



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berganåsen 52  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 000	1 310 003
Annen driftsinntekt		100 000	23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 333 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			121 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 778	186 028
Annen driftskostnad		126 183	118 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 961</b>	<b>425 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 039</b>	<b>907 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		301	63
Annen finanskostnad		285 683	345 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 984</b>	<b>-345 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 056</b>	<b>561 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 992	123 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	631 064	438 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 390 737	13 518 616
Maskiner og anlegg	3	255 060	18 740
Sum varige driftsmidler		15 645 797	13 537 356
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 645 797	13 537 356
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	537 500	378 126
Andre fordringer	9	427 028	600 620
Sum fordringer		964 528	978 746
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 776	113 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 776	113 088
Sum omløpsmidler		1 063 304	1 091 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 709 101</b>	<b>14 629 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	5	637 540	637 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 040</b>	<b>1 397 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 537 236	2 906 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 236</b>	<b>2 906 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 934 276</b>	<b>4 303 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	490 487	446 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>490 487</b>	<b>446 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 341 483	9 106 822
Ansvarlig lånekapital	9	255 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 596 483</b>	<b>9 706 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 533 588	
Betalbar skatt	4	133 568	85 876
Skyldige offentlige avgifter			49 994
Annen kortsiktig gjeld	8	20 700	37 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 687 856</b>	<b>173 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 826</b>	<b>10 325 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 709 101</b>	<b>14 629 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berganåsen 52  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 117  
H P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 000	1 310 003
Annen driftsinntekt		100 000	23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 333 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			121 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 778	186 028
Annen driftskostnad		126 183	118 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 961</b>	<b>425 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 039</b>	<b>907 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		301	63
Annen finanskostnad		285 683	345 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 984</b>	<b>-345 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 992	123 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	631 064	438 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>



Organisasjonsnr: 912 301 117  
H P EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 15 390 737 13 518 616

Maskiner og anlegg 3 255 060 18 740

Sum varige driftsmidler 15 645 797 13 537 356

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 15 645 797 13 537 356

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 9 537 500 378 126

Andre fordringer 9 427 028 600 620

Sum fordringer 964 528 978 746

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 98 776 113 088

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 98 776 113 088

Sum omløpsmidler 1 063 304 1 091 834

**SUM EIENDELER 16 709 101 14 629 190**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 759 500 759 500

Annen innskutt egenkapital 5 637 540 637 540

Sum innskutt egenkapital 1 397 040 1 397 040



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 537 236	2 906 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 236</b>	<b>2 906 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 934 276</b>	<b>4 303 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	490 487	446 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>490 487</b>	<b>446 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 341 483	9 106 822
Ansvarlig lånekapital	9	255 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 596 483</b>	<b>9 706 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 533 588	
Betalbar skatt	4	133 568	85 876
Skyldige offentlige avgifter			49 994
Annen kortsiktig gjeld	8	20 700	37 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 687 856</b>	<b>173 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 826</b>	<b>10 325 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 709 101</b>	<b>14 629 190</b>



Organisasjonsnr: 912 301 117  
H P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

"Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:"  
Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til inngåtte leieavtaler. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**H P Eiendom AS**

Org. nr. 912 301 117

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt næring		1 320 000	1 310 003
Annen leieinntekt		100 000	23 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 333 003</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring anlegg under utførelse		0	121 063
Avskrivning varige driftsmidler	3	198 778	186 028
Annen driftskostnad		126 183	118 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 961</b>	<b>425 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 039</b>	<b>907 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		301	63
Annen finanskostnad		285 683	345 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 984</b>	<b>-345 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 056</b>	<b>561 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 992	123 711
<b>Ordinært resultat</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	5	631 064	438 268
<b>Sum disponert</b>		<b>631 064</b>	<b>438 268</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	15 390 737	13 518 616
Maskiner og anlegg	3	255 060	18 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 645 797</b>	<b>13 537 356</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 645 797</b>	<b>13 537 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	537 500	378 126
Andre fordringer	9	427 028	600 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 528</b>	<b>978 746</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>98 776</b>	<b>113 088</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 063 304</b>	<b>1 091 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 709 101</b>	<b>14 629 190</b>

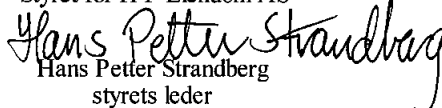
H P Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	5	637 540	637 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 040</b>	<b>1 397 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 537 236	2 906 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 236</b>	<b>2 906 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 934 276</b>	<b>4 303 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	490 487	446 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>490 487</b>	<b>446 063</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 341 483	9 106 822
Øvrig langsiktig gjeld	9	255 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 596 483</b>	<b>9 706 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 533 588	0
Betalbar skatt	4	133 568	85 876
Skyldige offentlige avgifter		0	49 994
Annen kortsiktig gjeld	8	20 700	37 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 687 856</b>	<b>173 093</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 774 826</b>	<b>10 325 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 709 101</b>	<b>14 629 190</b>

Larvik, 31.12.2021 / 08.03.2022

Styret for H P Eiendom AS



Hans Petter Strandberg  
styrets leder

**H P Eiendom AS**



## H P Eiendom AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**H P Eiendom AS****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Anlegg under utførelse	Maskiner, Inventar, Biler	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	0	39 490	2 241 375	14 781 220	17 062 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 052 219	255 000	0	0	2 307 219
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 052 219</b>	<b>294 490</b>	<b>2 241 375</b>	<b>14 781 220</b>	<b>19 369 304</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	39 430	0	3 684 077	3 684 077
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 052 219</b>	<b>255 060</b>	<b>2 241 375</b>	<b>11 097 143</b>	<b>15 645 797</b>
Årets avskrivninger	0	18 680	0	180 098	198 778
Avskrivningssats i prosent		0		1 - 2 %	
Forventet levetid		7,5 år		50 - 100 år	

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	133 568	85 876
Brutto endring utsatt skatt	44 424	37 835
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>177 992</b>	<b>123 711</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	809 056	561 979
Permanente forskjeller	0	345
Endring midlertidige forskjeller	-201 928	-171 978
Grunnlag betalbar skatt	607 128	390 346
Skatt, 22 %	133 568	85 876
Betalbar skatt på årets resultat	<b>133 568</b>	<b>85 876</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	133 568	85 876
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>133 568</b>	<b>85 876</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Driftsmidler	2 229 487	2 027 559	201 928
<b>Sum</b>	<b>2 229 487</b>	<b>2 027 559</b>	<b>201 928</b>
Utsatt skatt 22 %	490 487	446 063	44 424



## H P Eiendom AS

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	759 500	637 540	2 906 172	4 303 212
Årets resultat			631 064	631 064
Mottatt konsernbidrag				
Foreslått utbytte				
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>759 500</b>	<b>637 540</b>	<b>3 537 236</b>	<b>4 934 276</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i H P Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	7 595	759 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>7 595</b>	<b>759 500</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Klepaker Holding AS	100	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonær i Klepaker Holding AS Hans Petter Strandberg er styrets leder i H P Eiendom AS.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 8 341 483,-. Beløpet har en nedbetalingsplan på over 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom, med en bokført verdi på kr 13 338 518,- pr. 31.12.2021.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Påløpt rente	20 700	37 223
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>20 700</b>	<b>37 223</b>



**H P Eiendom AS**

---

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern:**

Konsernmellomværende består av:	2021	2020
Kundefordringer	537 500	378 126
Fordring konsernbidrag	0	600 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-255 000	-600 000
<b>Netto mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>282 500</b>	<b>378 126</b>