



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 708 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 134 101	1 138 365
Sum inntekter		1 134 101	1 138 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	128 211	177 778
Avskrivning	3	233 355	228 762
Annen driftskostnad	2	343 544	275 420
Sum kostnader		705 110	681 960
Driftsresultat		428 990	456 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			424
Sum finansinntekter			424
Annan rentekostnad		206 641	229 038
Sum finanskostnader		206 641	229 038
Netto finans		-206 641	-228 614
Ordinært resultat før skattekostnad		222 349	227 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 402	227 791
Årsresultat		176 402	227 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 402	227 791
Totalresultat		176 402	227 791
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		176 402	227 791
Sum overføringer og disponeringar		176 402	227 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 079 919	5 680 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		198 700	46 800
Sum varige driftsmiddel	3	6 278 619	5 727 100
Sum anleggsmiddel		6 278 619	5 727 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		93 944	229 504
Sum krav		93 944	229 504
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226 791	1 633 700
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 226 791	1 633 700
Sum omløpsmiddel		1 320 735	1 863 204
SUM EIGEDELAR		7 599 354	7 590 304
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	5	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 518 480	1 342 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		1 518 480	1 342 078
Sum egenkapital		1 973 480	1 797 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	45 947	
Andre avsetninger for forpliktelser	1	130 585	152 350
Sum avsetjinger for plikter		176 532	152 350
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	5 286 775	5 504 537
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum anna langsiktig gjeld	1	5 286 775	5 504 537
Sum langsiktig gjeld		5 463 307	5 656 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 512	100 612
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			20 220
Annen kortsiktig gjeld		4 055	15 506
Sum kortsiktig gjeld		162 567	136 339
Sum gjeld		5 625 874	5 793 226
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 599 354	7 590 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636983

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 708 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSBYGG AS
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 134 101	1 138 365
Sum inntekter		1 134 101	1 138 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	128 211	177 778
Avskrivning	3	233 355	228 762
Annen driftskostnad	2	343 544	275 420
Sum kostnader		705 110	681 960
Driftsresultat		428 990	456 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			424
Sum finansinntekter			424
Annan rentekostnad		206 641	229 038
Sum finanskostnader		206 641	229 038
Netto finans		-206 641	-228 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 402	227 791
Årsresultat		176 402	227 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 402	227 791
Totalresultat		176 402	227 791
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		176 402	227 791
Sum overføringer og disponeringar		176 402	227 791



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 079 919	5 680 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	198 700	46 800
Sum varige driftsmiddel	6 278 619	5 727 100

Sum anleggsmiddel	6 278 619	5 727 100
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	93 944	229 504
Sum krav	93 944	229 504

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 226 791	1 633 700
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	1 226 791	1 633 700

Sum omløpsmiddel	1 320 735	1 863 204
------------------	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR	7 599 354	7 590 304
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	5	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	1 518 480	1 342 078
Sum opptent eigenkapital	1 518 480	1 342 078

Sum eigenkapital	1 973 480	1 797 078
------------------	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	45 947	
Andre avsetninger for forpliktelser	1	130 585	152 350
Sum avsetjinger for plikter		176 532	152 350
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	5 286 775	5 504 537
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum anna langsiktig gjeld	1	5 286 775	5 504 537
Sum langsiktig gjeld		5 463 307	5 656 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 512	100 612
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			20 220
Annen kortsiktig gjeld		4 055	15 506
Sum kortsiktig gjeld		162 567	136 339
Sum gjeld		5 625 874	5 793 226
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 599 354	7 590 304



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rise Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 708 339



Resultatregnskap Rise Næringsbygg AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 134 101	1 138 365
Sum driftsinntekt		1 134 101	1 138 365
Lønnskostnad	2	128 211	177 778
Avskrivning	3	233 355	228 762
Annen driftskostnad	2	343 544	275 420
Sum driftskostnad		705 110	681 960
Driftsresultat		428 990	456 405
Annen renteinntekt		0	424
Annen rentekostnad		-206 641	-229 038
Ordinært resultat før skattekostnad		222 349	227 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 947	0
Ordinært resultat		176 402	227 791
Årsresultat		176 402	227 791
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 402	227 791
Sum overføringer		176 402	227 791



Balanse

Rise Næringsbygg AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 079 919	5 680 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		198 700	46 800
Sum varige driftsmidler	3	6 278 619	5 727 100
Sum anleggsmidler		6 278 619	5 727 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 944	229 504
Sum fordringer		93 944	229 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226 791	1 633 700
Sum omløpsmidler		1 320 735	1 863 204
SUM EIENDELER		7 599 354	7 590 304



Balanse

Rise Næringsbygg AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 480	1 342 078
Sum opptjent egenkapital		1 518 480	1 342 078
Sum egenkapital		1 973 480	1 797 078
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 947	0
Andre avsetninger for forpliktelser	1	130 585	152 350
Sum avsetning for forpliktelser		176 532	152 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 286 775	5 504 537
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 286 775	5 504 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 512	100 612
Skyldige offentlige avgifter		0	20 220
Annen kortsiktig gjeld		4 055	15 506
Sum kortsiktig gjeld		162 567	136 339
Sum gjeld		5 625 874	5 793 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 354	7 590 304



Balanse

Rise Næringsbygg AS

Svelgen, 30.06.2022

Styret i Rise Næringsbygg AS

Roald Nigardsøy
styreleder/daglig leder

Ragnhild Sagmo
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 286 775	5 504 537
Sum	5 286 775	5 504 537

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 4 198 000,-.

Avsetninger for andre forpliktelser	130 585	152 350
Sum annen langsiktig gjeld	130 585	152 350

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til Rørlegger R Nigardsøy AS med obligasjon i leierett. Panthaver er Sparebanken Sogn og Fjordane. Sikkerhetsstillelsen utgjør kr 350 000 og gjelder påkostninger som Rørlegger R Nigardsøy AS har utført på bygget i 2007 og inngår som en del av leieforholdet.

Regnskapsmessig er forpliktelsen pådratt i 2007 og løper i 20 år. Estimert forpliktelse pr 1.1.2021 var Kr. 152 350 som reduseres/inntektsføres forholdsmessig i forhold til gjenværende leietid. Det er i 2021 inntektsført kr 21 765, rest forpliktelse pr 31.12.2021 er Kr. 130 585.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorarer	115 928	160 740
Arbeidsgiveravgift	12 283	17 038
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	128 211	177 778

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ingen sysselsatte årsverk i 2021. Da selskapet ikke har ansatte er det ikke krav til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 262 106		196 311	9 458 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	470 000	145 119	169 755	784 874
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 732 106	145 119	366 066	10 243 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 838 006	8 400	118 266	3 964 672
= Bokført verdi 31.12.21	5 894 100	136 719	247 800	6 278 619
Årets ordinære avskrivninger	202 900	8 400	22 055	233 355
Økonomisk levetid	30-50 år	10 år	5-15 år	



Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 947	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 947	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 349	227 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 813	-16 503
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 536	-211 288
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	644 976	607 162	-37 813
Sum	644 976	607 162	-37 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 127	-620 663	-184 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 501	13 501
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	208 849	0	-208 849
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	45 947	0	-45 947

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	455	1 000,0	455 000
Sum	455		455 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nigardsøy Holding AS	430	94,5	94,5
Rørlegger R Nigardsøy AS	25	5,5	5,5
Totalt antall aksjer	455	100,0	100,0

Styreleder Roald Nigardsøy eier indirekte 97% av selskapet via Nigardsøy Holding AS og Rørlegger R Nigardsøy AS