



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åsgata 21  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 728	11 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 728</b>	<b>11 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 728</b>	<b>-11 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 078	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 078</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 940	
Annen finanskostnad			4 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 940</b>	<b>4 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 862</b>	<b>-4 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 590</b>	<b>-16 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 980</b>	<b>-16 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 980</b>	<b>-16 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-16 094
Overføringer annen egenkapital	4	-65 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 980</b>	<b>-16 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 066 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 615 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 681 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 681 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 103 531</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	84 590	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 590</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>603</b>	<b>156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 724</b>	<b>156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 188 724</b>	<b>2 682 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	52 501	-13 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 501</b>	<b>16 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	-650 180	-26 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-650 180</b>	<b>-26 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-567 679</b>	<b>-9 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 739 961	2 691 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 961</b>	<b>2 691 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 961</b>	<b>2 691 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 710	
Annen kortsiktig gjeld		1 732	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 442</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 403</b>	<b>2 691 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 188 724</b>	<b>2 682 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åsgata 21  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 066 022  
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 728	11 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 728</b>	<b>11 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 728</b>	<b>-11 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 078	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 078</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 940	
Annen finanskostnad			4 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 940</b>	<b>4 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 862</b>	<b>-4 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 590</b>	<b>-16 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 980</b>	<b>-16 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 980</b>	<b>-16 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-16 094
Overføringer annen egenkapital	4	-65 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 980</b>	<b>-16 094</b>



Organisasjonsnr: 913 066 022  
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 066 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 615 919

**Sum finansielle anleggsmidler 2 681 919**

**Sum anleggsmidler 0 2 681 919**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 2 103 531**

##### Fordringer

Andre fordringer 5 84 590

**Sum fordringer 84 590**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 603 156**

**Sum omløpsmidler 2 188 724 156**

**SUM EIENDELER 2 188 724 2 682 075**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 52 501 -13 479

**Sum innskutt egenkapital 82 501 16 521**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -650 180 -26 326

**Sum opptjent egenkapital -650 180 -26 326**

**Sum egenkapital 8 -567 679 -9 805**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 739 961	2 691 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 739 961</b>	<b>2 691 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 739 961</b>	<b>2 691 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 710	
Annen kortsiktig gjeld	1 732	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 442</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 756 403</b>	<b>2 691 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 188 724</b>	<b>2 682 075</b>



Organisasjonsnr: 913 066 022  
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pcb Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
5.4 Årsrapport SG Eiendomsutvikling AS 2020 sign.pdf	Børgesen, Siw Hege	04.05.1959	31.08.2021 10:54

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgtXvPoySwmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 Årsrapport SG Eiendomsutvikling AS 2020(1).pdf	Børgesen, Christian	05.12.1984	31.08.2021 10:09

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgtXvPoySwmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



**SG Eiendomsutvikling AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgtXvPoyswmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



## SG Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 728	11 784
Driftsresultat		-36 728	-11 784
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 078	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 940	0
Annen finanskostnad		0	4 311
Netto finansposter		-47 862	-4 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 590	-16 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 610	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 980</b>	<b>-16 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-65 980	0
Udekket tap	4	0	-16 094
Sum disponert		-65 980	-16 094

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgtXvPoyswmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



## SG Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 066 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 615 919
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 681 919</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 681 919</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 103 531</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>84 590</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>84 590</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>603</u>	<u>156</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 188 724</u>	<u>156</u>
Sum eiendeler		<u>2 188 724</u>	<u>2 682 075</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgtXvPoyswmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



## SG Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>52 501</u>	<u>-13 479</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>82 501</u>	<u>16 521</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-650 180</u>	<u>-26 326</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-650 180</u>	<u>-26 326</u>
Sum egenkapital	8	<u>-567 679</u>	<u>-9 805</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 739 961</u>	<u>2 691 880</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 739 961</u>	<u>2 691 880</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 710	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 732</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 442</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 756 403</u>	<u>2 691 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 188 724</u>	<u>2 682 075</u>

31. desember 2020  
Sandnessjøen, 31. august 2021

**Siw Hege Børgesen**  
Styremedlem/Daglig leder

**Christian Børgesen**  
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgIXvPoyswmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



## SG Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgtXvPoyswmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



## SG Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-18 610
Årets totale skattekostnad	<u>-18 610</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 590
Alminnelig inntekt	-84 590
Mottatt konsernbidrag	84 590
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-110 915
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-110 915
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-110 915
Sum	<u>0</u>
 Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	18 610
Utsatt skatt i balansen	<u>18 610</u>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-13 479	-26 326	-9 805
Årsresultat	0	0	-65 980	-65 980
Mottatt konsernbidrag	0	0	65 980	65 980
Gjeldsettergivelse	0	540 163	0	540 163
Andre endringer	0	0	-1 098 037	-1 098 037
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>526 684</b>	<b>-1 124 363</b>	<b>-567 679</b>

Egenkapitalen er negativ med kroner 567 679,-. Det vises til note om fortsatt drift for videre redegjørelse.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgIXvPoyswmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



## SG Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	84 590	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 504 660	2 456 578

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pcb Invest AS	100	100 %	100 %

#### NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Selskapet har tapt egenkapital. Likevel ser styret på grep som kan gjøre fremtidig inntjening større og egenkapitalen positiv igjen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A7wU1Z9PPYQgtXvPoyswmTbXpqHqk1bXS+gsEFKTI=



## SG Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## SG Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-18 610
Årets totale skattekostnad	<u>-18 610</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 590
Alminnelig inntekt	-84 590
Mottatt konsernbidrag	84 590
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-110 915
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-110 915
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-110 915
Sum	<u>0</u>
 Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	 18 610
Utsatt skatt i balansen	<u>18 610</u>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-13 479	-26 326	-9 805
Årsresultat	0	0	-65 980	-65 980
Mottatt konsernbidrag	0	0	65 980	65 980
Gjeldsettergivelse	0	540 163	0	540 163
Andre endringer	0	0	-1 098 037	-1 098 037
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>526 684</u>	<u>-1 124 363</u>	<u>-567 679</u>

Egenkapitalen er negativ med kroner 567 679,-. Det vises til note om fortsatt drift for videre redegjørelse.



## SG Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	84 590	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 504 660	2 456 578

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pcb Invest AS	100	100 %	100 %

#### NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Selskapet har tapt egenkapital. Likevel ser styret på grep som kan gjøre fremtidig inntjening større og egenkapitalen positiv igjen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.