



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kjellgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 810	1 848 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 058 810</b>	<b>1 848 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	449 269	1 049 781
Annen driftskostnad		599 091	568 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 360</b>	<b>1 672 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 010 450</b>	<b>175 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	-105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>-105</b>
Annen rentekostnad		72	25 601
Annen finanskostnad		879	18 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951</b>	<b>44 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-935</b>	<b>-44 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 009 515</b>	<b>131 295</b>
Skattekostnad	4	222 093	29 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 422</b>	<b>102 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>787 422</b>	<b>102 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		787 422	102 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 422</b>	<b>102 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 088 324	2 261 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 088 324</b>	<b>2 261 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 324</b>	<b>2 261 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 880
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	508 932	122 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 932</b>	<b>122 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 932</b>	<b>128 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 597 256</b>	<b>2 389 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 411 573	1 624 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 411 573</b>	<b>1 624 151</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 511 573</b>	<b>1 724 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223	42 211
Betalbar skatt	4	222 093	29 211
Skyldige offentlige avgifter		381 124	155 689
Annen kortsiktig gjeld		482 243	438 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 683</b>	<b>665 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 683</b>	<b>665 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 597 256</b>	<b>2 389 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kjellgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 691 619  
EIENDOMS PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 810	1 848 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 058 810</b>	<b>1 848 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	449 269	1 049 781
Annen driftskostnad		599 091	568 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 360</b>	<b>1 672 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 010 450</b>	<b>175 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	-105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>-105</b>
Annen rentekostnad		72	25 601
Annen finanskostnad		879	18 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951</b>	<b>44 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-935</b>	<b>-44 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	222 093	29 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 422</b>	<b>102 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>787 422</b>	<b>102 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		787 422	102 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 422</b>	<b>102 084</b>



Organisasjonsnr: 994 691 619  
EIENDOMS PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 088 324 2 261 549

Sum finansielle  
anleggsmidler 3 088 324 2 261 549

Sum anleggsmidler 3 088 324 2 261 549

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 880

Sum fordringer 5 880

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 508 932 122 326

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 508 932 122 326

Sum omløpsmidler 508 932 128 206

SUM EIENDELER 3 597 256 2 389 755

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 411 573 1 624 151

Sum opptjent egenkapital 2 411 573 1 624 151

Sum egenkapital 7 2 511 573 1 724 151

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 223 42 211



Betalbar skatt	4	222 093	29 211
Skyldige offentlige avgifter		381 124	155 689
Annen kortsiktig gjeld		482 243	438 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 683</b>	<b>665 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 683</b>	<b>665 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 597 256</b>	<b>2 389 755</b>



Organisasjonsnr: 994 691 619  
EIENDOMS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393750.00	896283.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55519.00	126376.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		27122.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449269.00	1049781.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### EIENDOMS PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	393 750	896 283



Arbeidsgiveravgift	55 519	126 376
Andre ytelser		27 122
<b>Sum</b>	<b>449 269</b>	<b>1 049 781</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Styreleder: Kr 350 000/-

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 009 515	131 295
+/- Permanente forskjeller		1 485
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 009 515</b>	<b>132 779</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	222 093	29 211
<b>Sum</b>	<b>222 093</b>	<b>29 211</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>222 093</b>	<b>29 211</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	222 093	29 211
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 093</b>	<b>29 211</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 67 894.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjellgren, Peter Robert	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 624 151	1 724 151
Årets resultat		787 422	787 422
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 411 573</b>	<b>2 511 573</b>