



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Kristine Andersdtr. Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 579 536
Sum inntekter		1 612 800	1 579 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	120 676	84 560
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 031 485	1 246 877
Sum kostnader		1 152 161	1 331 437
Driftsresultat		460 639	248 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	20 745	3 740
Sum finanskostnader	8	266 481	146 852
Netto finans		-245 736	-143 112
Ordinært resultat før skattekostnad		460 639	248 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 639	248 099
Årsresultat		214 902	104 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 623 450	11 623 450
Sum varige driftsmidler		11 623 450	11 623 450
Sum anleggsmidler		11 623 450	11 623 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	0
Sum fordringer		4 800	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 269	1 251 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 269	1 251 485
Sum omløpsmidler	14	1 086 069	1 251 485
SUM EIENDELER		12 709 519	12 874 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 216	1 046 313
Sum opptjent egenkapital		1 261 216	1 046 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 264 016	1 049 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 353 842	8 690 690
Øvrig langsiktig gjeld		3 080 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 433 842	11 770 690
Sum langsiktig gjeld		11 433 842	11 770 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 714	46 362
Annen kortsiktig gjeld		7 947	8 768
Sum kortsiktig gjeld		11 661	55 131
Sum gjeld		11 445 503	11 825 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 709 519	12 874 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 433 842	11 770 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515150

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Kristine Andersdtr. Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 579 536
Sum inntekter		1 612 800	1 579 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	120 676	84 560
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 031 485	1 246 877
Sum kostnader		1 152 161	1 331 437
Driftsresultat		460 639	248 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	20 745	3 740
Sum finanskostnader	8	266 481	146 852
Netto finans		-245 736	-143 112
Ordinært resultat før skattekostnad		460 639	248 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 639	248 099
Årsresultat		214 902	104 987



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9,10

11 623 450

11 623 450

Sum varige driftsmidler

11 623 450

11 623 450

Sum anleggsmidler

11 623 450

11 623 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 800

0

Sum fordringer

4 800

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 081 269

1 251 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 081 269

1 251 485

Sum omløpsmidler

14

1 086 069

1 251 485

SUM EIENDELER

12 709 519

12 874 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 800

2 800

Sum innskutt egenkapital

2 800

2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 261 216

1 046 313

Sum opptjent egenkapital

1 261 216

1 046 313

Sum egenkapital

12

1 264 016

1 049 113

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

8 353 842

8 690 690



Øvrig langsiktig gjeld	3 080 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 433 842	11 770 690
Sum langsiktig gjeld	11 433 842	11 770 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 714	46 362
Annen kortsiktig gjeld	7 947	8 768
Sum kortsiktig gjeld	11 661	55 131
Sum gjeld	11 445 503	11 825 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 709 519	12 874 934
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	11 770 690



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Holstbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 612 800	1 612 800	1 612 800	1 579 536	1 709 568
Sum inntekter		1 612 800	1 612 800	1 612 800	1 579 536	1 709 568
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	113 200	78 400	78 400	78 400	113 200
Andre forvaltningstjenester		114 666	115 478	115 478	116 291	115 000
Kontigent boligbyggelag		10 840	11 400	11 400	10 538	11 400
Andre tjenester		0	0	0	10 094	0
Andre lønnskostnader	3	7 476	6 500	6 500	6 160	7 500
Vedlikehold	4	231 604	122 000	122 000	470 530	58 000
Forsikring		134 035	134 321	134 321	126 487	151 500
Kommunale avgifter	5	455 917	455 000	455 000	433 663	500 500
Energi, strøm		10 639	12 000	12 000	12 466	12 000
Andre driftsutgifter	6	69 169	61 008	61 008	62 288	68 000
Sum utgifter		1 152 161	1 001 107	1 001 107	1 331 437	1 042 100
Resultat før finansinntekt- og kostnad		460 639	611 693	611 693	248 099	667 468
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	20 745	0	0	3 740	0
Finanskostnader	8	266 481	213 000	213 000	146 852	320 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-245 736	-213 000	-213 000	-143 112	-320 300
Periodens resultat		214 902	398 693	398 693	104 987	347 168

Holstbakken Brl 947 442 384



Balanse pr. 31.12.22 for Holstbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	11 302 550	11 302 550
Lekeplass		38 706	38 706
Tomter	10	216 455	216 455
Andre fellesanlegg		65 739	65 739
Sum varige driftsmidler		11 623 450	11 623 450
Sum anleggsmidler		11 623 450	11 623 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		4 800	0
Sum fordringer		4 800	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 081 269	1 251 485
Sum omløpsmidler	14	1 086 069	1 251 485
SUM EIENDELER		12 709 519	12 874 934

Holstbakken Brl



Balanse pr. 31.12.22 for Holstbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskudd egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 216	1 046 313
Sum opptjent egenkapital		1 261 216	1 046 313
Sum egenkapital	12	1 264 016	1 049 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	8 353 842	8 690 690
Borettsinnskudd		3 080 000	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		11 433 842	11 770 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 714	46 362
Gjeld til forretningsfører		0	70
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		801	660
Påløpne renter		7 146	5 159
Annen kortsiktig gjeld		0	2 879
Sum kortsiktig gjeld		11 661	55 131
Sum gjeld		11 445 503	11 825 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 709 519	12 874 934
Pantestillelser	13	11 433 842	11 770 690

Alta 31.12.22

Styret for Holstbakken Brl

Inga Kristine Andersdtr. Siri
Styreleder

Knut Johnny Franck
Styremedlem

Wenke Nilsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	64 400	40 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	48 800	38 400
Sum	113 200	78 400

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	801	660
5100 LØNN TIL ANSATTE	6 675	5 500
Sum	7 476	6 160

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	24 680	384 411
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 744
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	69 706	51 412
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	117 217	17 259
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	14 704
Sum	231 604	470 530

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	72 254	72 254
7762 VANNAVGIFT	94 000	88 696
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	123 378	115 493
7764 FEIEAVGIFT	18 935	15 470
7765 RENOVASJONSAVGIFT	147 350	141 750
Sum	455 917	433 663

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	49 988	39 000
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 865	2 864
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	16 316	20 424

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

2022

2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

69 169

62 288

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	20 711	3 309
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	34	431
Sum	-20 745	-3 740

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	253 065	132 852
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	13 416	13 950
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	51
Sum	266 481	146 852

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1985	11 368 289
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	11 368 289

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 216 455,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering	Utbedringslån	Rehabilitering
Låne nummer:	16940571 20	49108649746	49108623682	16940571	49017880267
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2012	2011	2009	2020
Rentesats:	2.485 %	4.36 %	4.36 %	1.385 %	4.36 %
Betingelser:	Fast rente til 01.01.23	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2031	05.09.2032	05.04.2026	01.04.2030	02.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	860 000	2 000 000	300 000	400 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	473 635	1 205 230	101 160	190 600	6 720 065
Avdrag i perioden:	42 276	97 295	21 736	21 478	154 063
Lånesaldo 31.12:	431 359	1 107 935	79 424	169 122	6 566 002
Saldo 5 år frem i tid:	204 941	610 154	0	60 291	5 936 083

Langsiktig lån

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter

28

298 352

8 353 856

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	12 874 934
Sum gjeld forrige år	-11 825 821
Innskutt egenkapital	2 800
Egenkapital 31.12. forrige år	1 049 113
Årsresultat i år	214 902
Sum egenkapital 31.12. i år	1 478 918

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	11 433 842
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	11 623 450

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 196 354	1 465 506
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	214 902	104 987
Opptak/avdrag lån	-336 848	-374 139
B. Årets endringer disponible midler	-121 946	-269 152
C. Disponible midler	1 074 408	1 196 354

Holstbakken Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Holstbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 612 800	1 612 800	1 612 800	1 579 536	1 709 568
Sum inntekter		1 612 800	1 612 800	1 612 800	1 579 536	1 709 568
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	113 200	78 400	78 400	78 400	113 200
Andre forvaltningstjenester		114 666	115 478	115 478	116 291	115 000
Kontigent boligbyggelag		10 840	11 400	11 400	10 538	11 400
Andre tjenester		0	0	0	10 094	0
Andre lønnskostnader	3	7 476	6 500	6 500	6 160	7 500
Vedlikehold	4	231 604	122 000	122 000	470 530	58 000
Forsikring		134 035	134 321	134 321	126 487	151 500
Kommunale avgifter	5	455 917	455 000	455 000	433 663	500 500
Energi, strøm		10 639	12 000	12 000	12 466	12 000
Andre driftsutgifter	6	69 169	61 008	61 008	62 288	68 000
Sum utgifter		1 152 161	1 001 107	1 001 107	1 331 437	1 042 100
Resultat før finansinntekt- og kostnad		460 639	611 693	611 693	248 099	667 468
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	20 745	0	0	3 740	0
Finanskostnader	8	266 481	213 000	213 000	146 852	320 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-245 736	-213 000	-213 000	-143 112	-320 300
Periodens resultat		214 902	398 693	398 693	104 987	347 168

Holstbakken Brl 947 442 384



Balanse pr. 31.12.22 for Holstbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	11 302 550	11 302 550
Lekeplass		38 706	38 706
Tomter	10	216 455	216 455
Andre fellesanlegg		65 739	65 739
Sum varige driftsmidler		11 623 450	11 623 450
Sum anleggsmidler		11 623 450	11 623 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		4 800	0
Sum fordringer		4 800	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 081 269	1 251 485
Sum omløpsmidler	14	1 086 069	1 251 485
SUM EIENDELER		12 709 519	12 874 934

Holstbakken Brl

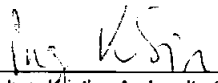



Balanse pr. 31.12.22 for Holstbakken Brl

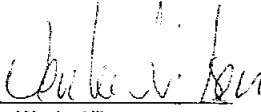
	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskudd egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 313	1 046 313
Akkumulert resultat		214 902	0
Sum opptjent egenkapital		1 261 216	1 046 313
Sum egenkapital	12	1 264 016	1 049 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	8 353 842	8 690 690
Borettsinnskudd		3 080 000	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		11 433 842	11 770 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 714	46 362
Gjeld til forretningsfører		0	70
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		801	660
Påløpne renter		7 146	5 159
Annen kortsiktig gjeld		0	2 879
Sum kortsiktig gjeld		11 661	55 131
Sum gjeld		11 445 503	11 825 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 709 519	12 874 934
Pantestillelser	13	11 433 842	11 770 690

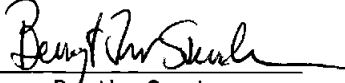
Alta 31.12.22

Styret for Holstbakken Brl


Inga Kristine Andersdr. Siri
Styreleder


Knut Johnny Franck
Styremedlem


Wenke Nilsen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Holstbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	64 400	40 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	48 800	38 400
Sum	113 200	78 400

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	801	660
5100 LØNN TIL ANSATTE	6 675	5 500
Sum	7 476	6 160

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	24 680	384 411
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 744
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	69 706	51 412
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	117 217	17 259
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	14 704
Sum	231 604	470 530

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	72 254	72 254
7762 VANNAVGIFT	94 000	88 696
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	123 378	115 493
7764 FEIEAVGIFT	18 935	15 470
7765 RENOVASJONSAVGIFT	147 350	141 750
Sum	455 917	433 663

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	49 988	39 000
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 865	2 864
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	16 316	20 424

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

2022

2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

69 169

62 288

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	20 711	3 309
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	34	431
Sum	-20 745	-3 740

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	253 065	132 852
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	13 416	13 950
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	51
Sum	266 481	146 852

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1985	11 368 289
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	11 368 289

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 216 455,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	16940571 20	49108649746	49108623682	16940571	49017880267
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2012	2011	2009	2020
Rentesats:	2.485 %	4.36 %	4.36 %	1.385 %	4.36 %
Betingelser:	Fast rente til 01.01.23	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2031	05.09.2032	05.04.2026	01.04.2030	02.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	860 000	2 000 000	300 000	400 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	473 635	1 205 230	101 160	190 600	6 720 065
Avdrag i perioden:	42 276	97 295	21 736	21 478	154 063
Lånesaldo 31.12:	431 359	1 107 935	79 424	169 122	6 566 002
Saldo 5 år frem i tid:	203 589	602 519	0	58 330	5 884 157

Langsiktig lån

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter

28

298 352

8 353 856

Holstbakken Brl



Noter 2022 Holstbakken Brl

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	12 874 934
Sum gjeld forrige år	-11 825 821
Innskutt egenkapital	2 800
Egenkapital 31.12. forrige år	1 049 113
Årsresultat i år	214 902
Sum egenkapital 31.12. i år	1 264 016

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	11 433 842
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	11 623 450

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 196 354	1 465 506
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	214 902	104 987
Opptak/avdrag lån	-336 848	-374 139
B. Årets endringer disponible midler	-121 946	-269 152
C. Disponible midler	1 074 408	1 196 354

Holstbakken Brl



Til generalforsamlingen i Holstbakken Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1208, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holstbakken Borettslag som viser et overskudd på NOK 214 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 28. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor