



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 662 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
Forretningsadresse: Maren Juels gate 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sagfjæra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 948	1 028 048
Sum inntekter		1 038 948	1 028 048
Kostnader			
Varekostnad			23 205
Lønnskostnad	1	25 880	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 250	56 250
Annen driftskostnad		1 050 503	799 569
Sum kostnader		1 132 633	879 024
Driftsresultat		-93 685	149 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		8 992	12 144
Sum finanskostnader		8 992	12 144
Netto finans		-8 992	-12 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 677	137 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 677	137 008
Årsresultat		-102 677	137 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 677	137 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 677	137 012
Sum overføringer og disponeringer		-102 677	137 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		387 500	443 750
Sum varige driftsmidler		387 500	443 750
Sum anleggsmidler		387 500	443 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 235	28 970
Sum fordringer		31 235	28 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	182 506	339 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 506	339 738
Sum omløpsmidler		213 741	368 708
SUM EIENDELER		601 241	812 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 166	465 846
Sum opptjent egenkapital		363 166	465 846
Sum egenkapital		363 166	465 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	232 544	343 696
Sum annen langsiktig gjeld		232 544	343 696
Sum langsiktig gjeld		232 544	343 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	2 920
Skyldig offentlige avgifter		2 480	
Sum kortsiktig gjeld		5 531	2 920
Sum gjeld		238 075	346 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 241	812 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110657

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 662 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
Forretningsadresse: Maren Juels gate 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sagfjæra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 898 662 322
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 948	1 028 048
Sum inntekter		1 038 948	1 028 048
Kostnader			
Varekostnad			23 205
Lønnskostnad	1	25 880	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 250	56 250
Annen driftskostnad		1 050 503	799 569
Sum kostnader		1 132 633	879 024
Driftsresultat		-93 685	149 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		8 992	12 144
Sum finanskostnader		8 992	12 144
Netto finans		-8 992	-12 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 677	137 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 677	137 008
Årsresultat		-102 677	137 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 677	137 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 677	137 012
Sum overføringer og disponeringer		-102 677	137 012



Organisasjonsnr: 898 662 322
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		387 500	443 750
Sum varige driftsmidler		387 500	443 750
Sum anleggsmidler		387 500	443 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 235	28 970
Sum fordringer		31 235	28 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	182 506	339 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 506	339 738
Sum omløpsmidler		213 741	368 708
SUM EIENDELER		601 241	812 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 166	465 846
Sum opptjent egenkapital		363 166	465 846
Sum egenkapital		363 166	465 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	232 544	343 696
Sum annen langsiktig gjeld		232 544	343 696



Sum langsiktig gjeld	232 544	343 696
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 051	2 920
Skyldig offentlige avgifter	2 480	
Sum kortsiktig gjeld	5 531	2 920
Sum gjeld	238 075	346 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	601 241	812 462



Organisasjonsnr: 898 662 322
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til årsmøtet i Boligsameiet Yrjarsgate 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Yrjarsgate 29' årsregnskap som viser et underskudd på kr 102.677-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

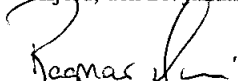
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lover og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 26. januar 2022



Ragnar Hoås
Registrert revisor



Boligsameiet Yrjarsgate 29

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt lønn til vaktmester på kr.25.880, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Boligsameiet Yrjarsgate 29

Organisasjonsnr. 898662322



Boligsameiet Yrjarsgate 29

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	556 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	556 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	112 500
+ Ordinære avskrivninger	56 250
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	168 750
Balanseført verdi pr 31/12	387 500
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet kjøpte i 2019 varmepumper fra huseier for kr. 556.250,-. Dette beløpet skal nedbetales over antatt levetid for pumpene. Gjeld pr. 31.12.21 er kr.232.544,-. Det er ingen sikkerhet for lånet.



Boligsameiet Yrjarsgate 29

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 948	1 028 048
Sum driftsinntekter		1 038 948	1 028 048
Driftskostnader			
Varekostnad		0	23 205
Lønnskostnad	1	25 880	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 250	56 250
Annen driftskostnad		1 050 503	799 569
Sum driftskostnader		1 132 633	879 024
DRIFTSRESULTAT		(93 685)	149 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	128
Sum finansinntekter		0	128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 992	12 144
Sum finanskostnader		8 992	12 144
NETTO FINANSPOSTER		(8 992)	(12 016)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(102 677)	137 008
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(102 677)	137 008
ARSRESULTAT		(102 677)	137 008
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(102 677)	137 012
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(102 677)	137 012



Boligsameiet Yrjarsgate 29

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		387 500	443 750
Sum varige driftsmidler		387 500	443 750
SUM ANLEGGSMIDLER		387 500	443 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 235	28 970
Sum fordringer		31 235	28 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	182 506	339 738
SUM OMLØPSMIDLER		213 741	368 708
SUM EIENDELER		601 241	812 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 166	465 846
Sum opptjent egenkapital		363 166	465 846
SUM EGENKAPITAL		363 166	465 846
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	232 544	343 696
Sum annen langsiktig gjeld		232 544	343 696
SUM LANGSIKTIG GJELD		232 544	343 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 051	2 920
Skyldig offentlige avgifter		2 480	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 531	2 920
SUM GJELD		238 075	346 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 241	812 462

Brekstad 19.1.2021

Nils M. Angelvik
Styreleder

Randi Fjeldvær
Styremedlem

Renate Harbak
Styremedlem



Boligsameiet Yrjarsgate 29

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Laila Solem
Styremedlem



Boligsameiet Yrjarsgate 29

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameiet på Brekstad i Ørland kommune. Selskapet ble etablert i oktober 2012.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 038 948	1 028 048	969 638
Driftsresultat	-93 685	149 024	106 664
Årsresultat	-102 677	137 008	91 436
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	601 241	812 458	783 084
Egenkapital	363 166	465 842	328 830
Egenkapitalprosent	60,4%	57,3%	42,0%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 67 % kvinner og 33 % menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Brekstad den 19.1.22

Randi Fjelvær
Styretmedlem

Renate Harbak
Styretmedlem

Laila Solem
Styretmedlem

Nils M. Angelvik
Styreleder



Boligsameiet Yrjarsgate 29

Årsberetning 2021



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Yrjarsgate 29**

Organisasjonsnr. 898662322

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066