

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 186 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 183 128	2 144 791
Annen driftskostnad		545 237	387 876
Sum kostnader		2 728 365	2 532 666
Driftsresultat		-2 728 365	-2 532 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		777 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 118 493	5 378 539
Annen renteinntekt		415 429	169 702
Annen finansinntekt	4	23 276 775	18 561 476
Sum finansinntekter		29 810 697	24 886 793
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	781 200	3 388 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 220 863	4 329 644
Annen finanskostnad		549 060	2 994 429
Sum finanskostnader		6 551 124	10 712 424
Netto finans		23 259 573	14 174 369
Ordinært resultat før skattekostnad		20 531 208	11 641 703
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 309 748	11 641 703
Årsresultat		20 309 748	11 641 703
Totalresultat		20 309 748	11 641 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		785 179	785 179
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 524 569	11 641 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		20 309 748	11 641 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	163 475 562	171 093 562
Lån til foretak i samme konsern	3	150 864 333	143 366 186
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 930 000	1 930 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 802 343	23 882 980
Andre fordringer	8	14 135 546	12 966 646
Sum finansielle anleggsmidler		356 207 783	353 239 374
Sum anleggsmidler		356 207 783	353 239 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	8	598 575	708 917
Konsernfordringer	3	3 188 914	4 718 812
Sum fordringer		3 787 489	5 427 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 590 575	11 616 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 590 575	11 616 305
Sum omløpsmidler		14 378 064	17 044 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		370 585 848	370 283 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000 000	150 000 000
Overkurs	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	32 389 974	32 389 974
Sum innskutt egenkapital		191 389 974	191 389 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	40 578 860	21 054 291
Sum opptjent egenkapital		40 578 860	21 054 291
Sum egenkapital		231 968 834	212 444 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	137 119 004	157 526 938
Sum annen langsiktig gjeld		137 119 004	157 526 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 353	19 631
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		427 018	292 574
Kortsiktig konserngjeld	3	1 006 639	
Sum kortsiktig gjeld		1 498 010	312 205
Sum gjeld		138 617 014	157 839 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 585 848	370 283 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576323

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 186 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 183 128	2 144 791
Annen driftskostnad		545 237	387 876
Sum kostnader		2 728 365	2 532 666
Driftsresultat		-2 728 365	-2 532 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		777 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 118 493	5 378 539
Annen renteinntekt		415 429	169 702
Annen finansinntekt	4	23 276 775	18 561 476
Sum finansinntekter		29 810 697	24 886 793
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	781 200	3 388 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 220 863	4 329 644
Annen finanskostnad		549 060	2 994 429
Sum finanskostnader		6 551 124	10 712 424
Netto finans		23 259 573	14 174 369
Ordinært resultat før skattekostnad		20 531 208	11 641 703
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 309 748	11 641 703
Årsresultat		20 309 748	11 641 703
Totalresultat		20 309 748	11 641 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		785 179	785 179
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 524 569	11 641 703
Sum overføringer og disponeringer		20 309 748	11 641 703





Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		163 475 562	171 093 562
Lån til foretak i samme konsern 3		150 864 333	143 366 186
Investeringer i tilknyttet selskap 3		1 930 000	1 930 000
Investeringer i aksjer og andeler 3		25 802 343	23 882 980
Andre fordringer 8		14 135 546	12 966 646
Sum finansielle anleggsmidler		356 207 783	353 239 374
Sum anleggsmidler		356 207 783	353 239 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer 8			
Andre fordringer 8		598 575	708 917
Konsernfordringer 3		3 188 914	4 718 812
Sum fordringer		3 787 489	5 427 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 9		10 590 575	11 616 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 590 575	11 616 305
Sum omløpsmidler		14 378 064	17 044 034
SUM EIENDELER		370 585 848	370 283 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000 000	150 000 000
Overkurs	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	32 389 974	32 389 974
Sum innskutt egenkapital		191 389 974	191 389 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	40 578 860	21 054 291
Sum opptjent egenkapital		40 578 860	21 054 291
Sum egenkapital		231 968 834	212 444 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	137 119 004	157 526 938
Sum annen langsiktig gjeld		137 119 004	157 526 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 353	19 631
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		427 018	292 574
Kortsiktig konserngjeld	3	1 006 639	
Sum kortsiktig gjeld		1 498 010	312 205
Sum gjeld		138 617 014	157 839 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 585 848	370 283 408



Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1913346.00	1879746.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	269782.00	265044.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	2183128.00	2144790.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bryn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryn Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EY3T3-XOGEO-G2DQO-WXWYH-DXPNZ-1KIC7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkle: EY3T3-XOGE0-G2D0Q-WXWYF-DXPNZ-1K1C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 13:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY3T3-XOGEO-G2DQO-WXWYFDXPNZ-1KIC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bryn Invest AS

2022

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto

utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Finansielle anleggsmidler

Selskapet har investeringer i aksjer og andeler i deltakerlignede selskaper.

Investeringene er vurdert til det laveste av kostpris og reell verdi.

Flere av aksjepostene er unoterte, og verdsettelsen av disse kan være noe usikker.

Konsernregnskap

Bryn Invest AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS

Nils Hansens vei 8

0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet overfor tredjepart således:

Direkte kausjon på 59.531.250

I tillegg er selskapet solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontoordningen som er på 16,0 mill. kr.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 913 346	1 879 746
Folketrygdavgift	269 782	265 044
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	2 183 128	2 144 791

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2022 har vært

2



Bryn Invest AS

2022

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 097 459	-
Pensjonsutgifter	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
	<u>1 097 459</u>	<u>-</u>

Selskapet har ikke tjenstepensjonsordning for to ansatte i under 20% av full stilling.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	56 250	inkl mva
Andre tjenester fra revisor	<u>24 650</u>	inkl mva
Sum	<u>80 900</u>	inkl mva

Note 3

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<u>Anleggsmidler</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån til Tinholt Eiendom AS	43 079 000	66 220 000
Lån til Bjerkås Næringspark AS	24 470 163	29 068 183
Lån til Husebyenga Eiendom AS	19 249 778	14 078 003
Lån til Dunker AS	27 065 392	-
Lån til Nordbyen Utvikling AS	37 000 000	34 000 000
	<u>150 864 333</u>	<u>143 366 186</u>
<u>Omløpsmidler</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring på Tinholt Eiendom AS	3 188 914	3 941 736
Fordring på Bjerkås Næringspark AS (konsemsbidrag)	-	1 980
Fordring på Ink 35 AS (konsemsbidrag)	-	775 096
	<u>3 188 914</u>	<u>4 718 812</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån fra Bryn Eiendom AS	109 078 158	130 888 832
Lån fra Hydroparken AS	27 300 000	25 400 000
Lån fra Ink 35 AS	740 846	1 238 106
	<u>137 119 004</u>	<u>157 526 938</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avsatt til konsemsbidrag	1 006 639	-
	<u>1 006 639</u>	<u>-</u>

Fordringer og gjeld til konsemselskap er renteberegnet etter prinsippet om armelengdes avstand.

Note 4

Annen finansinntekt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gevinst ved salg av aksjer	19 036 918	-
Garantiprovisjon	2 366 607	2 098 976
Utbytte	1 873 250	16 462 500
	<u>23 276 775</u>	<u>18 561 476</u>



Bryn Invest AS

2022

Note 5

Andre aksjer langsiktig

Investering i aksjer og andeler er vurdert til kostverdi med fradrag av nedskrivning

Beskrivelse	Andel	Antall	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat i
				i selskapet	selskapet
				31.12.22	2022
Hovestaden Utvikling AS	29,5%	29 500	1 475 000	3 083 000	-81 000
Møbel Meglerne AS	35,0%	4 550	455 000	981 492	541 406
Sum investering i tilknyttede selskap			1 930 000		
Fiskertorget i Oslo AS		126 510	-		
HT Group AS		1 350 000	-		
Spond AS		76 086	7 000 078		
Chooose AS		192 852	13 369 987		
Oslo Square AS		6 000	6 000		
Yatek AS			1 000 000		
Andel i Ambolt Mezzanine Fund		5 266 421	4 426 278		
Sum Andre aksjer			25 802 343		

Alle aksjepostene er unoterte, og verdsettelsen kan være noe usikker.

Note 6

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		Netto
		2022	2021	
Fordringer	Kortsiktig	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller		0	0	0
Grunnlag utsatt skatt		0	0	0
Utsatt skatt	22 %	0	0	0

Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)	20 531 208	11 641 703	
Regnskapsmessig nedskrivning av fordring	0	-2 043 929	
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer ført i året	781 200	3 388 351	
Mottatt aksjeutbytte	-1 873 250	-16 462 500	
Tap ved realisasjon av aksjer	548 201	2 982 500	
Gevinst ved salg av aksjer	-19 036 918	0	
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmodellen	56 198	493 875	
Mottatt konsernbidrag			
Avsatt til konsernbidrag	-1 006 639		
Endring i midlertidige forskjeller (se over)	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-	-0	
Betalbar skatt	22 %	0	-

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0



Bryn Invest AS

2022

Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	22 %	221 460	0
Utsatt skatt, netto endring (jfr.ovenfor)		0	0
Skattekostnad		221 460	0



Bryn Invest AS

2022

Note 7

Investering i datterselskap

Beskrivelse	Andel	Antall aksjer	Bokført verdi	
			31.12.22	31.12.21
Hydroparken AS	100,0 %	70 000	41 724 310	41 724 310
Ink 35 AS	100,0 %	30 000		7 618 000
Bjerkås Næringpark AS	100,0 %	352 900	74 056 394	74 056 394
Husebyenga Eiendom AS	100,0 %	10 000	125 000	125 000
Nordbyen Utvikling AS	80,0 %	21 583	42 469 858	42 469 858
Tinholt Eiendom AS	51,0 %	51 000	5 100 000	5 100 000
Sum kfo 1300 Datterselskap			163 475 562	171 093 562

Note 8

Fordringer

Fordringene pr. 31.12.2022 er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note 9

Skattetrekk

Av innskudd i bank er kr. 145.873 innsatt på konto bundet for skattetrekk.

Note 10

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1.500.000 til sammen kr. 150.000.000.

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter, og alle aksjene eies av morselskapet Bryn Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	opptjent EK	
Egenkapital 01.01.	150 000 000	9 000 000	32 389 974	21 054 291	212 444 265
Årsresultat				20 309 748	20 309 748
Mottatt konsernbidrag			-		-
Avgitt konsernbidrag				-785 178	-785 178
Egenkapital 31.12.	150 000 000	9 000 000	32 389 974	40 578 861	231 968 835