



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 305 638	
Annen driftsinntekt			73 500
Sum inntekter		3 305 638	73 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 011 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad		141 990	233 155
Sum kostnader		3 160 490	240 155
Driftsresultat		145 148	-166 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	341
Sum finansinntekter		200	341
Annen rentekostnad		31 427	81 214
Sum finanskostnader		31 427	81 214
Netto finans		-31 227	-80 873
Ordinært resultat før skattekostnad		113 921	-247 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 921	-247 528
Årsresultat	2	113 921	-247 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 921	-247 528
Totalresultat		113 921	-247 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 921	-149 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-98 511
Sum overføringer og disponeringer		113 921	-247 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 000	28 000
Sum varige driftsmidler		21 000	28 000
Sum anleggsmidler		21 000	28 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 011 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 229	148 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 229	148 173
Sum omløpsmidler		982 229	3 159 673
SUM EIENDELER		1 003 229	3 187 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 096	149 016
Sum opptjent egenkapital		-35 096	-149 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	964 904	850 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		-10 000	704 700
Sum annen langsiktig gjeld		-10 000	2 304 700
Sum langsiktig gjeld		-10 000	2 304 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 325	27 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			4 946
Sum kortsiktig gjeld		48 325	31 989
Sum gjeld		38 325	2 336 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 229	3 187 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428002

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 305 638	
Annen driftsinntekt			73 500
Sum inntekter		3 305 638	73 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 011 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad		141 990	233 155
Sum kostnader		3 160 490	240 155
Driftsresultat		145 148	-166 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	341
Sum finansinntekter		200	341
Annen rentekostnad		31 427	81 214
Sum finanskostnader		31 427	81 214
Netto finans		-31 227	-80 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 921	-247 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 921	-247 528
Årsresultat	2	113 921	-247 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 921	-247 528
Totalresultat		113 921	-247 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 921	-149 016
Overført fra annen egenkapital			-98 511
Sum overføringer og disponeringer		113 921	-247 528





Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

21 000

28 000

Sum varige driftsmidler

21 000

28 000

Sum anleggsmidler

21 000

28 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 011 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

982 229

148 173

Sum bankinnskudd,

982 229

148 173

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

982 229

3 159 673

SUM EIENDELER

1 003 229

3 187 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

35 096

149 016

Sum opptjent egenkapital

-35 096

-149 016

Sum egenkapital

2

964 904

850 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	-10 000	704 700
Sum annen langsiktig gjeld	-10 000	2 304 700
Sum langsiktig gjeld	-10 000	2 304 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 325	27 043
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		4 946
Sum kortsiktig gjeld	48 325	31 989
Sum gjeld	38 325	2 336 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 003 229	3 187 673



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NK Enterprises AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NK Real Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NK Real Estate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S
Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58
E-post: agder@rg.no
Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA
www.rg.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 2. juni 2021
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

NK Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 942 681



RESULTATREGNSKAP

NK REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 305 638	0
Annen driftsinntekt		0	73 500
Sum driftsinntekter		3 305 638	73 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 011 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad		141 990	233 155
Sum driftskostnader		3 160 490	240 155
Driftsresultat		145 148	-166 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	341
Annen rentekostnad		31 427	81 214
Resultat av finansposter		-31 227	-80 873
Ordinært resultat før skattekostnad		113 921	-247 528
Ordinært resultat		113 921	-247 528
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	113 921	-247 528
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		113 921	0
Overført til udekket tap		0	149 016
Overført fra annen egenkapital		0	98 511
Sum overføringer		113 921	-247 528



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 000	28 000
Sum varige driftsmidler		21 000	28 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 000	28 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 011 500
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 229	148 173
Sum omløpsmidler		982 229	3 159 673
Sum eiendeler		1 003 229	3 187 673



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 096	-149 016
Sum opptjent egenkapital		-35 096	-149 016
Sum egenkapital	2	964 904	850 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		-10 000	704 700
Sum annen langsiktig gjeld		-10 000	2 304 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 325	27 043
Annen kortsiktig gjeld		0	4 946
Sum kortsiktig gjeld		48 325	31 989
Sum gjeld		38 325	2 336 689
Sum egenkapital og gjeld		1 003 229	3 187 673

Kristiansand, 02.06.2021
Styret i NK Real Estate AS

Ole Kristian Nysæther
styreleder

Snorre Aleksander Klefstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Pr 01.01.2020	1 000 000	0	0	0	1 000 000
					0
Årets resultat				113 921	113 921
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	0	113 921	1 113 921

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 921	-247 528
Permanente forskjeller	-186	167
Endring i midlertidige forskjeller	-350	-3 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 385	0
Skattepliktig inntekt	0	-250 861
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 850	3 500	-350
Sum	3 850	3 500	-350
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 476	-250 861	-113 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 626	247 361	113 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NK Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NK Enterprises AS	100 000	100,0	100,0