



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. SÆTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espelandsvegen 17  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 708	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 708</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 708</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		516 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>516 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 292</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	660	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 632</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>503 632</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 632</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>503 632</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		503 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 632</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 363	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 363</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 547 349	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 349</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 712</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 980	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 980</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 691</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 000	
Overkurs		9 675	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		120 475	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 150</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 700 261	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 700 261</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 045 411</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	660	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>660</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 620</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 280</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 691</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. SÆTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espelandsvegen 17  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 359 602  
J. SÆTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 708	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 708</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 708</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		516 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>516 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 292</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	660	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 632</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>503 632</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 632</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>503 632</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		503 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 632</b>	



Organisasjonsnr: 930 359 602  
J. SÆTRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	24 363	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 363</b>	
--------------------------------	----------	---------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		1 547 349	
--------------------	--	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 547 349</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 547 349</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 712</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		479 980	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>479 980</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>479 980</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 980</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 691</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		215 000	
--------------	--	---------	--

Overkurs		9 675	
----------	--	-------	--

Annen innskutt egenkapital		120 475	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 150</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 700 261	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 700 261</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 045 411</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	660	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>660</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 620</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 280</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 691</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 359 602  
J. SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### J. Sætre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	6.12.2022 - 31.12.2023
Annen driftskostnad		11 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		516 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>516 000</b>
Resultat før skattekostnad		504 292
Skattekostnad på resultat	3	660
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>503 632</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		503 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>503 632</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PFHSY-DCY1J-XZCLB-CBWWU-785PV-OWQNE



**Balanse**  
J. Sætre Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 547 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 051 691</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PFHSY-DCY1J-XZCLB-CBWWU-78SPV-OWQNE



## Balanse

### J. Sætre Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		215 000
Overkurs		9 675
Annen innskutt egenkapital		120 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 700 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 700 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 045 411</b>
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	660
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		5 620
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 051 691</b>

Styret i J. Sætre Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Sætre  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PFHSY-DCY1J-XZCLB-CBWWU-78SPV-OWQNE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom fisjon 6. desember 2022. Regnskapsåret 2023 omfatter perioden 6. desember 2022 til 31. desember 2023.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Langsiktig aksjeinvestering og avkastning

Selskapet eier 10,75% av aksjene i Norwegian Preserving Co AS. Utbytte inntektsføres som finansinntekt.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

J. Sætre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 363	24 363
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>24 363</b>	<b>24 363</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>24 363</b>	<b>24 363</b>

Driftsmiddelet er anskaffet i slutten av 2023 og ikke tatt i bruk, ordinære avskrivninger er derfor ikke påbegynt i 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>660</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	504 292
Permanente forskjeller	-501 290
Endring i midlertidige forskjeller	-4 873
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 870</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	4 873
<b>Sum</b>	<b>4 873</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 870
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 002</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>660</b>

I samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tilført egenkapital ved fisjon, 6. desember 2022	215 000	9 675	126 045	1 196 629	1 547 349
Kostnader ved stiftelse av selskapet			-5 570		-5 570
Årets resultat				503 632	503 632
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>215 000</b>	<b>9 675</b>	<b>120 475</b>	<b>1 700 261</b>	<b>2 045 411</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætre, Jens

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1737195

IP: 158.37.xxx.xxx

2024-06-17 08:19:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFHSY-DCY1J-XZCLB-CBWWU-785PV-OWQNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>