



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 86 AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 574	
Annen driftsinntekt		4 803 419	4 771 700
Sum inntekter		4 804 994	4 771 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 844	178 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	662 247	659 358
Annen driftskostnad		2 956 892	1 863 422
Sum kostnader		3 697 983	2 700 899
Driftsresultat		1 107 011	2 070 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			420 248
Annen finansinntekt		6 814 136	
Sum finansinntekter		6 814 136	420 248
Annen rentekostnad		495 160	743 268
Annen finanskostnad		1 759	6 999
Sum finanskostnader		496 919	750 267
Netto finans		6 317 217	-330 019
Ordinært resultat før skattekostnad		7 424 228	1 740 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 698	293 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 279 530	1 447 278
Årsresultat		7 279 530	1 447 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 279 530	1 447 278
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	11 463 700	
Overføringer annen egenkapital		-4 184 170	1 447 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 279 530	1 447 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 365 863	24 294 315
Sum varige driftsmidler		25 365 863	24 294 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 650 564
Sum finansielle anleggsmidler			4 650 564
Sum anleggsmidler		25 365 863	28 944 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 159	52 665
Andre kortsiktige fordringer			31 214
Sum fordringer		100 159	83 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	
Sum investeringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 164 177	1 275 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 177	1 275 174
Sum omløpsmidler		1 265 336	1 359 053
SUM EIENDELER		26 631 198	30 303 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital			-5 970 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 479 834	5 664 004
Sum opptjent egenkapital		1 479 834	5 664 004
Sum egenkapital		1 509 834	5 694 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		885 372	740 674
Sum avsetninger for forpliktelser		885 372	740 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 682 634
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 682 634
Sum langsiktig gjeld		24 385 372	24 423 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 144	40 004
Skyldig offentlige avgifter		-102 689	14 291
Annen kortsiktig gjeld		318 537	132 325
Sum kortsiktig gjeld		735 992	186 620
Sum gjeld		25 121 364	24 609 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 631 198	30 303 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804970

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 86 AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 384
STORGATA 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 574	
Annen driftsinntekt		4 803 419	4 771 700
Sum inntekter		4 804 994	4 771 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 844	178 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	662 247	659 358
Annen driftskostnad		2 956 892	1 863 422
Sum kostnader		3 697 983	2 700 899
Driftsresultat		1 107 011	2 070 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			420 248
Annen finansinntekt		6 814 136	
Sum finansinntekter		6 814 136	420 248
Annen rentekostnad		495 160	743 268
Annen finanskostnad		1 759	6 999
Sum finanskostnader		496 919	750 267
Netto finans		6 317 217	-330 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 698	293 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 279 530	1 447 278
Årsresultat		7 279 530	1 447 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 279 530	1 447 278
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	11 463 700	
Overføringer annen egenkapital		-4 184 170	1 447 278
Sum overføringer og disponeringer		7 279 530	1 447 278



Organisasjonsnr: 989 274 384
STORGATA 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 365 863	24 294 315
Sum varige driftsmidler		25 365 863	24 294 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 650 564
Sum finansielle anleggsmidler			4 650 564
Sum anleggsmidler		25 365 863	28 944 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 159	52 665
Andre kortsiktige fordringer			31 214
Sum fordringer		100 159	83 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	
Sum investeringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 164 177	1 275 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 177	1 275 174
Sum omløpsmidler		1 265 336	1 359 053
SUM EIENDELER		26 631 198	30 303 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital			-5 970 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 479 834	5 664 004
Sum opptjent egenkapital		1 479 834	5 664 004
Sum egenkapital		1 509 834	5 694 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		885 372	740 674
Sum avsetninger for forpliktelseser		885 372	740 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 682 634
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 682 634
Sum langsiktig gjeld		24 385 372	24 423 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 144	40 004
Skyldig offentlige avgifter		-102 689	14 291
Annen kortsiktig gjeld		318 537	132 325
Sum kortsiktig gjeld		735 992	186 620
Sum gjeld		25 121 364	24 609 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 631 198	30 303 932



Organisasjonsnr: 989 274 384
STORGATA 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



Storgata 86 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 574	0
Annen driftsinntekt		4 803 419	4 771 700
Sum driftsinntekter		4 804 994	4 771 700
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	78 844	178 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	662 247	659 358
Annen driftskostnad		2 956 892	1 863 422
Sum driftskostnader		3 697 983	2 700 899
DRIFTSRESULTAT		1 107 011	2 070 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	420 248
Annen finansinntekt		6 814 136	0
Sum finansinntekter		6 814 136	420 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		495 160	743 268
Annen finanskostnad		1 759	6 999
Sum finanskostnader		496 919	750 267
NETTO FINANSPOSTER		6 317 217	-330 019
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 424 228	1 740 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 698	293 504
ORDINÆRT RESULTAT		7 279 530	1 447 278
ÅRSRESULTAT		7 279 530	1 447 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	4	11 463 700	0
Overføringer annen egenkapital		-4 184 170	1 447 278
SUM OVERF. OG DISP.		7 279 530	1 447 278

Årsregnskap for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 365 863	24 294 315
Sum varige driftsmidler		25 365 863	24 294 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 650 564
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 650 564
SUM ANLEGGSMIDLER		25 365 863	28 944 879
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 159	52 665
Andre kortsiktige fordringer		0	31 214
Sum fordringer		100 159	83 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	0
Sum investeringer		1 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 164 177	1 275 174
SUM OMLØPSMIDLER		1 265 336	1 359 053
SUM EIENDELER		26 631 198	30 303 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 970 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 479 834	5 664 004
Sum opptjent egenkapital		1 479 834	5 664 004
SUM EGENKAPITAL		1 509 834	5 694 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		885 372	740 674
Sum avsetning for forpliktelser		885 372	740 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 682 634
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 682 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 385 372	24 423 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520 144	40 004
Skyldig offentlige avgifter		-102 689	14 291
Annen kortsiktig gjeld		318 537	132 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		735 992	186 620
SUM GJELD		25 121 364	24 609 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 631 198	30 303 932

Årsregnskap for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Lillehammer 31.12.2021
30.06.2022

Ole Christian Lunke
Styreleder

Martin Lunke

Årsregnskap for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	70 451	153 342
Arbeidsgiveravgift	7 133	20 784
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 260	3 993
Totalt	78 844	178 119

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 967 885
+ Tilgang	1 733 795
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 701 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 673 570
+ Ordinære avskrivninger	662 247
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 335 817
Balansført verdi pr 31/12	25 365 863
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 424 228
+ Permanente og andre forskjeller	-6 766 510
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 632
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	659 350
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	659 350
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	144 698
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	144 698
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Ekstraordinært utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	7 424 228
Skattekostnad	144 698
Årets resultat	7 279 530

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	4 184 170
Til disposisjon	11 463 700

Disponeringer

Ekstraordinært utbytte	11 463 700
Sum disponert	11 463 700

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	-305 996	5 694 004
Andre transaksjoner:	-5 970 000	1 785 830	-4 184 170
Pr 31.12.	30 000	1 479 834	1 509 834

Noter for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 23 682 634.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 500 000,-	23 682 634,-
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	25 365 863	24 294 315,-
Aksjer Ly Forsikring	0,-	4 211 975,-
Aksjer Finanshuset Moelv AS	437 589,-	437 589,-
Aksjer Lhmr Handelstand Forening	1 000,-	1 000,-
Sum pantsatte eiendeler	25 366 863,-	28 944 879,-

Noter for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 86 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 86 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VNQMC-WIMZNM-LOGQH-DINF2-AZTAH-K3HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Kjos

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 09:43:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNQMC-WM2NM-LOGQH-DINF2-AZTAH-K3HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>