



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZH AS
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS
Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Marie Zeiner Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		556 082	637 111
Sum kostnader		556 082	637 111
Driftsresultat		-556 082	-637 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	6 004 819	6 027 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	8 245 046	8 403 721
Sum finansinntekter		14 249 865	14 431 423
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 558 236	3 375 082
Annen rentekostnad	2	2 627	
Annen finanskostnad	2	323 133	44 769
Sum finanskostnader		1 883 996	3 419 851
Netto finans		12 365 870	11 011 573
Resultat før skattekostnad		11 809 787	10 374 462
Skattekostnad på resultat	3	60 395	111 947
Årsresultat		11 749 392	10 262 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 749 392	10 262 515
Totalresultat		11 749 392	10 262 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	5 749 392	10 262 515
Sum overføringer og disponeringer		11 749 392	10 262 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 137 969	37 137 969
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 637 969	44 637 969
Sum anleggsmidler		44 637 969	44 637 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 725 000	4 725 000
Sum fordringer		4 725 000	4 725 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter	7	64 622 441	57 170 229
Sum investeringer		64 622 441	57 170 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 177 063	423 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 063	423 161
Sum omløpsmidler		71 524 504	62 318 390
SUM EIENDELER		116 162 473	106 956 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	627 900	627 900
Overkurs	4	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 551 690	1 551 690
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	110 946 837	105 197 445
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		110 946 837	105 197 445
Sum egenkapital		112 498 527	106 749 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 550	95 276
Betalbar skatt	3	60 395	111 947
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 663 945	207 223
Sum gjeld		3 663 945	207 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 162 473	106 956 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661039

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZH AS
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS
Ramborgveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Marie Zeiner Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		556 082	637 111
Sum kostnader		556 082	637 111
Driftsresultat		-556 082	-637 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	6 004 819	6 027 702
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	8 245 046	8 403 721
Sum finansinntekter		14 249 865	14 431 423
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	1 558 236	3 375 082
Annen rentekostnad	2	2 627	
Annen finanskostnad	2	323 133	44 769
Sum finanskostnader		1 883 996	3 419 851
Netto finans		12 365 870	11 011 573
Resultat før skattekostnad		11 809 787	10 374 462
Skattekostnad på resultat	3	60 395	111 947
Årsresultat		11 749 392	10 262 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 749 392	10 262 515
Totalresultat		11 749 392	10 262 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	5 749 392	10 262 515
Sum overføringer og disponeringer		11 749 392	10 262 515



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 137 969	37 137 969
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 637 969	44 637 969
Sum anleggsmidler		44 637 969	44 637 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 725 000	4 725 000
Sum fordringer		4 725 000	4 725 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter	7	64 622 441	57 170 229
Sum investeringer		64 622 441	57 170 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 177 063	423 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 063	423 161
Sum omløpsmidler		71 524 504	62 318 390
SUM EIENDELER		116 162 473	106 956 358



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	627 900	627 900
Overkurs	4	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 551 690	1 551 690

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	110 946 837	105 197 445
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		110 946 837	105 197 445

Sum egenkapital

112 498 527 **106 749 135**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 550	95 276
Betalbar skatt	3	60 395	111 947
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 663 945	207 223

Sum gjeld

3 663 945 **207 223**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

116 162 473 **106 956 358**



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Imzh AS

Org.nr.:921 896 085



Imzh AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		556 082	637 111
Sum driftskostnader		556 082	637 111
Driftsresultat		-556 082	-637 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	6 004 819	6 027 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	8 245 046	8 403 721
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 558 236	3 375 082
Annen rentekostnad	2	2 627	0
Annen finanskostnad	2	323 133	44 769
Resultat av finansposter		12 365 870	11 011 573
Resultat før skattekostnad		11 809 787	10 374 462
Skattekostnad på resultat	3	60 395	111 947
Årsresultat		11 749 392	10 262 515
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	5 749 392	10 262 515
Sum overføringer		11 749 392	10 262 515



Imzh AS

BALANSE PR 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 137 969	37 137 969
Andre langsiktige fordringer	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 637 969	44 637 969
Sum anleggsmidler		44 637 969	44 637 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 725 000	4 725 000
Sum fordringer		4 725 000	4 725 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	64 622 441	57 170 229
Sum investeringer		64 622 441	57 170 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 177 063	423 161
Sum omløpsmidler		71 524 504	62 318 390
SUM EIENDELER		116 162 473	106 956 358



Imzh AS

BALANSE PR 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	627 900	627 900
Overkurs	4	923 790	923 790
Sum innskutt egenkapital		1 551 690	1 551 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 946 837	105 197 445
Sum opptjent egenkapital		110 946 837	105 197 445
Sum egenkapital		112 498 527	106 749 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 550	95 276
Betalbar skatt	3	60 395	111 947
Utbytte		3 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 663 945	207 223
Sum gjeld		3 663 945	207 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 162 473	106 956 358

Tønsberg, 30.06.2025
Styret i Imzh AS

Ingrid Marie Zeiner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Investering i børsnoterte selskap

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Andre langsiktige aksje- og obligasjonsinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdeling er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostpris



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i 2024.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Gevinst obligasjoner	475 590	1 084 307
Gevinst aksjefond	393 967	561 647
Annen renteinntekt	616 238	150 957
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8 039 070	7 909 512
Utbytte	4 725 000	4 725 000
Sum finansinntekter	14 249 865	14 431 423
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	2 627	0
Annen finanskostnad	323 133	44 769
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1 558 236	3 375 082
Sum finanskostnader	1 883 996	3 419 851



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		11 809 787	10 374 462
Permanente forskjeller		-11 535 265	-9 099 930
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-765 679
Skattepliktig inntekt		274 522	508 852
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		60 395	111 947
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		60 395	111 947
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		60 395	111 947
Sum betalbar skatt i balansen		60 395	111 947

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	627 900	923 790	105 197 445	106 749 135
Årets resultat	0	0	11 749 392	11 749 392
Tilleggsutbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2024	627 900	923 790	110 946 837	112 498 527

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Zeiner Eiendom AS	31,5%	22 398 611	9 259 993	37 137 969
Balanseført verdi 31.12.2024				37 137 969



Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	
		2024	2023
VAOL AS	Nærstående til aksjonær	7 500 000	7 500 000
Sum		7 500 000	7 500 000

Note 7 Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Verdijustering	Balanseført verdi
Andre finansielle instrumenter	56 065 362	8 557 079	64 622 441
Sum	56 065 362	8 557 079	64 622 441

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 627 900 består av 4 830 aksjer à kr. 130.
Alle aksjer er eid av styreleder Ingrid Marie Zeiner Hjorth .



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Ingrid Marie	BANKID	2025-06-30 21:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i IMZH AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMZH AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-07-02 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.