



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 579 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 66
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fridahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 972	921
Annen driftsinntekt		244 224	269 202
Sum inntekter		577 196	270 123
Kostnader			
Varekostnad			-2 879
Lønnskostnad	5	275 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 472	27 210
Annen driftskostnad	5	121 332	122 953
Sum kostnader		524 904	147 283
Driftsresultat		52 292	122 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	1 600
Annen finansinntekt		318	
Sum finansinntekter		954	1 600
Annen rentekostnad		64	2
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		64	72
Netto finans		890	1 528
Ordinært resultat før skattekostnad		53 182	124 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 182	124 368
Årsresultat		53 182	124 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 182	124 368
Totalresultat		53 182	124 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 588 132
Avsatt til annen egenkapital		53 182	1 712 500
Sum overføringer og disponeringer		53 182	124 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 347	101 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	379 558	15 730
Sum varige driftsmidler	1	471 905	117 577
Sum anleggsmidler		471 905	117 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	28 616	
Andre kortsiktige fordringer	2	8 865	4 459
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer	2	37 481	4 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 336	1 043 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 336	1 043 835
Sum omløpsmidler		832 816	1 048 294
SUM EIENDELER		1 304 721	1 165 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 428	1 102 247
Sum opptjent egenkapital		1 155 428	1 102 247
Sum egenkapital		1 185 428	1 132 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 575	3 022
Skyldig offentlige avgifter		78 810	30 603
Annen kortsiktig gjeld	2	34 908	
Sum kortsiktig gjeld	2	119 293	33 624
Sum gjeld		119 293	33 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 721	1 165 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712884

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 579 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 66
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fridahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 812 579 622
FRIDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 972	921
Annen driftsinntekt		244 224	269 202
Sum inntekter		577 196	270 123
Kostnader			
Varekostnad			-2 879
Lønnskostnad	5	275 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 472	27 210
Annen driftskostnad	5	121 332	122 953
Sum kostnader		524 904	147 283
Driftsresultat		52 292	122 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	1 600
Annen finansinntekt		318	
Sum finansinntekter		954	1 600
Annen rentekostnad		64	2
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		64	72
Netto finans		890	1 528
Ordinært resultat før skattekostnad		53 182	124 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 182	124 368
Årsresultat		53 182	124 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 182	124 368
Totalresultat		53 182	124 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 588 132
Avsatt til annen egenkapital		53 182	1 712 500
Sum overføringer og disponeringer		53 182	124 368





Organisasjonsnr: 812 579 622
FRIDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 347	101 847
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	379 558	15 730
Sum varige driftsmidler	1	471 905	117 577

Sum anleggsmidler		471 905	117 577
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	28 616	
Andre kortsiktige fordringer	2	8 865	4 459
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer	2	37 481	4 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		795 336	1 043 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 336	1 043 835

Sum omløpsmidler		832 816	1 048 294
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 304 721	1 165 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 155 428	1 102 247
Sum opptjent egenkapital		1 155 428	1 102 247

Sum egenkapital		1 185 428	1 132 247
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 575	3 022
Skyldig offentlige avgifter		78 810	30 603
Annen kortsiktig gjeld	2	34 908	
Sum kortsiktig gjeld	2	119 293	33 624
Sum gjeld		119 293	33 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 721	1 165 871



Organisasjonsnr: 812 579 622
FRIDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fridahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 579 622



RESULTATREGNSKAP

FRIDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		332 972	921
Annen driftsinntekt		244 224	269 202
Sum driftsinntekter		577 196	270 123
Varekostnad		0	-2 879
Lønnskostnad	5	275 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 472	27 210
Annen driftskostnad	5	121 332	122 953
Sum driftskostnader		524 904	147 283
Driftsresultat		52 292	122 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		636	1 600
Annen finansinntekt		318	0
Annen rentekostnad		64	2
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		890	1 528
Ordinært resultat før skattekostnad		53 182	124 368
Ordinært resultat		53 182	124 368
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		53 182	124 368
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	1 588 132
Avsatt til annen egenkapital		53 182	1 712 500
Sum overføringer		53 182	124 368



BALANSE

FRIDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 347	101 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	379 558	15 730
Sum varige driftsmidler	1	471 905	117 577
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		471 905	117 577
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	28 616	0
Andre kortsiktige fordringer	2	8 865	4 459
Sum fordringer	2	37 481	4 459
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 336	1 043 835
Sum omløpsmidler		832 816	1 048 294
Sum eiendeler		1 304 721	1 165 871



BALANSE

FRIDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 155 428	1 102 247
Sum opptjent egenkapital		1 155 428	1 102 247
Sum egenkapital		1 185 428	1 132 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	5 575	3 022
Skyldig offentlige avgifter		78 810	30 603
Annen kortsiktig gjeld	2	34 908	0
Sum kortsiktig gjeld	2	119 293	33 624
Sum gjeld		119 293	33 624
Sum egenkapital og gjeld		1 304 721	1 165 871

08.07.2022

Styret i Fridahl Eiendom AS

Per Christian Fridahl
styreleder

Eivind Fridahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	250 807	18 830	269 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		482 800	482 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	250 807	501 630	752 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	158 460	122 072	280 532
= Bokført verdi 31.12.21	92 347	379 558	471 905
Årets ordinære avskrivninger	9 500	118 972	128 472
Økonomisk levetid	20 år	0-10 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Fridahl Eiendom AS 2020
Fordringer	
Andre fordringer	119 305
Sum	119 305
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	1 707 437
Sum	1 707 437

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fridahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene eies av Fridahl Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 182	124 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 116	102 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-226 618
Skattepliktig inntekt	-79 934	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-145 183	-135 943	9 240
Gevinst – og tapskonto	-569 428	-711 784	-142 356
Sum	-714 611	-847 727	-133 116



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 030 266	-950 332	79 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 744 877	1 798 059	53 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-383 873	-395 573	-11 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	261 431	0
Arbeidsgiveravgift	13 580	0
Andre ytelser	89	0
Sum	275 100	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.