



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 8
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 697	42 462
Sum kostnader		32 697	42 462
Driftsresultat		55 303	-42 462
Annen finanskostnad		382 443	303 582
Sum finanskostnader		382 443	303 582
Netto finans		-382 443	-303 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 140	-346 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 140	-346 044
Årsresultat		-327 140	-346 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 140	-346 044
Sum overføringer og disponeringer		-327 140	-346 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 165	3 165
Sum immaterielle eiendeler		3 165	3 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 562 907	3 562 907
Sum varige driftsmidler		3 562 907	3 562 907
Sum anleggsmidler		3 566 072	3 566 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		220 159	220 159
Sum fordringer		220 159	220 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 919	3 794
Sum omløpsmidler		251 078	223 953
SUM EIENDELER		3 817 150	3 790 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 029 456	-702 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 029 456	-702 283
Sum egenkapital		-999 456	-672 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 582 448	3 200 005
Annen kortsiktig gjeld		1 234 158	1 262 303
Sum kortsiktig gjeld		4 816 606	4 462 308
Sum gjeld		4 816 606	4 462 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 150	3 790 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720016

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 8
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 999 326 072
LISTER BOLIGBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 697	42 462
Sum kostnader		32 697	42 462
Driftsresultat		55 303	-42 462
Annen finanskostnad		382 443	303 582
Sum finanskostnader		382 443	303 582
Netto finans		-382 443	-303 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 140	-346 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 140	-346 044
Årsresultat		-327 140	-346 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 140	-346 044
Sum overføringer og disponeringer		-327 140	-346 044



Organisasjonsnr: 999 326 072
LISTER BOLIGBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 165	3 165
Sum immaterielle eiendeler		3 165	3 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 562 907	3 562 907
Sum varige driftsmidler		3 562 907	3 562 907

Sum anleggsmidler		3 566 072	3 566 072
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		220 159	220 159
Sum fordringer		220 159	220 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 919	3 794
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		251 078	223 953
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 817 150	3 790 025
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 029 456	-702 283
Sum opptjent egenkapital		-1 029 456	-702 283

Sum egenkapital		-999 456	-672 283
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 582 448	3 200 005
--------------------------------	--	-----------	-----------



Annen kortsiktig gjeld	1 234 158	1 262 303
Sum kortsiktig gjeld	4 816 606	4 462 308
Sum gjeld	4 816 606	4 462 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 817 150	3 790 025



Organisasjonsnr: 999 326 072
LISTER BOLIGBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lister Boligbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.