



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALINN PROPERTY SWEDEN AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 140 | |
| Sum kostnader | | 12 140 | |
| Driftsresultat | | -12 140 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -12 140 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 140 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -12 140 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 140 | |
| Totalresultat | | -12 140 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -12 140 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 140 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 387 755 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 387 755 | |
| Sum anleggsmidler | | 387 755 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 24 430 | |
| Sum fordringer | | 24 430 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 24 430 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 412 185 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | -17 710 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 710 | |
| Sum egenkapital | | 12 290 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 389 195 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 389 195 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 389 195 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 700 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 700 | |
| Sum gjeld | | 399 895 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 412 185 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690382

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALINN PROPERTY SWEDEN AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 456 335
SVALINN PROPERTY SWEDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 140 | |
| Sum kostnader | | 12 140 | |
| Driftsresultat | | -12 140 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -12 140 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 140 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -12 140 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 140 | |
| Totalresultat | | -12 140 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -12 140 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 140 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 389 195 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 389 195 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 389 195 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 700 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 700 | |
| Sum gjeld | | 399 895 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 412 185 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 456 335
SVALINN PROPERTY SWEDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Svalinn Property
Sweden AS**

Org.nr.:929 456 335



Resultatregnskap Svalinn Property Sweden AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 05.07.2022-31.12.2022 |
|---|----------|-----------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 12 140 |
| Sum driftskostnader | | 12 140 |
| Driftsresultat | | -12 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -12 140 |
| Årsresultat | 3 | -12 140 |
| Overføringer | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 12 140 |
| Sum overføringer | | -12 140 |



Balanse
Svalinn Property Sweden AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------|
| Investeringer i datterselskap | 4 | 387 755 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>387 755</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>387 755</u> |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Konsernfordringer | 5 | 24 430 |
| Sum fordringer | | <u>24 430</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>24 430</u> |
| Sum eiendeler | | <u>412 185</u> |



Balanse
Svalinn Property Sweden AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | -17 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 710 |
| Sum egenkapital | | 12 290 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 389 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 389 195 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 10 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 700 |
| Sum gjeld | | 399 895 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 412 185 |

Bergen, 30.06.2023
Styret i Svalinn Property Sweden AS

Tarjei Hegland
styreleder

Nils Erik Haukeland
styremedlem

Thomas Garnes
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor.

| | |
|--|--------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2022 |
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 7 500 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 0 |
| Sum | 7 500 |

Beløp er inkludert mva.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 710 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 17 710 |

Utsatt skattefordel (22 %) **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad **2022**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -12 140 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -17 710 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | |
|-------------------------------|---|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |

Skattekostnad ordinært resultat **0**

Betalbar skatt i balansen:

| | |
|----------------------------------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
|----------------------------------|---|

Sum betalbar skatt i balansen **0**

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse | 30 000 | | | -5 570 | 24 430 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -12 140 | -12 140 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -17 710 | 12 290 |



Noter til årsregnskapet

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Konsernregnskap utarbeides i morselskapet

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| HQ KIP AB | Sverige, Uppsala | 80% | 472 650 | 0 | 387 755 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | | | | 0 | 0 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer 2022 | Andre fordringer 2022 |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 24 430 |
| Sum | 0 | 24 430 |

| | Leverandørgjeld 2022 | Øvrig gjeld 2022 |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 389 195 |
| Sum | 0 | 389 195 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Svalinn Property AS eier 100 % av aksjene. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Svalinn Group AS, med forretningsadresse Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord. Konsernregnskapet hvor Svalinn Property Sweden AS inngår kan fås utlevert på denne adressen.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet og er uten drift. Selskapet har et mellomværende med konsernselskapet Svalinn Group AS. Svalinn Group AS har gitt en økonomisk garanti for 2023 som innebærer at Svalinn Group AS vil dekke eventuelle økonomiske forpliktelser som selskapet ikke selv evner å dekke.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Haukeland, Nils Erik | BANKID_MOBILE | 2023-07-03 13:02 |
| Games, Thomas | BANKID | 2023-07-03 12:27 |
| Hegland, Tarjei | BANKID_MOBILE | 2023-07-04 10:20 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Svalinn Property Sweden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalinn Property Sweden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - SPS AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Døsen, Sturle | BANKID | 2023-06-30 18:01 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.