



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 301 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 999301096

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 600	1 687 032
Sum inntekter		1 749 600	1 687 032
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		1 921 454	590 577
Sum kostnader		1 967 094	624 807
Driftsresultat		-217 494	1 062 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 796	33 961
Sum finansinntekter		36 796	33 961
Annen finanskostnad		462 312	476 391
Sum finanskostnader		462 312	476 391
Netto finans		-425 516	-442 430
Resultat før skattekostnad		-643 011	619 795
Årsresultat		-643 011	619 795
Totalresultat		-643 011	619 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-643 011	619 795
Sum overføringer og disponeringer		-643 011	619 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 632 016	33 632 016
Sum varige driftsmidler		33 632 016	33 632 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 632 016	33 632 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 187	11 743
Andre fordringer		28 850	35 964
Sum fordringer		41 037	47 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 433	1 502 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 433	1 502 330
Sum omløpsmidler		214 470	1 550 037
SUM EIENDELER		33 846 486	35 182 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 031 739	5 674 749
Sum opptjent egenkapital		5 031 739	5 674 749
Sum egenkapital		5 151 739	5 794 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 096 064	20 754 050
Øvrig langsiktig gjeld		8 382 000	8 382 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 478 064	29 136 050
Sum langsiktig gjeld		28 478 064	29 136 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 080	234 333
Leverandørgjeld		32 602	12 610
Skyldige offentlige avgifter			4 310
Sum kortsiktig gjeld		216 683	251 253
Sum gjeld		28 694 747	29 387 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 846 486	35 182 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372208

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 301 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 999 301 096
MYRDALSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 600	1 687 032
Sum inntekter		1 749 600	1 687 032
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		1 921 454	590 577
Sum kostnader		1 967 094	624 807
Driftsresultat		-217 494	1 062 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 796	33 961
Sum finansinntekter		36 796	33 961
Annen finanskostnad		462 312	476 391
Sum finanskostnader		462 312	476 391
Netto finans		-425 516	-442 430
Resultat før skattekostnad		-643 011	619 795
Årsresultat		-643 011	619 795
Totalresultat		-643 011	619 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-643 011	619 795
Sum overføringer og disponeringer		-643 011	619 795



Organisasjonsnr: 999 301 096
MYRDALSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		33 632 016	33 632 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 632 016	33 632 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 187	11 743
Andre fordringer		28 850	35 964
Sum fordringer		41 037	47 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 433	1 502 330
Sum omløpsmidler		214 470	1 550 037
SUM EIENDELER		33 846 486	35 182 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 031 739	5 674 749
Sum opptjent egenkapital	5 031 739	5 674 749
Sum egenkapital	5 151 739	5 794 749
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 096 064	20 754 050
Øvrig langsiktig gjeld	8 382 000	8 382 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 478 064	29 136 050
Sum langsiktig gjeld	28 478 064	29 136 050
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 080	234 333
Leverandørgjeld	32 602	12 610
Skyldige offentlige avgifter		4 310
Sum kortsiktig gjeld	216 683	251 253
Sum gjeld	28 694 747	29 387 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 846 486	35 182 053



Organisasjonsnr: 999 301 096
MYRDALSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6340
MYRDALSVEGEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MYRDALSVEGEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. april 2025 kl. 18:00, Myrdalshovden 4.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedlikehold 2024, finansiering
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MYRDALSVEGEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rune Neteland er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Lilleskare foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets underskudd.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultatunderskudd foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport .pdf
- 2. 6340 Myrdalsvegen BRL Revisjonsberetning 2024.pdf
- 3. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 51.000,-



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 51.000,- Styret fordeler.

Sak 7

Vedlikehold 2024, finansiering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vedlikeholdsarbeid og mailing av huset ble mer omfattende enn forventet. Det var ikke et alternativ å ikke gjennomføre arbeidet, da risiko for enda større skader var svært høy. Som nevnt i årsrapport sparte man 230.000 på å male når man allikevel hadde stillas på plass, men dette var ikke budsjettert.

Styrets innstilling

Det foreslås at Myrdalsvegen Borettslag opptar et lån hos OBOS banken på NOK 500.000, med avdragstid på 10 år.

Forslag til vedtak

Det foreslås at Myrdalsvegen Borettslag opptar et lån hos OBOS banken på NOK 500.000, med avdragstid på 10 år.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Styreleder, Rune Neteland er på valg. Styreleder velges for 2 år

- Rune Neteland stiller til gjenvalg

Styremedlem Kenneth Larsen er på valg. Styremedlem velges for 2 år

- Kenneth Larsen stiller til gjenvalg

Varamedlem Isak Benjamin Olsborg er på valg, Varamedlem velges for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rune Neteland
Gjenvalg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Kenneth Larsen
Gjenvalg

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Per Mo



Styrets årsrapport

Se vedlegg



Styrets arbeid

Det har vært gjennomført 10 styremøte i løpet av 2024, samt ordinært Årsmøte.

2024 har vært et svært krevende år. Manglende vedlikehold og feil fra byggeperioden har resultert i et bygg med feil konstruksjoner, vann- og råteskader og sopp.

Til tross for et mer omfattende vedlikehold enn planlagt, valgte styret å spare ca 230.000,- ved å male bygget mens stillaser var på plass.

Noe arbeid og uteområder gjenstår for at bygget skal fremstå som velstelt og pent i området. Det arbeidet vill bli gjennomført når den økonomiske situasjonen tillater det.

Vedlikeholdet medførte en presset likviditetssituasjon i høst, som ble løst ved opptak av en kassekreditt pålydende NOK 400.000,- i OBOS Banken. Som agendaen på årsmøte viser må den langsiktige økonomiske situasjonen løses. Viktig at det gjennomførte vedlikeholdet medfører forventninger om lavere kostnader de neste år.

Høsten -24 oppsto et problem med varmt vannet. Feilsøking og tiltak ble igangsatt, men først i midten av desember ble årsaken avdekket, og ny sirkulasjonspumper installert. Så heldigvis ble julen reddet med varmtvann for alle.

Senhøstes -24 oppsto det problemer i 2 ventilasjonsanlegg, et tredje i vinter. Alle er reparert. Styret har vurdert å inngå en vedlikeholdsavtale med Inventa, igjen avhengig av den økonomiske bæreevnen.



Til generalforsamlingen i Myrdalsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Myrdalsvegen Borettslag** som viser et underskudd på kr 643 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 27.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



MYRDALSVEGEN BORETTSLAG ORG.NR. 999 301 096, KUNDENR. 6340

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 298 783	1 411 162
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-643 011	619 795
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-657 986	-732 174
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-1 300 997	-112 379
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		-2 213	1 298 783
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		214 470	1 550 037
Kortsiktig gjeld		-216 683	-251 253
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		-2 213	1 298 784



MYRDALSVEGEN BORETTSLAG ORG.NR. 999 301 096, KUNDENR. 6340

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 749 600	1 687 032	1 755 000	1 805 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 749 600	1 687 032	1 755 000	1 805 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-4 230	-7 000	-7 000
Styrehonorar	4	-40 000	-30 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 738	-5 445	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-47 800	-45 395	-49 000	-51 000
Konsulenthonorar	6	-28 601	-23 394	-25 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-1 443 011	-131 184	-146 000	-35 000
Forsikringer		-53 103	-46 245	-50 000	-59 000
Kommunale avgifter	8	-131 730	-123 997	-135 000	-246 250
Energi/fyring		-85 093	-91 016	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-107 382	-100 710	-110 000	-90 000
Andre driftskostnader	9	-18 997	-23 191	-18 700	-20 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 967 094	-624 807	-696 700	-669 250
DRIFTSRESULTAT		-217 494	1 062 225	1 058 300	1 135 750
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	36 796	33 961	0	0
Finanskostnader	11	-462 312	-476 391	-462 000	-453 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-425 516	-442 430	-462 000	-453 000
ÅRSRESULTAT		-643 011	619 795	596 300	682 750
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	619 795		
Fra opptjent egenkapital		-643 011	0		



MYRDALSVEGEN BORETTSLAG ORG.NR. 999 301 096, KUNDENR. 6340

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	28 504 408	28 504 408
Tomt		5 127 608	5 127 608
SUM ANLEGGSMIDLER		33 632 016	33 632 016
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 187	11 743
Forskuddsbetalte kostnader		27 140	25 964
Andre kortsiktige fordringer	13	1 710	10 000
Driftskonto OBOS-banken		0	310 042
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	2 900
Sparekonto OBOS-banken		173 433	1 189 388
SUM OMLØPSMIDLER		214 470	1 550 037
SUM EIENDELER		33 846 485	35 182 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 10 000		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		5 031 739	5 674 749
SUM EGENKAPITAL		5 151 739	5 794 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	20 096 064	20 754 050
Borettsinnskudd	15	8 382 000	8 382 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 478 064	29 136 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 602	12 610
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 400 000)		84 590	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 310
Påløpte renter		99 490	103 677
Påløpte avdrag		0	130 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 682	251 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 846 485	35 182 053
Pantstillelse	16	33 007 000	32 607 000
		0	0
Garantiansvar			
Bergen, 27.03.2025			
Styret i Myrdalsvegen Borettslag			
Rune Neteland /s/	Christian Retz Herfinda /s/	Kenneth Larsen /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 658 736
TV/Internett	90 864
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 749 600

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 738.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-16 581
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 520
Andre konsulentonorarer	-7 500
SUM KONSULENTHONORAR	-28 601

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 377 139
Drift/vedlikehold VVS	-45 963
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 529
Drift/vedlikehold heisanlegg	-17 024
Kostnader dugnader	-357
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 443 011

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-49 599
Vann- og avløpsavgift	-44 995
Renovasjonsavgift	-37 136
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-131 730

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-6 063
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 759
Andre fremmede tjenester	-176
Trykksaker	-724
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	-1 785
Porto	-300
Bank- og kortgebyr	-2 240
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 997

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	36 313
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	483
SUM FINANSINNTEKTER	36 796

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-458 983
Andre rentekostnader	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 329



SUM FINANSKOSTNADER

-462 312

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2015	340 648
Kostpris/bokført verdi 2014	28 163 760
SUM BYGNINGER	28 504 408

Tomten ble kjøpt i 2013.

Gnr.189/bnr.366

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	1 710
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 710

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Fast rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-21 050 000
Nedbetalt tidligere	3 016 038
Nedbetalt i år	571 749
	-17 462 213

Husbanken

Fast rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-3 175 000
Nedbetalt tidligere	454 912
Nedbetalt i år	86 238
	-2 633 851
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-20 096 064

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2014	-8 382 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-8 382 000



NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 382 000
Pantelån	20 096 064
TOTALT	28 478 064

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	28 504 408
Tomt	5 127 608
TOTALT	33 632 016



Resultatanalyse 2024 Myrdalsvegen Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 749 600	1 755 000	5 400	0 %
Sum driftsinntekter	1 749 600	1 755 000	5 400	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 640	-7 000	-1 360	19 %
Styrehonorar	-40 000	-50 000	-10 000	20 %
Revisjonshonorar	-5 738	-6 000	-262	4 %
Forretningsførerhonorar	-47 800	-49 000	-1 200	2 %
Konsulenthonorar	-28 601	-25 000	3 601	-14 %
Drift og vedlikehold	-1 443 011	-146 000	1 297 011	-888 %
Forsikringer	-53 103	-50 000	3 103	-6 %
Kommunale avgifter	-131 730	-135 000	-3 270	2 %
Energi/fyring	-85 093	-100 000	-14 907	15 %
TV-anlegg/bredbånd	-107 382	-110 000	-2 618	2 %
Andre driftskostnader	-18 997	-18 700	297	-2 %
Sum driftskostnader	-1 967 094	-696 700	1 270 394	-182 %
Driftsresultat	-217 494	1 058 300	1 275 794	121 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	36 796	0	-36 796	100 %
Finanskostnader	-462 312	-462 000	312	0 %
Res. finansinnt./-kostnader	-425 516	-462 000	-36 484	8 %
Årsresultat	-643 011	596 300	1 239 311	208 %



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.04.25

Selskapsnummer: 6340 Selskapsnavn: MYRDALSVEGEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.