



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 725 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6140 SYVDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 828	102 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 828</b>	<b>102 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 668	55 955
Annen driftskostnad		81 512	80 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 180</b>	<b>136 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 352</b>	<b>-33 726</b>
Annan rentekostnad		17 453	17 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 453</b>	<b>17 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 453</b>	<b>-17 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-43 805	-51 661
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		493 501	525 677
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 440	74 932
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>553 941</b>	<b>600 609</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>553 941</b>	<b>600 609</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 592	7 492
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 592</b>	<b>7 492</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 592</b>	<b>7 492</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>564 534</b>	<b>608 101</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-11 479	-11 479
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>18 521</b>	<b>18 521</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		308 286	264 481
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-308 286</b>	<b>-264 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-289 765</b>	<b>-245 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		156 477	188 289
Øvrig langsiktig gjeld		612 332	612 332
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	7	<b>768 809</b>	<b>800 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>768 809</b>	<b>800 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 628	1 720
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 267	870
Annen kortsiktig gjeld		80 850	50 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 489</b>	<b>53 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 298</b>	<b>854 061</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 534</b>	<b>608 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS  
6140 SYVDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 725 786  
SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 828	102 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 828</b>	<b>102 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 668	55 955
Annen driftskostnad		81 512	80 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 180</b>	<b>136 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 352</b>	<b>-33 726</b>
Annan rentekostnad		17 453	17 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 453</b>	<b>17 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 453</b>	<b>-17 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-43 805	-51 661
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>



Organisasjonsnr: 913 725 786  
SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		493 501	525 677
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		60 440	74 932
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>553 941</b>	<b>600 609</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>553 941</b>	<b>600 609</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 592	7 492
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 592</b>	<b>7 492</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 592</b>	<b>7 492</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>564 534</b>	<b>608 101</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-11 479	-11 479
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>18 521</b>	<b>18 521</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		308 286	264 481
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-308 286</b>	<b>-264 481</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-289 765</b>	<b>-245 960</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		156 477	188 289
Øvrig langsiktig gjeld		612 332	612 332
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>768 809</b>	<b>800 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>768 809</b>	<b>800 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 628	1 720
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 267	870
Annen kortsiktig gjeld		80 850	50 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 489</b>	<b>53 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 298</b>	<b>854 061</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 534</b>	<b>608 101</b>



Organisasjonsnr: 913 725 786  
SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Syvde Bryggje Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 725 786



## RESULTATREGNSKAP

### SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		101 828	102 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 828</b>	<b>102 424</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 668	55 955
Annen driftskostnad		81 512	80 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 180</b>	<b>136 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 352</b>	<b>-33 726</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		17 453	17 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 453</b>	<b>-17 935</b>
Resultat før skattekostnad		-43 805	-51 661
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		43 805	51 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 805</b>	<b>-51 661</b>



### BALANSE

#### SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		493 501	525 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 440	74 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>553 941</b>	<b>600 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>553 941</b>	<b>600 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 592	7 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 592</b>	<b>7 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>564 534</b>	<b>608 101</b>



## BALANSE

### SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 479	-11 479
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 521</strong>	<strong>18 521</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-308 286	-264 481
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-308 286</strong>	<strong>-264 481</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 6</strong>	<strong>-289 765</strong>	<strong>-245 960</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 477	188 289
Øvrig langsiktig gjeld		612 332	612 332
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>768 809</strong>	<strong>800 621</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-1 628	1 720
Skyldig offentlige avgifter		6 267	870
Annen kortsiktig gjeld		80 850	50 850
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>85 489</strong>	<strong>53 440</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>854 298</strong>	<strong>854 061</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>564 534</strong>	<strong>608 101</strong>

Syvde, 21.05.2025  
Styret i Syvde Bryggje Eigedom AS

KJELL ARNE MYRVOLL  
styreleder/daglig leder

PEDER KNARDAL  
styremedlem



## Noter 2024

### Syvde Bryggje Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Syvde Bryggje Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2024 Syvde Bryggje Eigedom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	899 944	233 264	1 133 208
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>899 944</b>	<b>233 264</b>	<b>1 133 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	406 443	172 824	579 267
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>493 501</b>	<b>60 440</b>	<b>553 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 176	14 492	46 668
Økonomisk levetid	10-40 år	8-10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 805	-51 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 012	14 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 793</b>	<b>-37 627</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-52 620	-43 609	9 012
<b>Sum</b>	<b>-52 620</b>	<b>-43 609</b>	<b>9 012</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 335	-241 542	34 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 956	285 151	-43 805
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

### Syvde Bryggje Eigedom AS

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	5 000.0	30 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL ARNE MYRVOLL	3	50.0	50.0
PEDER KNARDAL	3	50.0	50.0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 479	-264481	-245 960
Årets resultat			-43 805	-43 805
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 479</b>	<b>-308 286</b>	<b>-289 765</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Samtidig har aksjonærene ytt lån til selskapet. Selskapet har tilstrekkelig kontantstrøm til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Ut fra dette konkluderer styret at vilkår om fortsatt drifte er tilstrekkelig tatt hensyn til og avlegger regnskapet for 2024 under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Lån fra DnB pantstillelser	188 289	220 101
Lån fra aksjonær	612 332	612 332
<b>Sum</b>	<b>800 621</b>	<b>832 433</b>

Lån fra DnB er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi for pantsatt eiendel kr. 770 188,-