



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 657 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M2M EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Prinsessegata 14 3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		350 061	235 268
Sum kostnader		350 061	235 268
Driftsresultat		-350 061	-235 268
Netto finans			
Annen rentekostnad		239 880	184 955
Annen finanskostnad		30 000	297 004
Sum finanskostnader		269 880	481 958
Netto finans		-269 880	-481 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 941	-717 227
Skattekostnad på resultat	2	163 212	-91 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-783 153	-625 383
Årsresultat	3	-783 153	-625 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 153	-625 383
Totalresultat		-783 153	-625 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-783 153	-625 383
Sum overføringer og disponeringer		-783 153	-625 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		163 212
Sum immaterielle eiendeler			163 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 670 004	6 700 004
Sum finansielle anleggsmidler		6 670 004	6 700 004
Sum anleggsmidler		6 670 004	6 863 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 870 223	6 139 864
Sum fordringer		5 870 223	6 139 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	1 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	1 043
Sum omløpsmidler		5 871 097	6 140 907
SUM EIENDELER		12 541 101	13 004 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 551 415	1 551 415
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-191 286	591 868
Sum opptjent egenkapital		-191 286	591 868
Sum egenkapital		3 510 389	4 293 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 990 871	4 990 871
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 871	5 190 871
Sum langsiktig gjeld		5 190 871	5 190 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 414	39 660
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-2 892	
Annen kortsiktig gjeld		3 794 319	3 480 049
Sum kortsiktig gjeld		3 839 841	3 519 710
Sum gjeld		9 030 712	8 710 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 541 101	13 004 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514518

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		350 061	235 268
Sum kostnader		350 061	235 268
Driftsresultat		-350 061	-235 268
Annen rentekostnad		239 880	184 955
Annen finanskostnad		30 000	297 004
Sum finanskostnader		269 880	481 958
Netto finans		-269 880	-481 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 941	-717 227
Skattekostnad på resultat	2	163 212	-91 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-783 153	-625 383
Årsresultat	3	-783 153	-625 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 153	-625 383
Totalresultat		-783 153	-625 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-783 153	-625 383



Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		163 212
Sum immaterielle eiendeler			163 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 670 004	6 700 004
Sum finansielle anleggsmidler		6 670 004	6 700 004
Sum anleggsmidler		6 670 004	6 863 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 870 223	6 139 864
Sum fordringer		5 870 223	6 139 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		874	1 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	1 043
Sum omløpsmidler		5 871 097	6 140 907
SUM EIENDELER		12 541 101	13 004 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 551 415	1 551 415
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-191 286	591 868
Sum opptjent egenkapital		-191 286	591 868



Sum egenkapital		3 510 389	4 293 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 990 871	4 990 871
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 871	5 190 871
Sum langsiktig gjeld		5 190 871	5 190 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 414	39 660
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-2 892	
Annen kortsiktig gjeld		3 794 319	3 480 049
Sum kortsiktig gjeld		3 839 841	3 519 710
Sum gjeld		9 030 712	8 710 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 541 101	13 004 123



Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i M2M Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M2M Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
M2M Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 20. juni 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 M2m Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: X25XJ-8D3KS-XP2GX-CVK1P-QZ27V-7VCKE

Org.nr.: 915 657 176



Resultatregnskap M2m Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		350 061	235 268
Sum driftskostnader		350 061	235 268
Driftsresultat		-350 061	-235 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		239 880	184 955
Annen finanskostnad		30 000	297 004
Resultat av finansposter		-269 880	-481 958
Resultat før skattekostnad		-619 941	-717 227
Skattekostnad på resultat	2	163 212	-91 844
Resultat		-783 153	-625 383
Årsresultat	3	-783 153	-625 383
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	783 153	625 383
Sum overføringer		-783 153	-625 383

Penneo Dokumentnr: X25XJ-8D3KS-XP2GX-CV/K1P-QZ27V-7VCKE



Balanse M2m Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	163 212
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>163 212</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		6 670 004	6 700 004
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 670 004</u>	<u>6 700 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 670 004</u>	<u>6 863 216</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 870 223	6 139 864
Sum fordringer		<u>5 870 223</u>	<u>6 139 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	1 043
Sum omløpsmidler		<u>5 871 097</u>	<u>6 140 907</u>
Sum eiendeler		<u>12 541 101</u>	<u>13 004 123</u>

Penneo Dokumentnr: X25XJ-8D3KS-XP2GX-CV1P-QZ27V-7VCKE



Balanse M2m Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 551 415	1 551 415
Overkurs	3	2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-191 286	591 868
Sum opptjent egenkapital		-191 286	591 868
Sum egenkapital		3 510 389	4 293 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 990 871	4 990 871
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 871	5 190 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 414	39 660
Skyldig offentlige avgifter		-2 892	0
Annen kortsiktig gjeld		3 794 319	3 480 049
Sum kortsiktig gjeld		3 839 841	3 519 710
Sum gjeld		9 030 712	8 710 580
Sum egenkapital og gjeld		12 541 101	13 004 123

Skien, 14.06.2023
Styret i M2m Eiendom AS

Elin Meland
styreleder

Anders Meland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: X25XJ-8D3KS-XP2GX-CVK1P-QZ27V-7VCKE



M2m Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller under definisjonsgrensen for dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	163 212	-91 844
Skattekostnad ordinært resultat	163 212	-91 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-619 941	-717 227
Permanente forskjeller	32 750	299 754
Endring i midlertidige forskjeller	31 765	39 707
Skattepliktig inntekt	-555 426	-377 766



M2m Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	127 059	158 824	31 765
Sum	127 059	158 824	31 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 123	-900 696	555 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 329 064	0	-1 329 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-741 872	-741 872
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-163 212	-163 212

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 551 415	2 150 260	591 868	4 293 543
Årets resultat			-783 153	-783 153
Pr 31.12.2022	1 551 415	2 150 260	-191 286	3 510 389



M2m Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M2M Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	1 410 377	1,1	1 551 415
Sum	1 410 377		1 551 415

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Meland	891 922	63,2	63,2
Melanders Invest AS	518 455	36,8	36,8
Totalt antall aksjer	1 410 377	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Meland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2022186

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-20 05:09:32 UTC



Elin Meland

styrets formann

Serienummer: 9578-5997-4-257665

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-20 05:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2SXJ-8D3KS-XP2GX-CVK1P-QZZ7V-7VCKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>