



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYER BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 111  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 289	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 287</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 596	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 309</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 309</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 309</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 309</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 309</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 596	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 596</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 237 668	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 237 668</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 240 264</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 002</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 002</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 270 266</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 691	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 691</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 309</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 289	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 237 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 248 957</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 270 266</b>	<b>0</b>



## Dreyer Bolig II AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Annen driftskostnad	3	1 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 287
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 596
<b>Årsresultat</b>		<b>1 309</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 309</b>



## Dreyer Bolig II AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2017
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	5	2 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 596</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 237 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 237 668</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 240 264</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 002</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 270 266</u>



## Dreyer Bolig II AS

### Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-8 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-8 691</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>21 309</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 289
Annen kortsiktig gjeld	6	7 237 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 248 957</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 248 957</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 270 266</u>

Stavanger, 23.03.2018

  
Øyvind Mikalsen  
styreleder

  
Sindre Ertvaag  
styremedlem

  
Kristen Helland  
styremedlem

  
Sigve Hebnes  
styremedlem

  
Ole Morten Dreyer  
daglig leder



## Dreyer Bolig II AS Årsregnskap 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Dreyer Bolig II AS Årsregnskap 2017

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<i>Leiligheter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 237 668	7 237 668
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 237 668	7 237 668
Akkumulert avskrivninger	0	0
Bokført verdi	7 237 668	7 237 667
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	ingen	

### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har har ingen ansatte.  
Selskapet omfattes ikke av krav om å etablert pensjonsordning

#### Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor.

### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Innbetalt ved stiftelse 24.11.2017	30 000	0	0	30 000
Stiftelseomkostninger			-10 000	-10 000
Årets resultat			1 309	1 309
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 691</b>	<b>21 309</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Dreyer Bolig II AS pr. 31.12. består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

#### Selskapets aksjonærer er:

<b>Aksjonær:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dreyer Bolig AS	30	100 %	100 %

Styremedlemene Oyvind Mikalsen, Sindre Ertvaag, Kristen Helland og Sigve Hebnæs samt daglig leder Ole Morten Dreyer er alle indirekte eiere av Dreyer Bolig II AS.



## Dreyer Bolig II AS Årsregnskap 2017

### Note 5 - Skatt

	2017
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 287
Permanente forskjeller	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-
Fremførbart ligningsmessig underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-11 288</u>
Skatt 24%	<u>-</u>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Brutto endring utsatt skatt	<u>-2 596</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-2 596</u>
<b>Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	
Forskjeller som utlignes:	<u>31.12.2017</u>
Driftsmidler	-
Fremførbart underskudd	<u>-11 288</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-11 288</u>
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 23%	<u>-2 596</u>

### Note 6 - Konsernmellomværende

	2017
Kortsiktig gjeld til morselskap	<u>7 237 668</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<u>7 237 668</u>

### Note 7 - Sikkerhetsstillelser

Selskapets anleggsmidler med bokført verdi er stilt som sikkerhet for bankgjeld hos morselskapet Dreyer Bolig AS	7 237 668
--	-----------