sum avsetjinger for plikter		10 084	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	27 000 000	22 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		27 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 010 084	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 700 095
Skyldig offentlige avgifter		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 223 617	5 688 750
Annen kortsiktig gjeld		354 780	108 093
Sum kortsiktig gjeld		6 678 397	8 496 939
Sum gjeld		33 688 481	30 496 939
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 785 424	30 558 035



Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEByGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Vevle Utleigebygg AS



RESULTATREGNSKAP

VEVLE UMLEIGEByGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 400 000	0
Sum driftsinntekter		2 400 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	887 242	0
Annen driftskostnad		112 057	76 884
Sum driftskostnader		999 299	76 884
Driftsresultat		1 400 701	-76 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 285	55 708
Annen renteinntekt		272	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 313	88 750
Annen rentekostnad		1 492 014	383 541
Resultat av finansposter		-1 554 770	-416 583
Resultat før skattekostnad		-154 069	-493 466
Skattekostnad på resultat	3	-33 916	-108 558
Resultat		-120 153	-384 908
Årsresultat		-120 153	-384 908
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		120 153	353 792
Overført fra annen egenkapital		0	31 117
Sum overføringer		-120 153	-384 908



BALANSE

VEVLE UMLEIGEByGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 549 000	25 610 757
Sum varige driftsmidler		27 549 000	25 610 757
Sum anleggsmidler		27 549 000	25 610 757
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 294 397
Konsernfordringer	5	5 440 993	3 429 154
Sum fordringer		5 440 993	4 723 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 431	223 727
Sum omløpsmidler		6 236 424	4 947 278
Sum eiendeler		33 785 424	30 558 035

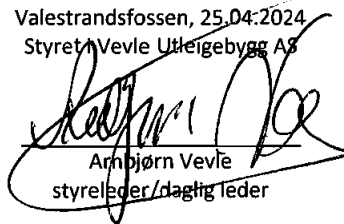


BALANSE

VEVLE UMLEIGEByGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	66 943	31 096
Sum innskutt egenkapital		96 943	61 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		96 943	61 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 084	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 084	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	22 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 700 095
Skyldig offentlige avgifter		100 000	0
Konserngjeld	5	6 223 617	5 688 750
Annen kortsiktig gjeld		354 780	108 093
Sum kortsiktig gjeld		6 678 397	8 496 939
Sum gjeld		33 688 481	30 496 939
Sum egenkapital og gjeld		33 785 424	30 558 035

Valestrandsfossen, 25.04.2024
Styret i Vevle Utleigebygg AS



Arnebjørn Vevle
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Vevle Utleigebygg AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anlegg under utførelse avskrives først når tatt i bruk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Vevle Utleigebygg AS

Note nr 2 - Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	25 610 757	25 610 757
Tilgang	24 045	2 801 440	2 825 485
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 045	28 412 197	28 436 242
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-887 242	-887 242
Bokført verdi pr 31.12	24 045	27 524 955	27 549 000
Årets avskvninger		887 242	887 242
Lineær avskrivning		10 - 50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	0	505 002	-505 002
Midlertidige forskjeller	0	505 002	-505 002
Fremførbart underskudd	0	-459 165	459 165
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	45 837	-45 837
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	0	10 084	10 084
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	-154 069
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes over	-505 002
Permanente forskjeller	-94
Grunnlag betalbar skatt	-659 165
Mottatt konsernbidrag	200 000
Overført underskudd til fremføring	459 165
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-44 000
Endring i utsatt skatt	10 084
Skattekostnad	-33 916

**Noter 2023****Vevle Utleigebygg AS****Note nr 4 - Pantstillelser**

Eiendeler stilt som sikkerhet for pant	2023	2022
Tomter og bygninger	27 549 000	25 610 757
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	22 000 000

Note nr 5 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer	2023	2022
Vevle Eigedom AS (morselskap)	200 000	493 446
Småland Næringsutvikling AS (søsterselskap)	5 240 993	2 935 708
Sum konsernfordring	5 440 993	3 429 154
Konserngjeld	2023	2022
Vevle Eigedom AS (morselskap)	4 476 679	4 025 000
Vevle Mek. Verkstad AS (søsterselskap)	1 746 938	1 663 750
Sum	6 223 617	5 688 750

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel
Vevle Eigedom AS	100	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	31 096	0	61 096
Årets resultat	0	0	-120 153	-120 153
Mottatt konsernbidrag	0	156 000	0	156 000
Overføring	0	-120 153	120 153	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	66 943	0	96 943

Note nr 8 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Veve Utleigebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veve Utleigebygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.04.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor