



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 375
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhuset
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		507 188	500 000
Andre inntekter	5	7 223	7 829
Sum inntekter		514 411	507 829
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	10 839
Avskrivning av driftsmidler	1	103 513	103 513
Annen driftskostnad	3, 4	52 141	112 368
Sum kostnader		161 359	226 720
Driftsresultat		353 052	281 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	425
Sum finansinntekter		746	425
Annen rentekostnad			3 090
Sum finanskostnader			3 090
Netto finans		746	-2 666
Ordinært resultat før skattekostnad		353 798	278 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 266	156 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 532	121 454
Årsresultat		182 532	121 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 532	121 454
Totalresultat		182 532	121 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 532	121 454
Sum overføringer og disponeringer		182 532	121 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 014 258	3 117 771
Sum varige driftsmidler		3 014 258	3 117 771
Sum anleggsmidler		3 014 258	3 117 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 128	48 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 128	48 307
Sum omløpsmidler		367 128	48 307
SUM EIENDELER		3 381 386	3 166 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 185 120	3 002 587
Sum opptjent egenkapital		3 185 120	3 002 587
Sum egenkapital		3 185 120	3 002 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	2	171 266	156 990
Annen kortsiktig gjeld			6 500
Sum kortsiktig gjeld		196 266	163 490
Sum gjeld		196 266	163 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 386	3 166 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196484

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 375
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhuset
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 971 084 375
HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		507 188	500 000
Andre inntekter	5	7 223	7 829
Sum inntekter		514 411	507 829
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	10 839
Avskrivning av driftsmidler	1	103 513	103 513
Annen driftskostnad	3, 4	52 141	112 368
Sum kostnader		161 359	226 720
Driftsresultat		353 052	281 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	425
Sum finansinntekter		746	425
Annen rentekostnad			3 090
Sum finanskostnader			3 090
Netto finans		746	-2 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 266	156 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 532	121 454
Årsresultat		182 532	121 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 532	121 454
Totalresultat		182 532	121 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 532	121 454
Sum overføringer og disponeringer		182 532	121 454



Organisasjonsnr: 971 084 375
HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 014 258	3 117 771
Sum varige driftsmidler		3 014 258	3 117 771
Sum anleggsmidler		3 014 258	3 117 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 128	48 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 128	48 307
Sum omløpsmidler		367 128	48 307
SUM EIENDELER		3 381 386	3 166 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 185 120	3 002 587
Sum opptjent egenkapital		3 185 120	3 002 587
Sum egenkapital		3 185 120	3 002 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	2	171 266	156 990
Annen kortsiktig gjeld			6 500
Sum kortsiktig gjeld		196 266	163 490
Sum gjeld		196 266	163 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 386	3 166 077





Organisasjonsnr: 971 084 375
HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hovsbakkan Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovsbakkan Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Orkanger, 6. april 2022
BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE – 971 084 375

ÅRSBERETNING 2021

Styret har bestått av følgende:

Jorunn Wormdal Asbøll	leder
Marit Mjøen	styremedlem
Svein H. Berdal	styremedlem

Styret har avholdt 2 styremøter i 2021.

Ansatte:

Hovsbakkan boligstiftelse har ingen ansatte.

Styret har 3 medlemmer, fordelt på 2 kvinner og 1 mann. Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

Formål:

Stiftelsen har til formål å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boligene i slike bygg. Stiftelsen har dessuten til formål å erverve eller forestå oppføring av andre bygg enn boligbygg (herunder garasjer) når de skal brukes til felles formål for leietakerne, eller når utleie av lokalene i slike bygg skal skje i sammenheng med stiftelsens øvrige virksomhet.

Beliggenhet:

Stiftelsens eiendom ligger på Orkanger med gateadresse Premierenna.

Drift:

Hovsbakkan Boligstiftelse har leid ut alle leilighetene til Orkland kommune.. Orkland kommune har ansvaret for alt vedlikehold av leilighetene. Stiftelsen har i 2021 bevilget et tilskudd på kr. 50.000,- til Orkland kommune for utskifting av pipehatter.

Miljø.


Stiftelsen forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees som normalt for slike stiftelser.


Økonomi:

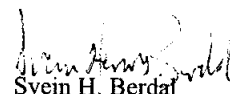
Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 182.532,33

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld.

Orkanger, 03.03.2022


Jorunn Wormdal Asbøll
Leder


Marit Mjøen
Styremedlem


Svein H. Berdal
Styremedlem

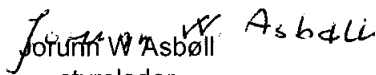
**HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE****RESULTATREGNSKAP**

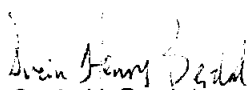
	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
DRIFTSINNTEKTER:		
3600 Husleieinntekter	507 188,00	500 000,00
3900 Andre inntekter	5 7 223,47	7 829,07
SUM DRIFTSINNTEKTER	514 411,47	507 829,07
DRIFTSUTGIFTER		
5330 Styrehonorar	3 -5 000,00	-9 500,00
5400 Arbeidsgiveravgift	3 -705,00	-1 339,00
6010 Avskrivninger	1 -103 513,00	-103 513,00
6700 Revisjon	3 -21 250,00	-21 250,00
6710 Forretningsførsel	-25 000,00	-25 000,00
7790 Andre kostnader	4 -5 891,00	-66 118,00
SUM DRIFTSUTGIFTER	-161 359,00	-226 720,00
DRIFTSRESULTAT	353 052,47	281 109,07
FINANSINNTEKTER / -KOSTNADER		
8050 Renteinntekter	745,86	424,92
8140 Renter restskatt	-	-58,00
8150 Renteutgifter	-	-3 032,47
NETTO FINANSPOSTER	745,86	-2 665,55
RESULTAT FØR SKATT	353 798,33	278 443,52
8300 Skatter	2 -171 266,00	-156 990,00
ÅRSRESULTAT	182 532,33	121 453,52
OVERFØRINGER		
Overført til egenkapital	182 532,33	121 453,52
Overført fra egenkapital		

**HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE****BALANSE**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>EIENDELER</u>		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
1100 Eiendom	1 2 726 998,00	2 793 042,00
1110 Carport	1 287 259,50	324 728,50
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>3 014 257,50</u>	<u>3 117 770,50</u>
OMLØPSMIDLER		
1920 Bankinnskudd	364 770,00	45 950,13
1921 Bankinnskudd	2 358,15	2 356,69
SUM OMLØPSMIDLER	<u>367 128,15</u>	<u>48 306,82</u>
SUM EIENDELER	<u>3 381 385,65</u>	<u>3 166 077,32</u>
<u>GJELD OG EGENKAPITAL</u>		
OPPTJENT EGENKAPITAL		
2050 Annen egenkapital	3 185 119,65	3 002 587,32
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	<u>3 185 119,65</u>	<u>3 002 587,32</u>
LANGSIKTIG GJELD		
SUM LANGSIKTIG GJELD	<u>-</u>	<u>-</u>
KORTSIKTIG GJELD		
2400 Kreditorer	25 000,00	-
2500 Beregn. betalbare skatter	2 171 266,00	156 990,00
2905 Depositum	-	6 500,00
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>196 266,00</u>	<u>163 490,00</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>3 381 385,65</u>	<u>3 166 077,32</u>

I styret for Hovsbakkan boligstiftelse
Orkanger, 03.03.2022


Torunn W. Asbøll
styreleder


Svein H. Berdal
styremedlem


Marit Mjøs
styremedlem



HOVSBAKKAN BOLIGSTIFTELSE

Organisasjonsnr.: 971084375

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Note 1 : Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2002	6 979 134
Tilgang i året	-
Avgang i året	
Akumulerte avskrivninger	3 964 876
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3 014 258
Årets avskrivninger	103 513
Procentsats for ordinære avskrivninger	1% / 10%

Note 2 : Betalbare skatter:

Inntektsskatt 22 % av kr. 457.311,-	100 608
Formueskatt 0,15 % av kr. 47.105.278	70 658
Betalbar skatt for 2021	171 266
Bokført skatt 2021	171 266

Note 3 : Ansatte, godtgjørelser, m.v.:

	Styret	Daglig leder
Godtgjørelse	5 000	0

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 21.250,- inkl. mva.

Note 4 : Andre kostnader:

Lotteri og stiftelsestilsynet - årsgebyr	4 640,00
Servering styremøte	493,00
Div. utg. gebyrer mv.	758,00
Andre kostnader	5 891,00

Note 5 : Andre inntekter:

Husleie, tidl. avskrevet	723,47
Avsatt depositum inntektsført	6 500,00
Andre inntekter	7 223,47



Årsregnskap 2021

Hovsbakkan Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 971 084 375



Resultatregnskap Hovsbakkan Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		507 188	500 000
Andre inntekter	5	7 223	7 829
Sum driftsinntekter		514 411	507 829
Lønnskostnad	3	5 705	10 839
Avskrivning av driftsmidler	1	103 513	103 513
Annen driftskostnad	3, 4	52 141	112 368
Sum driftskostnader		161 359	226 720
Driftsresultat		353 052	281 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	425
Annen rentekostnad		0	3 090
Resultat av finansposter		746	-2 666
Ordinært resultat før skattekostnad		353 798	278 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 266	156 990
Årsresultat		182 532	121 454
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 532	121 454
Sum overføringer		182 532	121 454



Balanse
Hovsbakkan Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 014 258	3 117 771
Sum varige driftsmidler		<u>3 014 258</u>	<u>3 117 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 014 258</u>	<u>3 117 771</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 128	48 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>367 128</u>	<u>48 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>367 128</u>	<u>48 307</u>
Sum eiendeler		<u>3 381 386</u>	<u>3 166 077</u>



Balanse
Hovsbakkan Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 185 120	3 002 587
Sum opptjent egenkapital		3 185 120	3 002 587
Sum egenkapital		3 185 120	3 002 587
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt	2	171 266	156 990
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld		196 266	163 490
Sum gjeld		196 266	163 490
Sum egenkapital og gjeld		3 381 386	3 166 077

Orkanger, 03.03.2022
Styret i Hovsbakkan Boligstiftelse

Jorunn Wormdahl Asbøll
styreleder

Svein Henry Berdal
styremedlem

Marit Mjøen
styremedlem