



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 973 577	9 192 386
Annen driftsinntekt		131 208	80 600
Sum inntekter		10 104 784	9 272 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 101	787 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 001 985	929 238
Sum kostnader		1 786 085	1 717 221
Driftsresultat		8 318 699	7 555 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 158	12 608
Annen finansinntekt		4 321	4 358
Sum finansinntekter		14 479	16 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 658	257 108
Annen rentekostnad		23 768	
Sum finanskostnader		52 426	257 108
Netto finans		-37 947	-240 142
Resultat før skattekostnad		8 280 753	7 315 623
Skattekostnad på resultat	3	1 826 994	1 607 476
Årsresultat	4	6 453 759	5 708 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 453 759	5 708 147
Totalresultat		6 453 759	5 708 147
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 453 759	
Overført fra annen egenkapital			-4 291 853
Sum overføringer og disponeringer		6 453 759	5 708 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	632 050	736 151
Sum immaterielle eiendeler		632 050	736 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 653 489	22 418 119
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 942	58 413
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 692 431	22 476 531
Sum anleggsmidler		22 324 481	23 212 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		273 257	887 516
Sum fordringer		273 257	887 516
Sum omløpsmidler		273 257	887 516
SUM EIENDELER		22 597 738	24 100 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		10 387 403	10 042 084
Sum opptjent egenkapital		10 387 403	10 042 084
Sum egenkapital	4	10 487 403	10 142 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 788 931	1 845 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 931	1 845 946
Sum langsiktig gjeld		2 788 931	1 845 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 453	86 432
Betalbar skatt	3		1 479 072
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 831 333	
Annen kortsiktig gjeld		1 369 618	546 665
Sum kortsiktig gjeld		9 321 404	12 112 169
Sum gjeld		12 110 335	13 958 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 597 738	24 100 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565927

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 891 727 992
SMALVOLLVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 973 577	9 192 386
Annen driftsinntekt		131 208	80 600
Sum inntekter		10 104 784	9 272 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 101	787 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 001 985	929 238
Sum kostnader		1 786 085	1 717 221
Driftsresultat		8 318 699	7 555 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 158	12 608
Annen finansinntekt		4 321	4 358
Sum finansinntekter		14 479	16 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 658	257 108
Annen rentekostnad		23 768	
Sum finanskostnader		52 426	257 108
Netto finans		-37 947	-240 142
Resultat før skattekostnad		8 280 753	7 315 623
Skattekostnad på resultat	3	1 826 994	1 607 476
Årsresultat	4	6 453 759	5 708 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 453 759	5 708 147
Totalresultat		6 453 759	5 708 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 453 759	
Overført fra annen egenkapital			-4 291 853



Sum overføringer og
disponeringer

6 453 759

5 708 147



Organisasjonsnr: 891 727 992
SMALVOLLVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	632 050	736 151
Sum immaterielle eiendeler		632 050	736 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	21 653 489	22 418 119
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

	2	38 942	58 413
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 5	21 692 431	22 476 531
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		22 324 481	23 212 682
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		273 257	887 516
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		273 257	887 516
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		273 257	887 516
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 597 738	24 100 198
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 387 403	10 042 084
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		10 387 403	10 042 084
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	10 487 403	10 142 084
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 788 931	1 845 946
Sum annen langsiktig gjeld	2 788 931	1 845 946
Sum langsiktig gjeld		
	2 788 931	1 845 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 453	86 432
Betalbar skatt	3	1 479 072
Utbytte		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7 831 333	
Annen kortsiktig gjeld	1 369 618	546 665
Sum kortsiktig gjeld	9 321 404	12 112 169
Sum gjeld		
	12 110 335	13 958 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
	22 597 738	24 100 198
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 891 727 992
SMALVOLLVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smalvollveien 58

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smalvollveien 58 som viser et overskudd på NOK 6 453 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 13:22:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Smalvollveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 973 577	9 192 386
Annen driftsinntekt		131 208	80 600
Sum driftsinntekter		10 104 784	9 272 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 101	787 983
Annen driftskostnad		1 001 985	929 238
Sum driftskostnader		1 786 085	1 717 221
Driftsresultat		8 318 699	7 555 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 158	12 608
Annen finansinntekt		4 321	4 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 658	257 108
Annen rentekostnad		23 768	0
Resultat av finansposter		-37 947	-240 142
Resultat før skattekostnad		8 280 753	7 315 623
Skattekostnad på resultat	3	1 826 994	1 607 476
Resultat		6 453 759	5 708 147
Årsresultat	4	6 453 759	5 708 147
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 453 759	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 291 853
Sum overføringer		6 453 759	5 708 147



Balanse

Smalvollveien 58 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	632 050	736 151
Sum immaterielle eiendeler		632 050	736 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 653 489	22 418 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 942	58 413
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 692 431	22 476 531
Sum anleggsmidler		22 324 481	23 212 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		273 257	887 516
Sum fordringer		273 257	887 516
Sum omløpsmidler		273 257	887 516
Sum eiendeler		22 597 738	24 100 198



Balanse

Smalvollveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 387 403	10 042 084
Sum opptjent egenkapital		10 387 403	10 042 084
Sum egenkapital	4	10 487 403	10 142 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 788 931	1 845 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 931	1 845 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 453	86 432
Betalbar skatt	3	0	1 479 072
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld		7 831 333	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369 618	546 665
Sum kortsiktig gjeld		9 321 404	12 112 169
Sum gjeld		12 110 335	13 958 114
Sum egenkapital og gjeld		22 597 738	24 100 198

Styret i Smalvollveien 58 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Smalvollveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9.500 eks.mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 128 519	12 956 609	7 450 875	174 831	51 710 834
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 128 519	12 956 609	7 450 875	174 831	51 710 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	26 620 917	3 087 683	0	92 728	29 801 328
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	102 733	71 180		43 162	217 075
Bokført verdi per 31.12.2024	4 404 869	9 797 746	7 450 875	38 941	21 692 431
Årets avskrivninger	198 956	565 674	0	19 471	784 101



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 722 893	1 479 072
Endring i utsatt skattefordel	104 101	128 404
Skattekostnad ordinært resultat	1 826 994	1 607 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 280 753	7 315 623
Permanente forskjeller	23 768	-8 914
Endring i midlertidige forskjeller	-473 188	-583 656
Avgitt konsernbidrag	-7 831 333	0
Skattepliktig inntekt	0	6 723 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 722 893	1 479 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 722 893	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 479 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 872 953	-3 346 141	-473 188
Sum	-2 872 953	-3 346 141	-473 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 872 953	-3 346 141	-473 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-632 050	-736 151	-104 101

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 042 084	10 142 084
Pr 01.01.2024	100 000	10 042 084	10 142 084
Årets resultat		6 453 759	6 453 759
Konsernbidrag avgitt		-6 108 440	-6 108 440
Pr 31.12.2024	100 000	10 387 403	10 487 403

Note 5 Pantstillelser og garantier

Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 1.pr.pant i eiendommen, gnr. 140, bnr 77 i Oslo kommune, med kr 255.000.000.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvollveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0