



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 987 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 028 053	6 089 846
Sum inntekter		6 028 053	6 089 846
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 299 651	1 299 651
Annen driftskostnad	2	1 691 893	1 648 897
Sum kostnader		2 991 544	2 948 548
Driftsresultat		3 036 509	3 141 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 444	9 711
Annen finansinntekt		783	156
Sum finansinntekter		35 227	9 867
Annen rentekostnad		1 427 269	1 289 952
Sum finanskostnader		1 427 269	1 289 952
Netto finans		-1 392 042	-1 280 085
Resultat før skattekostnad		1 644 467	1 861 213
Skattekostnad	3, 4	361 610	409 434
Årsresultat		1 282 857	1 451 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-717 144	-548 220
Sum overføringer og disponeringer		1 282 856	1 451 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 843 115	43 142 766
Sum varige driftsmidler		41 843 115	43 142 766
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 843 115	43 142 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 078	513 666
Andre kortsiktige fordringer		15 924	17 624
Sum fordringer		383 002	531 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 694	955 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 694	955 775
Sum omløpsmidler		3 076 696	1 487 066
SUM EIENDELER		44 919 811	44 629 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 247 820	11 964 964
Sum opptjent egenkapital		11 247 820	11 964 964
Sum egenkapital		19 248 720	19 965 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 711 997	1 783 204
Sum avsetninger for forpliktelser		1 711 997	1 783 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 043 500	21 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 043 500	21 925 000
Sum langsiktig gjeld		22 755 497	23 708 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 079	111 994
Betalbar skatt	3, 4	432 817	465 339
Skyldige offentlige avgifter		216 084	177 746
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 614	200 685
Sum kortsiktig gjeld		2 915 594	955 764
Sum gjeld		25 671 091	24 663 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 919 811	44 629 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582037

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 987 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 028 053	6 089 846
Sum inntekter		6 028 053	6 089 846
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 299 651	1 299 651
Annen driftskostnad	2	1 691 893	1 648 897
Sum kostnader		2 991 544	2 948 548
Driftsresultat		3 036 509	3 141 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 444	9 711
Annen finansinntekt		783	156
Sum finansinntekter		35 227	9 867
Annen rentekostnad		1 427 269	1 289 952
Sum finanskostnader		1 427 269	1 289 952
Netto finans		-1 392 042	-1 280 085
Resultat før skattekostnad		1 644 467	1 861 213
Skattekostnad	3, 4	361 610	409 434
Årsresultat		1 282 857	1 451 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-717 144	-548 220
Sum overføringer og disponeringer		1 282 856	1 451 780



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 843 115	43 142 766
Sum varige driftsmidler		41 843 115	43 142 766
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 843 115	43 142 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 078	513 666
Andre kortsiktige fordringer		15 924	17 624
Sum fordringer		383 002	531 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 694	955 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 694	955 775
Sum omløpsmidler		3 076 696	1 487 066
SUM EIENDELER		44 919 811	44 629 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 247 820	11 964 964
Sum opptjent egenkapital		11 247 820	11 964 964
Sum egenkapital		19 248 720	19 965 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 711 997	1 783 204
Sum avsetninger for forpliktelses		1 711 997	1 783 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 043 500	21 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 043 500	21 925 000
Sum langsiktig gjeld		22 755 497	23 708 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 079	111 994
Betalbar skatt	3, 4	432 817	465 339
Skyldige offentlige avgifter		216 084	177 746
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 614	200 685
Sum kortsiktig gjeld		2 915 594	955 764
Sum gjeld		25 671 091	24 663 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 919 811	44 629 832



Organisasjonsnr: 990 987 491
SKIBÅSEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris (balanseføres). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61926288.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61926288.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20083174.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41843114.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299651.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21043500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41843115.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKIBÅSEN 40 AS

990987491

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 028 053	6 089 846
Sum driftsinntekter		6 028 053	6 089 846
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 299 651	-1 299 651
Annen driftskostnad	2	-1 691 893	-1 648 897
Sum driftskostnader		-2 991 544	-2 948 548
Driftsresultat		3 036 509	3 141 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 444	9 711
Annen finansinntekt		783	156
Sum finansinntekter		35 227	9 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 427 269	-1 289 952
Sum finanskostnader		-1 427 269	-1 289 952
Netto finans		-1 392 042	-1 280 085
Resultat før skattekostnad		1 644 467	1 861 213
Skattekostnad	3, 4	-361 610	-409 434
Årsresultat		1 282 857	1 451 780
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-717 144	-548 220
Sum overføringer		1 282 857	1 451 780



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 843 115	43 142 766
Sum varige driftsmidler		41 843 115	43 142 766
Sum anleggsmidler		41 843 115	43 142 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 078	513 666
Andre kortsiktige fordringer		15 924	17 624
Sum fordringer		383 002	531 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 694	955 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 694	955 775
Sum omløpsmidler		3 076 696	1 487 066
SUM EIENDELER		44 919 811	44 629 832



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 247 820	11 964 964
Sum opptjent egenkapital		11 247 820	11 964 964
Sum egenkapital		19 248 720	19 965 864
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 711 997	1 783 204
Sum avsetning for forpliktelser		1 711 997	1 783 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 043 500	21 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 043 500	21 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 079	111 994
Betalbar skatt	3, 4	432 817	465 339
Skyldige offentlige avgifter		216 084	177 746
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 614	200 685
Sum kortsiktig gjeld		2 915 594	955 764
Sum gjeld		25 671 091	24 663 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 919 811	44 629 832

KRISTIANSAND S, 31.03.2025

Nils Eirik Wenaas
styrets leder

Eivind Berg
styremedlem

Kjetil Refsnes
styremedlem / daglig leder



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris (balanseføres).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 926 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 926 288
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 083 174
Balanseført verdi per 31.12.	41 843 114
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 299 651

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	432 817	465 339
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 207	-55 905
Skattekostnad	361 610	409 434
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 644 467	1 861 213
Permanente forskjeller	-783	-156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 668	254 119
Skattepliktig inntekt	1 967 351	2 115 177
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	432 817	465 339
Betalbar skatt i balansen	432 817	465 339

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 105 471	7 781 803	323 668
Netto forskjeller	8 105 471	7 781 803	323 668
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 105 471	7 781 803	323 668
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 783 204	1 711 997	71 207



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 000 000	900	11 964 964	19 965 864
Årsresultat	0	0	1 282 857	1 282 857
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	8 000 000	900	11 247 820	19 248 720

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 043 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 843 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 495	5 351,170569	8 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørmaskin Management AS	598	40,00	Ordinære
Wenaas Eff. AS	598	40,00	Ordinære
Sveisehuset Kristiansand AS	299	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 495	100	



Årsregnskap for
SKIBÅSEN 40 AS

990987491

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berg, Eivind (25.07.1950), 09.04.2025
- Wenaas, Nils Eirik (19.10.1974), 09.04.2025
- Refsnes, Kjetil (19.11.1959), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 028 053	6 089 846
Sum driftsinntekter		6 028 053	6 089 846
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 299 651	-1 299 651
Annen driftskostnad	2	-1 691 893	-1 648 897
Sum driftskostnader		-2 991 544	-2 948 548
Driftsresultat		3 036 509	3 141 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 444	9 711
Annen finansinntekt		783	156
Sum finansinntekter		35 227	9 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 427 269	-1 289 952
Sum finanskostnader		-1 427 269	-1 289 952
Netto finans		-1 392 042	-1 280 085
Resultat før skattekostnad		1 644 467	1 861 213
Skattekostnad	3, 4	-361 610	-409 434
Årsresultat		1 282 857	1 451 780
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-717 144	-548 220
Sum overføringer		1 282 857	1 451 780

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berg, Eivind (25.07.1950), 09.04.2025
- Wenaas, Nils Eirik (19.10.1974), 09.04.2025
- Refsnes, Kjetil (19.11.1959), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 843 115	43 142 766
Sum varige driftsmidler		41 843 115	43 142 766
Sum anleggsmidler		41 843 115	43 142 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 078	513 666
Andre kortsiktige fordringer		15 924	17 624
Sum fordringer		383 002	531 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 694	955 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 694	955 775
Sum omløpsmidler		3 076 696	1 487 066
SUM EIENDELER		44 919 811	44 629 832

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berg, Eivind (25.07.1950), 09.04.2025
- Wenaas, Nils Eirik (19.10.1974), 09.04.2025
- Refsnes, Kjetil (19.11.1959), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	900	900
Sum innskutt egenkapital		8 000 900	8 000 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 247 820	11 964 964
Sum opptjent egenkapital		11 247 820	11 964 964
Sum egenkapital		19 248 720	19 965 864
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 711 997	1 783 204
Sum avsetning for forpliktelser		1 711 997	1 783 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 043 500	21 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 043 500	21 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 079	111 994
Betalbar skatt	3, 4	432 817	465 339
Skyldige offentlige avgifter		216 084	177 746
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 614	200 685
Sum kortsiktig gjeld		2 915 594	955 764
Sum gjeld		25 671 091	24 663 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 919 811	44 629 832

KRISTIANSAND S, 31.03.2025

Nils Eirik Wenaas
styrets leder

Eivind Berg
styremedlem

Kjetil Refsnes
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berg, Eivind (25.07.1950), 09.04.2025
- Wenaas, Nils Eirik (19.10.1974), 09.04.2025
- Refsnes, Kjetil (19.11.1959), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris (balanseføres).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berg, Eivind (25.07.1950), 09.04.2025
- Wenaas, Nils Eirik (19.10.1974), 09.04.2025
- Refsnes, Kjetil (19.11.1959), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 926 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 926 288
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 083 174
Balanseført verdi per 31.12.	41 843 114
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 299 651

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	432 817	465 339
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 207	-55 905
Skattekostnad	361 610	409 434
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 644 467	1 861 213
Permanente forskjeller	-783	-156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 668	254 119
Skattepliktig inntekt	1 967 351	2 115 177
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	432 817	465 339
Betalbar skatt i balansen	432 817	465 339

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 105 471	7 781 803	323 668
Netto forskjeller	8 105 471	7 781 803	323 668
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 105 471	7 781 803	323 668
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 783 204	1 711 997	71 207

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berg, Eivind (25.07.1950), 09.04.2025
- Wenaas, Nils Eirik (19.10.1974), 09.04.2025
- Refsnes, Kjetil (19.11.1959), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SKIBÅSEN 40 AS
990 987 491

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 000 000	900	11 964 964	19 965 864
Årsresultat	0	0	1 282 857	1 282 857
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	8 000 000	900	11 247 820	19 248 720

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 043 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 843 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 495	5 351,170569	8 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørmaskin Management AS	598	40,00	Ordinære
Wenaas Eff. AS	598	40,00	Ordinære
Sveisehuset Kristiansand AS	299	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 495	100	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berg, Eivind (25.07.1950), 09.04.2025
- Wenaas, Nils Eirik (19.10.1974), 09.04.2025
- Refsnes, Kjetil (19.11.1959), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 40 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 40 AS som viser et overskudd på NOK 1 282 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Skibåsen 40 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mars 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor